



Инвестиционный профиль
Кировский муниципальный
район

КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Основные показатели

(по состоянию на 01.01.2024):

Население - 17333 чел.

Количество хозяйствующих субъектов – 503 ед.

Выпуск продукции базовых отраслей – 203,5 млн. руб.

Объем инвестиций в основной капитал – 266,8 млн. руб.

Объем инвестиций на 1 жителя - 44,5 тыс. руб.

Средняя заработная плата – 49 911,3 руб.

Уникальный природно-рекреационный комплекс Кировского района представляет собой совокупность природных и культурных ресурсов с довольно хорошо развитой инфраструктурой, объединенных в территориально-рекреационную систему, не имеющую аналогов в Приморском крае и выполняющую задачи организации отдыха, в восстановлении здоровья и трудоспособности населения.



Официальный сайт администрации
Кировского муниципального района

Кировский район



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Сильные стороны:

- ✓ Достаточно выгодное географическое положение. Через территорию района проходит железная дорога и имеется сеть автомобильных дорог федерального, регионального, межмуниципального и местного значения;
- ✓ Наличие инвестиционных площадок для развития новых производств, ориентированных на использование ресурсной базы территории и потребительский спрос населения;
- ✓ Благоприятные условия для растениеводства, животноводства, птицеводства, пчеловодства, возможность расширения сельскохозяйственных угодий;
- ✓ Устойчивые позиции сельхозпроизводителей, стабильный и рентабельный вид деятельности, увеличение объемов производства;
- ✓ Наличие сырьевой базы для развития заготовительной деятельности ягод, грибов, папоротника, лекарственных трав, живицы, хвои и их переработки;
- ✓ Наличие государственной поддержки сельскохозяйственных производителей и малого бизнеса;
- ✓ Рост предпринимательской активности, в т.ч. самозанятых.

Слабые стороны:

- ✓ Удаленное расположение от краевого центра, большая разбросанность населенных пунктов района относительно его административного центра;
- ✓ Высокий физический и моральный износ основных средств большинства предприятий, необходимость их модернизации и перехода на современные технологии проектирования и выпуска готовой продукции;
- ✓ Недостаточная интенсивность инновационной деятельности;
- ✓ Недостаток предприятий по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции, лесных ресурсов;
- ✓ Низкие темпы строительства жилья;
- ✓ Жилищное строительство осуществляется только за счет личных средств граждан;
- ✓ Неполный охват территории района услугами связи (сотовая связь, Интернет), недостаточное сетевое покрытие;
- ✓ Недостаточность ресурсов бюджета для обеспечения реализации масштабных инвестиционных проектов.

ПРИРОДНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Сильные стороны:

- ✓ Благоприятная климатическая среда, одна из лучших в Приморском крае, в т.ч. для осуществления сельскохозяйственной деятельности и организации рекреационного отдыха;
- ✓ Богатый запас минерально-сырьевых ресурсов;
- ✓ Значительные ресурсы подземных минеральных лечебных вод;
- ✓ Хорошо развитая гидрографическая сеть, наличие водных ресурсов;
- ✓ Наличие лесных и промысловых ресурсов;
- ✓ Наличие особо охраняемых природных территорий, эстетических и экологически притягательный природных ландшафтов;
- ✓ Большое количество земельных ресурсов для сельскохозяйственного освоения;
- ✓ Значительный туристско-рекреационный потенциал территории. Наличие на территории района ООПТ.

Возможности:

- ✓ Водные ресурсы могут быть использованы для организации рекреационного отдыха и приключенческого туризма;
- ✓ Использование природного потенциала для развития и становления туризма (строительство горнолыжного центра, строительство туристических комплексов с медико-реабилитационным уклоном, используя потенциал, расположенных на территории района сопок, водных и лесных ресурсов);
- ✓ Климатическая среда района стимулирует развитие инфраструктуры отдыха и агро-промышленного производства;
- ✓ Минерально-сырьевые и лесные ресурсы района способствуют развитию кластера производства строительных материалов;
- ✓ Запасы лечебных минеральных вод перспективны для расширения направления санаторно-курортного лечения;
- ✓ – Реализация проектов освоения месторождений природных ископаемых.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2021	2022	2023
Численность населения	17742	17179	17333
Численность трудоспособного населения	5963	6002	6265
Численность населения старше трудоспособного возраста	3727	3492	4095
Среднемесячная заработная плата, руб.	41358	43500	49911,3
Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.	213,3	369,4	266,8
Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению	3,3	2,1	1,5
Введено жилья, кв.м.	2801	2052	2031
Количество малых предприятий (без учета ИП),ед.	76	80	97
Число индивидуальных предпринимателей, чел.	376	385	406
Оборот крупных и средних организаций, млн. руб.	1099,4	1321,1	1893,8

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

№	Наименование предприятия:	Выручка за 2023 год, млн. руб.	Численность работников
Санаторно- курортные организации			
1.	ООО «Санаторий «Изумрудный»	448	374
2.	Санаторий «им. 50-летия Октября» Центрального банка Российской Федерации	*	*
3.	Филиал «Санаторий «Шмаковский»	*	*
Перерабатывающая промышленность:			
4.	ООО «ВОСТОК ПРОДУКТ»	385	83
5.	ООО «ПРИМОРСКИЙ ЗАВОД МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД»	6,8	20
6.	ООО «Источник»	113	29
Сельское хозяйство			
7.	ООО «ХЭФЭН»	92,8	15
8.	СХПК «Краснореченский»	12,8	
9.	СХПК «Кировский»	27	

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

➤ Сельское хозяйство



- Разведение крупного рогатого скота мясомолочных пород на животноводческих предприятиях;
- Растениеводство;
- Птицеводство.

Агроклиматические условия благоприятствуют выращиванию всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье, имеется агропотенциал для успешного развития садоводства.

➤ Пищевая и перерабатывающая промышленность



- Строительство современного лесопромышленного комплекса;
- Создание новых деревообрабатывающих производств;
- Развитие сельскохозяйственного производства;
- Организация мини-предприятий пищевой промышленности

➤ Туризм



- Экологический туризм, преимущественно рыболовно-охотничьей направленности;
- Сельский туризм (агротуризм);
- Культурно-познавательный и развлекательный туризм;
- Автотуризм.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ КИРОВСКОГО МР В ОБЛАСТИ ТУРИЗМА

➤ Экологический туризм

- преимущественно рыболовно-охотничьей направленности. Развитие этого вида туризма предусматривает: обустройство на территории района специализированных средств размещения круглогодичного отдыха, рыболовно-охотничьих баз; разработку новых туристических маршрутов и программ, в т.ч. по охоте и рыбалке; проведению турниров по ловле рыбы; организации и проведения тематических экологических туров.

➤ Культурно-познавательный и развлекательный туризм

- строительство новых и обустройство имеющихся инфраструктурных объектов: тематические парки развлечений, ипподром, велодром, аквапарк, гольф-клуб, пейнтбол, прокат спортивного инвентаря и т.д.;
- обустройство инфраструктуры вокруг объектов культурного наследия и туристского показа: музеев, археологических памятников; организация новых тематических мини-музеев, историко-культурных и досуговых центров, в том числе ориентированных на прикладное-декоративное творчество

➤ Автотуризм

- Данное направление предусматривает создание автотуристского кластера на трассе федерального значения, включающего в себя строительство придорожной гостиницы или мотеля, кемпинга, парковок для легкового, грузового автотранспорта и автобусов, кафе, автосервиса, магазина придорожной торговли и автозаправочного комплекса

КАНАЛЫ ДЛЯ СВЯЗИ



Инвестиционный уполномоченный Кировского
муниципального района:

Михайленко Евгений Витальевич –
Первый заместитель главы администрации
Кировского муниципального района

Контактный номер телефона (рабочий):

8 (42354) 21-2-82

Электронная почта для обращений:

kirovsky_mr@mail.ru



Вотьяков Игорь Иосифович
Глава Кировского муниципального района



QR на канал прямой связи с
Главой Кировского
муниципального района



Инвестиционный комитет
Кировского муниципального района



QR на форму для
направления
заявления для
рассмотрения



ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ И ОБЪЕКТЫ

13 инвестиционных площадок

общая площадь земельных
участков – 714,97 га

2 площадки для сельскохозяйственного использования – 704 га

3 площадки для жилищного строительства – 10,97 га

7 площадок административно-делового назначения

1 площадка для промышленности



ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК КИРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Нежилое помещение, р-н. Кировский, с. Уссурка,
ул. Школьная, д. 3а

25:05:000000:6643

Отрасль: Административно-деловое назначение

Балансодержатель:

КГБУЗ «Кировская ЦРБ», 8 (42354) 2 -20 -03

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, с. Уссурка, ул. Школьная,
д. 3а

Площадь объекта, кв. м.: 74.2

Объект культурного наследия: Нет

Ограничения/обременения: Нет

Кровля, перекрытия: Шиферная крыша

Тип конструкций, стен: Кирпичное здание

Год постройки: 1990

Водоснабжение объекта: Да

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Да

Канализация объекта: Да

Наличие подъездных путей: Да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Фельдшерско-акушерский пункт, р-н. Кировский,
с. Павло-Федоровка, ул. Ленинская, д. 38

25:05:060101:872

Отрасль: Административно-деловое назначение

Балансодержатель:

КГБУЗ «Кировская ЦРБ», 8 (42354) 2 -20 -03

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, с. Павло-Федоровка, ул.
Ленинская, д. 38

Площадь объекта, кв. м.: 134.1

Объект культурного наследия: Нет

Ограничения/обременения: Нет

Кровля, перекрытия: Шиферная крыша

Тип конструкций, стен: Деревянное здание

Год постройки: 1983

Водоснабжение объекта: Нет

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Нет

Канализация объекта: Нет

Наличие подъездных путей: Да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Фельдшерско-акушерский пункт, р-н. Кировский,
с. Марьяновка, ул. Новая, д. 2

25:05:280101:449

Отрасль: Административно-деловое назначение

Балансодержатель:

КГБУЗ «Кировская ЦРБ», 8 (42354) 2 -20 -03

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, с. Марьяновка, ул. Новая,
д. 2

Площадь объекта, кв. м.: 126,1

Объект культурного наследия: Нет

Ограничения/обременения: Нет

Кровля, перекрытия: Шиферная крыша

Тип конструкций, стен: Деревянное здание

Год постройки: 1989

Водоснабжение объекта: Нет

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Нет

Канализация объекта: Нет

Наличие подъездных путей: Да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Нежилое здание, р-н Кировский, пгт. Кировский,
ул. Советская, д. 55

25:05:000000:2438

Отрасль: Административно-деловое назначение

Балансодержатель:

Администрация Кировского муниципального района,
8 (42354) 21-3-91

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, пгт. Кировский, ул.
Советская, д. 55

Площадь объекта, кв. м.: 198,1

Объект культурного наследия: Нет

Ограничения/обременения: Нет

Кровля, перекрытия: Шиферная крыша

Тип конструкций, стен: Шлакобетонное здание

Год постройки: 1980

Водоснабжение объекта: Да

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Да

Канализация объекта: Да

Наличие подъездных путей: Да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Здания и земельный участок для размещения
лесничеств (7 зданий)

25:05:000000:101

Отрасль: Административно-деловое назначение,
промышленность

Балансодержатель:

Администрация Кировского муниципального района,
8 (42354) 21-3-91

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, пгт. Кировский, ул.
Колхозная, д. 2

Площадь объекта, кв. м.: 62892

Объект культурного наследия: Нет

Ограничения/обременения: Нет

Кровля, перекрытия: Шиферная крыша

Тип конструкций, стен: Монолитные стены

Год постройки: 1982

Водоснабжение объекта: Да

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Да

Канализация объекта: Да

Наличие подъездных путей: Да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Нежилые помещения, Кировский район, с.
Ольховка, пер. Школьный, д. 1А

25:05:120101:315

Отрасль: Административно-деловое назначение,
промышленность

Балансодержатель:

КГБУ «Агентство по использованию и сохранению
имущества Приморского края»

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, с. Ольховка, пер.
Школьный, д. 1А

Площадь объекта, кв. м.: 239

Объект культурного наследия: Нет

Ограничения/обременения: Нет

Кровля, перекрытия: Деревянная крыша

Тип конструкций, стен: Кирпичные стены

Водоснабжение объекта: Да

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Да

Канализация объекта: Да

Наличие подъездных путей: Да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Нежилое здание, Кировский район, с. Ольховка,
пер. Школьный, д. 1Б

25:05:120101:314

Отрасль: Административно-деловое назначение,
промышленность

Балансодержатель:

КГБУ «Агентство по использованию и сохранению
имущества Приморского края»

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, с. Ольховка, пер.
Школьный, д. 1Б

Площадь объекта, кв. м.: 734,2

Объект культурного наследия: Нет

Ограничения/обременения: Нет

Кровля, перекрытия: Деревянная крыша

Тип конструкций, стен: Кирпичные стены

Водоснабжение объекта: Да

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Да

Канализация объекта: Да

Наличие подъездных путей: Да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Земельный участок для жилой застройки в с.
Уссурка Кировского района

25:05:040101:946

Отрасль: Строительство

Балансодержатель:

Администрация Горноключевского городского поселения
8 (42354) 24-3-28

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, с. Уссурка, ул. Школьная,
д. 3а

Площадь объекта, кв. м.: 900

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для строительства
многоквартирного жилого дома

Ограничения/обременения: Нет

Год постановки на ГКУ: 2013

Водоснабжение объекта: Да

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Нет

Канализация объекта: Нет

Наличие подъездных путей: Да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Земельный участок для жилой застройки в кп.
Горные Ключи

25:05:030101:690

Отрасль: Строительство

Балансодержатель:

Администрация Горноключевского городского поселения
8 (42354) 24-3-28

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, кп. Горные ключи, пр-т
Лазурный, 2

Площадь объекта, кв. м.: 106 846

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для комплексного
освоения в целях жилищного строительства

Ограничения/обременения: Нет

Год постановления на ГКУ: 2008

Водоснабжение объекта: Да

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Да

Канализация объекта: Да

Наличие подъездных путей: Да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Земельный участок для жилой застройки в пгт.
Кировский

25:05:100101:1084

Отрасль: Строительство

Балансодержатель:

Администрация Кировского городского поселения
8 (42354) 21-5-82

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, пгт. Кировский, ул.
Колхозная, д. 29

Площадь объекта, кв. м.: 1980

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Под строительство
многоквартирного дома

Ограничения/обременения: Нет

Год постановки на ГКУ: 2014

Водоснабжение объекта: Да

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Да

Канализация объекта: Да

Наличие подъездных путей: Да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Земельный участок для сельскохозяйственного использования

25:05:020102:461

Отрасль: Сельское хозяйство

Балансодержатель:

Администрация Кировского городского поселения
8 (42354) 21-5-82

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, с. Преображенка, ул.
Молодежная, д. 15, кв. 1

Площадь объекта, кв. м.: 4461175

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование

Ограничения/обременения: Нет

Год постановки на ГКУ: 2020

Водоснабжение объекта: Нет

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Нет

Канализация объекта: Нет

Наличие подъездных путей: Да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Земельный участок для сельскохозяйственного использования

25:05:010204:813

Отрасль: Сельское хозяйство

Балансодержатель:

Администрация Кировского городского поселения
8 (42354) 21-5-82

Адрес объекта недвижимости:

Приморский край, р-н. Кировский, с. Родниковый, ул.
Почтовая, д. 2/1

Площадь объекта, кв. м.: 2576606

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование

Ограничения/обременения: Нет

Год постановки на ГКУ: 2020

Водоснабжение объекта: Нет

Электроэнергия объекта: Да

Отопление объекта: Нет

Канализация объекта: Нет

Наличие подъездных путей: Да



Наименование инвестиционного проекта: Строительство производственной базы для хранения зерна
Инвестор: ИП ГКФХ «Нужный Сергей Леонтьевич»



*млн. руб.

инвестиции

* ед.

рабочие места

2021- 2024 гг

период реализации

Суть проекта

Строительство четырех складских помещений для хранения зерна в с. Шмаковка

Потенциальные партнеры

- ✓ Правительство Приморского края;
- ✓ АНО «Инвестиционное агентство Приморского края»;
- ✓ Администрация Кировского муниципального района

Наименование инвестиционного проекта: Строительство торгового центра площадью 700 кв. м.
Инвестор: ИП Брухтей Александр Владимирович



* млн.руб.

инвестиции

* ед.

рабочие места

2024 гг

период реализации

Суть проекта

Строительство торгового центра площадью 700 кв. м. для дальнейшей сдачи в аренду представителям бизнеса:
Первый этаж – размещение торговых точек;
Второй этаж –офисные помещения

Потенциальные партнеры

- ✓ Предприятия торговли и общественного питания;
- ✓ АНО «Инвестиционное агентство Приморского края»;
- ✓ Администрация Кировского муниципального района

Наименование инвестиционного проекта: Строительство животноводческого комплекса на 5600 голов
Инвестор: ООО «ХАПК» Грин Агро»



25,5 млрд. руб.

инвестиции

450 ед.

рабочие места

2025 - 2032 гг.

период реализации

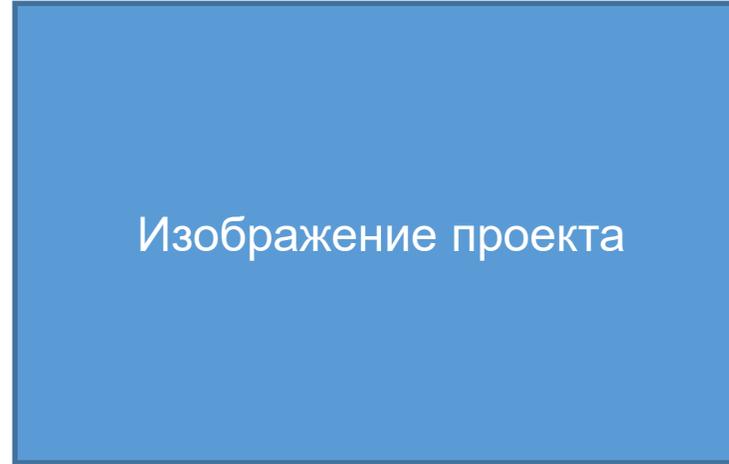
Суть проекта

Строительство животноводческого комплекса на 5600 голов крупного рогатого скота молочного направления, оснащенного самым современным оборудованием в области молочного животноводства

Потенциальные партнеры

- ✓ Правительство Приморского края;
- ✓ АНО «Инвестиционное агентство Приморского края»;
- ✓ Администрация Кировского муниципального района

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция здания площадью 1100 кв.м под складские производственные помещения
Инвестор: ИП Брухтей Александр Владимирович



* млн.руб.

инвестиции

* ед.

рабочие места

2025 гг

период реализации

Суть проекта

Реконструкция здания площадью 1100 кв.м под складские производственные помещения для дальнейшей сдачи в аренду представителям бизнеса

Потенциальные партнеры

- ✓ Предприятия торговли и общественного питания;
- ✓ АНО «Инвестиционное агентство Приморского края»;
- ✓ Администрация Кировского муниципального района

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!