****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Помощник руководителя Управления Росреестра

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Ипотека и участие в долевом строительстве не теряют своих позиций**

За 4 месяца 2020 г., по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, уменьшилось количество поступивших в Управление Росреестра по Приморскому краю заявлений на государственную регистрацию прав собственности - если в прошлом году приморским регистраторам поступило на рассмотрение около **102 000** заявлений, что за аналогичный период этого года количество поступивших заявлений уменьшилось до **97 000** ед.

Уменьшилось и общее количество заявлений для осуществления государственного кадастрового учета – с чуть более **19 000** в прошлом году до **16 000** - с января по апрель этого года.

А вот количество поступивших запросов о предоставлении сведений из ЕГРН о зарегистрированных правах увеличилось - с **325 240** за 4 мес. 2019 г до 354**000** в этом году.

Приморские регистраторы по-прежнему констатируют спрос на ипотеку и участие в долевом строительстве. За 4 мес. 2020 года, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, произошло увеличение общего количества регистрационных записей об ипотеке на **16 %** (2020 год -**7 618**, 2019 год –**6 555** записей).

Что касается регистрационных действий в отношении приобретаемых и строящихся жилых помещений по программе Дальневосточная ипотека, то с декабря прошлого года и по 15 мая 2020 г. Управлением Росреестра по Приморскому краю проведена регистрация **1185** объектов недвижимого имущества, из них **798** прав возникло на основании регистрации объектов долевого строительства.

Количество зарегистрированных за 4 мес. этого года договоров участия в долевом строительстве увеличилось на **14%** и составило **2006** (в 2019 году - **1760** договоров), при этом на **16%** увеличилось количество зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства и застройщиков.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».