



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2025г

п. Кировский

№ 127

Об утверждении результатов определения размеров долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со ст. 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», руководствуясь ст. 24 Устава Кировского муниципального района, принятого решением Думы Кировского муниципального района от 08.07.2005 № 126 (в действующей редакции решения Думы Кировского муниципального района от 28.11.2024 № 187-НПА), администрация Кировского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результат размера земельных долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 25:05:000000:19, площадью 28 255 000 квадратных метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка. Ориентир пос. Кировский. Участок находится примерно в 24 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, муниципальный район Кировский, городское поселение Кировское, поселок городского типа Кировский, ТОО «Марьяновское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- 25:05:000000:20, площадью 11 670 068 квадратных метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Кировский. Участок находится примерно в 19,5км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Кировский, п. Кировский, ТОО «Комаровское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- 25:05:000000:60, площадью 5 834 801 квадратных метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пгт. Кировский. Участок находится примерно в 13,5км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- 25:05:000000:75, площадью 5 197 359 квадратных метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пгт. Кировский. Участок находится примерно в 7км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Кировский, ТОО «Степановское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для

сельскохозяйственного использования, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района (Шелков И.А.):

- в трехдневный срок с даты принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в сети Интернет, а также направить на публикацию в газету «Приморская газета»;

- по истечению тридцати дней с момента опубликования настоящего постановления внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размеров земельных долей, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Кировского
муниципального района



Е.В. Михайленко

**Расчет размера земельной доли в виде простой правильной дроби
земельного участка с кадастровым номером 25:05:000000:19**

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$P(д) = P(г)/S$, где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(г)$ - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения – 2 826 га, согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92276540.

Правообладатель	Номер, дата государственной регистрации права	$P(г)$	$P(д)$
Правообладатель 1	25:05:000000:19-25/063/2024-183 от 13.12.2024	270	270/2826
Правообладатель 2	25:05:000000:19-25/063/2022-65 от 10.02.2022	9	9/2826
Правообладатель 3	25:05:000000:19-25/002/2018-51 от 10.05.2018	10	10/2826
Правообладатель 4	25:05:000000:19-25/002/2018-50 от 10.05.2018	10	10/2826
Правообладатель 5	25:05:000000:19-25/002/2018-49 от 07.05.2018	10	10/2826
Правообладатель 6	25:05:000000:19-25/002/2018-23 от 21.02.2018	10	10/2826
Правообладатель 7	25:05:000000:19-25/002/2017-21 от 18.08.2017	10	10/2826
Правообладатель 8	25:05:000000:19-	10	10/2826

	25/002/2017-20 от 18.08.2017		
Правообладатель 9	25-25/002-25/016/505/2016-215/1 от 25.11.2016	10	10/2826
Правообладатель 10	25-25/002-25/016/501/2016-2023/1 от 06.09.2016	10	10/2826
Правообладатель 11	25-25/002-25/016/401/2015-4117/1 от 19.01.2016	10	10/2826
Правообладатель 12	25-25/002-25/016/401/2015-486/1 от 02.03.2015	10	10/2826
Правообладатель 13	25-25/002-25/016/401/2015-128/1 от 27.01.2015	10	10/2826

Приложение № 2 к постановлению администрации
Кировского муниципального района
от « 23 » 04 2025 года

**Расчет размера земельной доли в виде простой правильной дроби
земельного участка с кадастровым номером 25:05:000000:20**

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$P(д) = P(г)/S$, где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(г)$ - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения – 1 167 га, согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92276534.

Правообладатель	Номер, дата государственной регистрации права	$P(г)$	$P(д)$
Правообладатель 1	25:05:000000:20-25/002/2017-27 от 12.04.2017	14	14/1167
Правообладатель 2	25-25/002-25/016/401/2015-4111/1 от 15.01.2016	14	14/1167
Правообладатель 3	25-25-02/033/2013-015 от 06.12.2013	14	14/1167
Правообладатель 4	25-25-02/005/2010-395 от 18.06.2010	454	454/1167
Правообладатель 5	25-25-02/035/2008-100 от 17.03.2009	14	14/1167
Правообладатель 6	25-25-02/035/2008-099 от 17.03.2009	14	14/1167

Приложение № 3 к постановлению администрации
Кировского муниципального района
от « 23 » 04 2025 года

**Расчет размера земельной доли в виде простой правильной дроби
земельного участка с кадастровым номером 25:05:000000:60**

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$P(д) = P(г)/S$, где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(г)$ - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения – 583 га, согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92276537.

Правообладатель	Номер, дата государственной регистрации права	$P(г)$	$P(д)$
Правообладатель 1	25-25/002-25/016/401/2015-3289/1 от 20.10.2015	15	15/583
Правообладатель 2	25-25/002-25/016/401/2015-1099/1 от 03.04.2015	15	15/583
Правообладатель 3	25-25-02/013/2011-183 от 02.06.2011	15	15/583
Правообладатель 4	25-25-02/013/2009-234 от 12.08.2009	15	15/583
Правообладатель 5	25-25-02/028/2005-296 от 24.01.2006	15	15/583

**Расчет размера земельной доли в виде простой правильной дроби
земельного участка с кадастровым номером 25:05:000000:75**

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$P(д) = P(г)/S$, где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(г)$ - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения – 520 га, согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92276539.

Правообладатель	Номер, дата государственной регистрации права	$P(г)$	$P(д)$
Правообладатель 1	25:05:000000:75-25/002/2018-12 от 18.10.2018	5	5/520 или 1/104
Правообладатель 2	25:05:000000:75-25/002/2018-11 от 18.10.2018	5	5/520 или 1/104
Правообладатель 3	25:05:000000:75-25/002/2018-110 от 18.10.2018	5	5/520 или 1/104
Правообладатель 4	25:05:000000:75-25/002/2017-4 от 05.06.2017	15	15/520 или 3/104
Правообладатель 5	25-25/002-25/016/501/2016-1462/1 от 28.06.2016	15	15/520 или 3/104
Правообладатель 6	25-25-02/006/2014-764 от 14.04.2014	15	15/520 или 3/104
Правообладатель 7	25-25-02/006/2014-120 от 07.02.2014	29	29/520