

ПРОЕКТ

по внесению изменений в правила землепользования и застройки
Крыловского сельского поселения Кировского муниципального района в
связи с изменением сведений о местоположении границ территориальных
зон, расположенных вне границ населенных пунктов Крыловского сельского
поселения.

пгт. Кировский, 2024.

СОДЕРЖАНИЕ.

	Стр.
1. Введение.	3
2. Основная часть.	4-5
3. Заключение.	6
4. Список использованной литературы.	7
5. Приложения.	8-9
5.1. Карта территориальных зон в границах Крыловского сельского поселения М 1:25000 (редакция 2013 года).	8
5.2. Карта территориальных зон в границах Крыловского сельского поселения М 1:25000 (редакция 2024 года).	9

1. ВВЕДЕНИЕ.

Пункт 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № 1424-ПР, содержит рекомендацию высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации: а) обеспечить до 1 января 2027 г.: завершение работ по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, **территориальных зон** (за исключением границ, совпадающих с границами между субъектами Российской Федерации, в отношении которых соответствующими субъектами Российской Федерации не принято согласованное решение об их местоположении) **и направление сведений о местоположении таких границ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;**

В рамках выполнения этого поручения, администрацией Кировского муниципального района заключен муниципальный контракт с ООО «Паритет» на выполнение работ по описанию и внесению в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, расположенных вне границ населенных пунктов Крыловского сельского поселения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Границы территориальных зон, установленные правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) Крыловского сельского поселения при их разработке в 2013 году не имели координатного описания и не были поставлены на учет в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) (Приложение 1).

Всего в ПЗЗ Крыловского сельского поселения представлены 11 территориальных зон, из них 3 находятся вне границ населенных пунктов Крыловского сельского поселения, и их необходимо поставить на кадастровый учет:

Сх1 – зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных угодий);

Р-1 – зона рекреационного назначения (зона мест отдыха и туризма);

Сп – зона специального назначения (связанного с захоронением);

За прошедшие с 2013 года 10 лет территория Крыловского сельского поселения активно осваивалась, формировались земельные участки, границы которых ставились на кадастровый учет. В первую очередь это касается земельных участков ТЗ Сх1 – сельскохозяйственных угодий. При этом, формируемые земельные участки Сх1, так сложилось на практике, межевались и по землям, не отмеченным в ПЗЗ как Сх1. То есть земли, считавшиеся увлажненными и заболоченными, на практике оказывались востребованными и пригодными к использованию как земли сельскохозяйственных угодий.

В то же время, некоторые зоны, отмеченные в ПЗЗ как Сп (зоны специального назначения, связанные с захоронением) находятся в границах земель лесного фонда (с. Межгорье, с. Владимировка, с. Большие Ключи), и внести границы таких зон в ЕГРН проблематично.

При подготовке настоящего проекта появилась необходимость корректировки местоположения границ ТЗ Сх1 и в связи с учетом паевых

земель, границы которых ранее не оцифровывались (не определялись координаты) и сведения о которых не вносились в ЕГРН.

В связи с вышеизложенным, постоянно действующей муниципальной комиссией администрации Кировского муниципального района по решению вопросов, связанных с подготовкой, утверждением документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории сельских поселений Кировского муниципального района, внесением изменений в эти документы, организацией и проведением публичных слушаний, совместно подрядчиком выполнения работ по внесению сведений о границах ТЗ в ЕГРН (ООО «Паритет») предлагается к рассмотрению и утверждению современная редакция местоположения границ территориальных зон Крыловского сельского поселения, учитывающая реалии сегодняшнего дня (Приложение 2).

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Принятие предлагаемой редакции местоположения границ территориальных зон Крыловского сельского поселения, расположенных вне границ населенных пунктов Крыловского сельского поселения, позволит привести в соответствие положение территориальных зон этого поселения и сформированных земельных участков, а также завершить работы по внесению сведений о границах территориальных зон в ЕГРН.

4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Устав Кировского муниципального района;
4. Правила землепользования и застройки Крыловского сельского поселения.