**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района на 2022 год**

**16 ноября 2022 года пгт Кировский**

Экспертиза на проект решения Думы Кировского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 28.10.2021 № 52-НПА «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2022 год» (далее - проект Программы приватизации) подготовлена в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района.

Предлагаемым проектом Программы приватизации, в сравнении с редакцией от 29.09.2022 № 88-НПА, администрация Кировского муниципального района планирует внести изменения в муниципальный правовой акт, приводящие к изменению доходов бюджета Кировского муниципального района.

Представленным на экспертизу проектом Программы приватизации предлагается внести следующие изменения:

***увеличить количество*** объектов, предлагаемых к приватизации в 2022 году ***до 7 объектов***;

***увеличить*** прогнозируемую ***сумму*** продажи имущества, предлагаемого к приватизации в 2022 году ***до 4 138,3 тыс. рублей***.

В связи с предлагаемыми изменениями в текстовую часть и приложение № 1 проекта Программы приватизации вносятся следующие изменения.

1. В текстовой части проекта Программы приватизации предлагается пункт 4 изложить в новой редакции: «4. В результате реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кировского муниципального района, в 2022 год планируется получение доходов в размере ***4 138 333,0*** (четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек.».

2. Приложение № 1 проекта Программы приватизации предлагается в новой редакции.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Назначение имущества | Краткая характеристика  объекта | Место  нахождения | Вид  приватизации | Прогнозируемая сумма  продажи,  руб. (без НДС) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| *1.* | Помещения | Нежилое | Нежилые помещения общей площадью 99,1 кв.м | пгт. Кировский пер. Спортивный, 7А | Продажа на открытом аукционе | 440 833,00 |
| *2.* | Нежилое здание | Нежилое | Нежилое здание общей площадью 198,1 кв.м | пгт. Кировский  ул. Советская,  д. 55 | Продажа на открытом аукционе | 1 200 000,00 |
| Земельный участок | площадью 528 кв.м | 228 000,0 |
| *3.* | Административное здание | Нежилое | Нежилое здание общей площадью 253,7 кв.м | с. Большие Ключи  ул. Верхняя,  д. 3 | Продажа на открытом аукционе | 1 253 000,00 |
| Земельный участок | площадью 3 616 кв.м | 233 600,0 |
| *4.* | Автомашина TOYOTA HIACE | Транспортное средство | Микроавтобус, 1996 года выпуска, VIN отсутствует, двигатель 2RZ-1245335 | пгт.  Кировский,  ул. Дорожников,  8А | Продажа на открытом аукционе | 300 200,00 |
| *5.* | Автомашина  УАЗ 2206 | Транспортное средство | грузопассажирский 1998 года выпуска, VIN ХТТ220600W0046574 | пгт.  Кировский,  ул. Дорожников,  8А | Продажа на открытом аукционе | 132 300,00 |
| *6.* | Автомашина TOYOTA CROWN | Транспортное средство | Легковой, 1995 года выпуска, VIN отсутствует, двигатель 1JZ-0580333 | пгт. Кировский  ул. Советская, д. 57Б | Продажа на открытом аукционе | 216 400,00 |
| *7.* | Автомашина  УАЗ 31514 | Транспортное средство | Легковой, 1999 года выпуска, VIN ХТТ315140Х0031777 | пгт. Кировский, ул. Дорожников, 8А | Продажа на открытом аукционе | 134 000,00 |
| **Итого:** | | | | | | **4 138 333,0** |

Согласно данным, представленным в таблице, количество объектов, предлагаемых к продажи, увеличилось с 6 до 7 объектов, в том числе:

административное здание, расположенное по адресу: с. Большие Ключи, ул. Верхняя, д. 3, стоимостью ***1 253,0 тыс. рублей***, а также земельный участок, расположенный под данным объектом, площадью 3 616 кв. м, стоимостью ***233,6 тыс. рублей[[1]](#footnote-1)***.

Кроме того, на основании проведенной оценки[[2]](#footnote-2), рыночная стоимость объектов недвижимости ***увеличилась*** ***на*** ***13,0*** ***тыс. рублей,*** при этом на:

***13,0 тыс. рублей*** ***увеличилась*** рыночная стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: пгт Кировский, ул. Советская, д. 55 (с 1 187,0 до 1 200,0 тыс. рублей).

В результате экспертизы представленного проекта Программы приватизации установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества[[3]](#footnote-3) объекты, предлагаемые к продаже в 2022 году, числятся в Реестре муниципальной собственности Кировского муниципального района (подтверждены выпиской из Реестра муниципальной собственности).

2. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» прогнозируемая сумма продажи (начальная цена) установлена на основании отчетов оценщика (подтверждена отчетами об определении рыночной стоимости).

3. Количество объектов, предлагаемых к продаже в 2022 году, ***увеличилось на 1 объект*** (с 6 до 7 объектов), при этом общий объем прогнозируемых доходов, ***увеличился на 1 499,6 тыс. рублей*** (с 2 638,7 до 4 138,3 тыс. рублей).

Реализация объектов, предлагаемых Программой приватизации, планируется на открытом аукционе.

По результатам экспертизы представленного проекта Программы приватизации Контрольно-счетная комиссия предлагает следующее.

1. Учитывая принцип достоверности бюджета, определенный статье 37 Бюджетного кодекса РФ, а также руководствуясь общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы РФ[[4]](#footnote-4), установить в решении Думы Кировского муниципального района от 16.12.2021 № 57-НПА «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 год» прогнозный показатель от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, с учетом предлагаемой Программы приватизации в объеме ***4 138,3 тыс. рублей***.

Председатель С.В. Куничак

1. Отчет определения рыночной стоимости объектов оценки от 28.10.2022 № 281-22/О и № 282-22/О. [↑](#footnote-ref-1)
2. Отчет определения рыночной стоимости объектов оценки от 04.11.2022 № 283-22/О. [↑](#footnote-ref-2)
3. Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». [↑](#footnote-ref-3)
4. Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-4)