**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района**

**на 2023 год**

**23 сентября 2022 года пгт Кировский**

Экспертиза на проект решения Думы Кировского муниципального района «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2023 год» (далее - проект Программы приватизации) подготовлена в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района.

 Предлагаемым проектом Программы приватизации администрация Кировского муниципального района планирует определить перечень объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации в 2023 году с целью пополнения доходной части бюджета Кировского муниципального района, а также реализации прав и свобод граждан на приобретение в собственность муниципального имущества.

 Так, проектом Программы планируется продажа четырех объектов, в том числе двух объектов недвижимого имущества, на общую сумму 2 410,7 тыс. рублей.

 Перечень объектов муниципальной собственности,

разрешенных к приватизации в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеимущества | Назначение имущества | Краткая характеристикаобъекта | Месторасположения | Видприватизации | Прогнозируемая суммапродажи,руб. (без учета НДС)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Помещения | Нежилое  | Нежилые помещения общей площадью 99,1 кв.м, номера на поэтажном плане 11-13, находящиеся в здании, кадастровый номер 25:05:000000:7060 | пгт. Кировский пер. Спортивный, 7А | Продажа посредством электронного аукциона | 440 833,0 |
| 2. | Нежилое здание | Нежилое | Нежилое здание общей площадью 198,1 кв.м кадастровый номер 25:05:000000:2438 | пгт. Кировский ул. Советская, д. 55 | Продажа посредством электронного аукциона | 1 187 000,0 |
| 3 | Автомашина УАЗ 2206 | Транспортное средство | грузопассажирский 1998 года выпуска, VIN ХТТ220600W0046574 | пгт. Кировский, ул. Дорожников, 8А | Продажа посредством электронного аукциона | 132 300,0 |
| 4 | Автомашина TOYOTA HIACE | Транспортное средство | Микроавтобус, 1996 года выпуска, VIN отсутствует, двигатель 2RZ-1245335 | пгт. Кировский, ул. Дорожников, 8А | Продажа посредством электронного аукциона | 300 200,0 |
|  **Итого:**  | **2 410 733,0** |

 В результате экспертизы представленного проекта Программы приватизации установлено следующее.

 1. Согласно пункту 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества[[1]](#footnote-1) объекты, предлагаемые к продаже в 2023 году, числятся в Реестре муниципальной собственности Кировского муниципального района (подтверждены выпиской из Реестра муниципальной собственности).

 2. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» прогнозируемая сумма продажи (начальная цена) установлена на основании отчетов оценщика[[2]](#footnote-2) (подтверждена отчетами об определении рыночной стоимости).

 3. В 2023 году реализация четырех объектов, предлагаемых проектом Программы приватизации, планируется на открытом аукционе, в том числе по одному объекту с одновременным отчуждением земельного участка под ним.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Кировского муниципального района в 2023 году прогнозируется получение доходов в размере не менее 2 410 733,0 рубля.

 Однако проверкой, проведенной Контрольно-счетной комиссией, установлено, что общая сумма четырех объектов, предлагаемых к продаже, составляет ***2 060 333,0 рубля, что на 350 400,0 рублей меньше***, чем определено проектом Программы приватизации.

По результатам экспертизы представленного проекта Программы приватизации Контрольно-счетная комиссия предлагает следующее.

1. В результате допущенной технической ошибки, общая стоимость планируемого к приватизации имущества Кировского муниципального района в 2023 году прогнозируется в размере не менее 2 060 333,0 рубля, в связи с чем, Контрольно-счетная комиссия предлагает в текстовой части и приложении № 1 проекта Программы приватизации цифры «2 410 733,0» ***заменить*** цифрами «2 060 333,0».
2. Учитывая принцип достоверности бюджета, определенный статье 37 Бюджетного кодекса РФ, а также руководствуясь общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы РФ[[3]](#footnote-3), Контрольно-счетная комиссия предлагает установить в проекте решения о районном бюджете Кировского муниципального района на 2023 год прогнозный показатель от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, с учетом проекта Программы приватизации.
3. В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация, в том числе зданий осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

 На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная комиссия предлагает установить в проекте Программы приватизации, а также в решении о районном бюджете Кировского муниципального района на 2023 год прогнозный показатель от реализации земельного участка под зданием, расположенном по адресу: пгт. Кировский, ул. Советская, д. 55, с учетом рыночной стоимости в объёме ***228,0 тыс. рублей*** (отчет оценщика № 167-22/О от 19.04.2022).

Председатель С.В. Куничак

1. Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». [↑](#footnote-ref-1)
2. Отчеты определения рыночной стоимости объектов оценки от 22.06.2022 № 235-22/О и № 235-22/О. [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-3)