**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района на 2022 год**

**16 августа 2022 года пгт Кировский**

Экспертиза на проект решения Думы Кировского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 28.10.2021 № 52-НПА «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2022 год» (далее - проект Программы приватизации) подготовлена в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района.

Предлагаемым проектом Программы приватизации, в сравнении с редакцией от 28.04.2022 № 72-НПА, администрация Кировского муниципального района планирует внести изменения в муниципальный правовой акт, приводящие к изменению доходов бюджета Кировского муниципального района.

Представленным на экспертизу проектом Программы приватизации предлагается внести следующие изменения:

увеличить прогнозируемую сумму продажи 2 объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района.

В связи с предлагаемыми изменениями в текстовую часть и приложение № 1 проекта Программы приватизации вносятся следующие изменения.

1. В текстовой части проекта Программы приватизации предлагается пункт 4 изложить в новой редакции: «4. В результате реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кировского муниципального района, в 2022 год планируется получение доходов в размере 2 410 733,00 (Два миллиона четыреста десять тысяч семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.».

2. Приложение № 1 проекта Программы приватизации предлагается в новой редакции.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Назначение имущества | Краткая характеристика  объекта | Место  нахождения | Вид  приватизации | Прогнозируемая сумма  продажи,  руб. (без НДС) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| *1.* | Помещения | Нежилое | Нежилые помещения общей площадью 99,1 кв.м | пгт. Кировский пер. Спортивный, 7А | Продажа посредством электронного аукциона | 440 833,00 |
| *2.* | Нежилое здание | Нежилое | Нежилое здание общей площадью 198,1 кв.м | пгт. Кировский  ул. Советская, д. 55 | Продажа посредством электронного аукциона | 1 187 000,00 |
| *3.* | Автомашина  УАЗ 31514 | Транспортное средство | Легковой, 1999 года выпуска, VIN ХТТ315140Х0031777 | пгт. Кировский, ул. Дорожников, 8А | Продажа на открытом аукционе | 134 000,00 |
| *4.* | Автомашина TOYOTA HIACE | Транспортное средство | Микроавтобус, 1996 года выпуска, VIN отсутствует, двигатель 2RZ-1245335 | пгт.  Кировский,  ул. Дорожников,  8А | Продажа на открытом аукционе | 300 200,00 |
| *5.* | Автомашина  УАЗ 2206 | Транспортное средство | грузопассажирский 1998 года выпуска, VIN ХТТ220600W0046574 | пгт.  Кировский,  ул. Дорожников,  8А | Продажа на открытом аукционе | 132 300,00 |
| *6.* | Автомашина TOYOTA CROWN | Транспортное средство | Легковой, 1995 года выпуска, VIN отсутствует, двигатель 1JZ-0580333 | пгт. Кировский  ул. Советская, д. 57Б | Продажа на открытом аукционе | 216 400,00 |
| **Итого:** | | | | | | **2 410 733,00** |

Так, на основании проведенной оценки[[1]](#footnote-1), рыночная стоимость объектов недвижимости ***увеличилась*** ***на*** ***20,7*** ***тыс. рублей*** или ***на 0,9 %,*** при этом на:

***0,33 копейки*** или ***снизилась*** рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, д. 7А (с 440 833,33 до 440 833,00 рублей);

***20,7 тыс. рублей*** ***увеличилась*** рыночная стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: пгт Кировский, ул. Советская, д. 55 (с 1 166,3 до 1 187,0 тыс. рублей).

В результате экспертизы представленного проекта Программы приватизации установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества[[2]](#footnote-2) объекты, предлагаемые к продаже в 2022 году, числятся в Реестре муниципальной собственности Кировского муниципального района (подтверждены выпиской из Реестра муниципальной собственности).

2. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» прогнозируемая сумма продажи (начальная цена) установлена на основании отчетов оценщика (подтверждена отчетами об определении рыночной стоимости).

3. Количество объектов, предлагаемых к продаже в 2022 году, ***не изменилось и составляет 6 объектов***, при этом общий объем прогнозируемый доходов, ***увеличился на 20,7 тыс. рублей*** (с 2 390,0 до 2 410,7 тыс. рублей) или ***на 0,9 %***.

Реализация объектов, предлагаемых Программой приватизации, планируется на открытом аукционе.

По результатам экспертизы представленного проекта Программы приватизации Контрольно-счетная комиссия предлагает следующее.

1. Учитывая принцип достоверности бюджета, определенный статье 37 Бюджетного кодекса РФ, а также руководствуясь общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы РФ[[3]](#footnote-3), установить в решении Думы Кировского муниципального района от 16.12.2021 № 57-НПА «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 год» прогнозный показатель от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, с учетом предлагаемой Программы приватизации в объеме ***2 410,733 тыс. рублей***.

2. В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация, в том числе зданий осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

На основании вышеизложенного, установить в решении Думы Кировского муниципального района от 16.12.2021 № 57-НПА «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 год» прогнозный показатель от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с учетом рыночной стоимости в объёме ***228,0 тыс. рублей*** (отчет оценщика № 167-22/О от 19.04.2022).

Председатель С.В. Куничак

1. Отчеты определения рыночной стоимости объектов оценки от 22.06.2022 № 235-22/О и № 235-22/О. [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-3)