

[Войти](#)[Регистрация](#)

Поиск

[Правила](#) [Обратная связь](#)**Навигация**[Главная](#)[Хвищанское сельское поселение](#)[Генеральный план](#)[Правила землепользования и застройки](#)[Администрация](#)[Муниципальный комитет](#)[Муниципальные правовые акты и другие документы](#)[Проекты нормативных правовых актов и административных регламентов](#)[Муниципальные целевые программы](#)[Размещение заказов для муниципальных нужд](#)[Административные регламенты](#)[График приема граждан](#)[Публичные слушания](#)[Технологические карты межведомственного взаимодействия Хвищанского сельского поселения](#)[Мероприятия по ГО и ЧС](#)[Муниципальная служба](#)[Малое и среднее предпринимательство](#)**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХВИЩАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****Место и время проведения публичных слушаний:**

село Хвищанка - помещение администрации Хвищанского сельского поселения
28 ноября 2013 года в 11.00 часов

Участники публичных слушаний:

село Хвищанка

Трофименко С.Б. - глава Хвищанского сельского поселения, председатель комиссии;

Цыбулько У.С. - главный специалист администрации Хвищанского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Лиманюк Л.Е. - старший специалист администрации Хвищанского сельского поселения, секретарь комиссии;

Лисицын А.С. - начальник отдела архитектуры администрации Кировского района (по согласованию)

Шелков И.А. - начальник управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского района (по согласованию)

Калиниченко Е.В. - депутат муниципального комитета Хвищанского сельского поселения

Машнова Л.В. - депутат муниципального комитета Хвищанского сельского поселения

В публичных слушаниях приняли участие 45 человек:

село Хвищанка

45

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Хвищанского сельского поселения, разработанного компанией «ООО «Компания Земпроект» г. Барнаул.

Охрана труда

Противодействие коррупции

Работа по обращению граждан

Справочная информация

Контрактная система закупок

Специальные оценки условий труда

Фотогалерея

Архив новостей

Ноябрь 2017 (1)

Июнь 2016 (1)

Апрель 2016 (2)

Март 2016 (1)

Февраль 2015 (2)

Декабрь 2014 (1)

[Показать / скрыть весь архив](#)

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Хвищанского сельского поселения от 16.10.2013 № 84 «О внесении изменений в постановление № 73 от 23 августа 2013г «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Хвищанского сельского поселения Кировского района Приморского края».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы Хвищанского сельского поселения С.Б. Трофименко, начальника отдела архитектуры администрации Кировского района Лисицына А.С.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой Хвищанского сельского поселения С.Б. Трофименко порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Хвищанского сельского поселения С.Б. Трофименко, начальник отдела архитектуры администрации Кировского района Лисицын А.С. - ознакомили участников публичных слушаний с:

- с проектом «Правила землепользования и застройки Хвищанского сельского поселения»;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании территории Хвищанского сельского поселения, установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- организация подготовки документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) общую часть (порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений);
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков и используемые в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

а) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- условно разрешенные виды использования;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений, строений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, - иные показатели;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территории населенного пункта сельского поселения;

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Целью разработки Правил землепользования и застройки Хвищанского сельского поселения является:

- создание условий для устойчивого развития территории Хвищанского сельского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории Хвищанского сельского поселения;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;
- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

На основании утвержденных Правил местная администрация вправе принимать решения о:

- подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Хвищанского сельского поселения с учетом и в развитие настоящих Правил;
- приведении в соответствие с настоящими Правилами утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;
- подготовке новой документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, перечня видов разрешенного использования, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Хвищанского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Хвищанского сельского поселения. Направить проект Правил землепользования и застройки в муниципальный комитет Хвищанского сельского поселения для его утверждения, в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежат размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://hvischanka.ru/> в папке «Хвищанское сельское поселение», а также на информационных стендах на территории Хвищанского сельского поселения.

Председатель комиссии

С.Б. Трофименко

Секретарь комиссии

Л.Е. Лиманюк

Журнал

регистрации участников публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Хвищанского сельского поселения

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес места жительства
1	Полонский Михаил Исакович	пер. Новый 3-2
2	Полонская Екатерина Дмитриевна	пер. Новый 3-2

3	Курская Татьяна Владимировна	пер. Новый 6-2
4	Красноперов Евгений Валентинович	пер. Новый 6-2
5	Лавский Владимир Федорович	ул. Петровская 35
6	Лавская Валентина Дмитриевна	ул. Петровская 35
7	Пастушенко Мария Ивановна	пер. Сельский 3
8	Пастушенко Юрий Анатольевич	пер. Сельский 3
9	Ильичев Иван Павлович	ул. Молодежная, 25
10	Ильичева Галина Борисовна	ул. Молодежная, 25
11	Ильичев Сергей Иванович	ул. Молодежная, 25
12	Гой Людмила Ивановна	ул. Петровская 40
13	Трищенко Ирина Владимировна	ул. Петровская 46
14	Лозненко Алла Григорьевна	ул. Петровская 46
15	Доронина Ольга Федоровна	ул.Колхозная 16
16	Доронин Владимир Владимирович	ул.Колхозная 16
17	Гой Павел Федорович	ул. Петровская 48
18	Гой Евгения Викторовна	ул. Петровская 48
19	Скиба Елена Петровна	ул.Колхозная 19
20	Лымарь Зинаида Степановна	ул.Колхозная 26
21	Денисова Светлана Александровна	пер. Заречный 5
22	Милиневский Николай Степанович	ул.Колхозная 33
23	Гонцовский Виктор Алексеевич	ул. Петровская 24
24	Гонцовская Наталья Дмитриевна	ул. Петровская 24
25	Гонцовский Алексей Викторович	ул. Петровская 24
26	Скиба Надежда Михайловна	ул. Петровская 26
27	Медведева Ирина Геннадьевна	ул. Петровская 45

28	Лазарева Елена Федоровна	ул. Петровская 17
29	Станский Руслан Николаевич	пер. Таёжный 1
30	Трифоновна Екатерина Петровна	пер. Лесной 1-1
31	Трифонов Михаил Михайлович	пер. Лесной 1-1
32	Радзивил Надежда Арсентьевна	ул. Петровская 38 - 1
33	Поляков Алексей Васильевич	ул. Молодежная, 6 - 1
34	Полякова Валентина Павловна	ул. Молодежная, 6 - 1
35	Зубарчук Валентина Кузьминична	ул. Молодежная, 19
36	Зубарчук Юрий Сергеевич	ул. Молодежная, 19
37	Рыжова Любовь Акимовна	пер. Заречный 11
38	Рыжов Виктор Иванович	пер. Заречный 11
39	Машнова Любовь Васильевна	пер. Новый 5-2
40	Машнов Владимир Владимирович	пер. Новый 5-2
41	Колесникова Екатерина Ивановна	ул. Петровская 3
42	Колесников Петр Трофимович	ул. Петровская 3
43	Серкин Геннадий Иннокентьевич	пер. Новый 3-1
44	Серкина Валентина Петровна	пер. Новый 3-1
45	Зинченко Вера Ивановна	пер. Заречный 4

Глава Хвищанского
сельского поселения

С.Б. Трофименко

