



## АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Протокол № 2 заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на их аренду и проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Кировского муниципального района по признанию претендентов участниками аукциона

15.08.2022 г.  
10 час.00 мин.

пгт. Кировский

### Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, назначенном на 18.08.2022 года в 11-00 минут (местное время), по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:05:220101:18, площадью 19 834 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение № 11. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, с. Подгорное, ул. Набережная, строение 11; категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для использования в оздоровительных целях (размещение детского оздоровительного лагеря «Надежда»).

### Состав комиссии:

#### Председатель комиссии:

Михайленко Е.В. – Первый заместитель главы администрации Кировского муниципального района;

#### Заместитель председателя комиссии:

Шелков И.А. – Начальник управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района;

#### Секретари комиссии:

Трифонова Ю.А. – Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной собственности, управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района;

Маковеев А.Б. – Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной собственности, управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района;

Круглова А.А. – Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной собственности, управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района;

Члены комиссии:

- Игнатова Ю.Н. – Начальник финансового управления администрации Кировского муниципального района;
- Чарекчян О.В. – Начальник отдела экономики, торговли и предпринимательства администрации Кировского муниципального района;
- Иванов Д.И. – Главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и градостроительства управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района.

Присутствовало 6 членов комиссии, кворум имеется.

**Слушали:**

**Маковеев А.Б.** - В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, п. 2 ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Кировского муниципального района от 05.07.2022 № 182 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка», администрацией Кировского муниципального района был объявлен аукцион по продаже земельного участка

Цена предмета договора купли-продажи – согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельных участков.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение № 11. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, с. Подгорное, ул. Набережная, строение 11.

Площадь земельного участка – 19 834 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 25:05:220101:18.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – для использования в оздоровительных целях (размещение детского оздоровительного лагеря «Надежда»).

Вид права – собственность, № 25:05:220101:18-25/063/2022-1 от 24.03.2022 г.

Начальная цена продажи земельного участка – 3 035 200 (три миллиона тридцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 607 040 (шестьсот семь тысяч сорок) рублей 00 копеек – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 91 056 (девяносто одна тысяча пятьдесят шесть) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены.

Шаг аукциона: 6 300 (Шесть тысяч триста) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на сайте Кировского муниципального района (<http://kirovsky-mr.ru/>), а также в газете «Компас Info пгт. Кировский» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Согласно извещению, дата окончания приема заявок была назначена на 13.08.2022 года до 16-00 часов, дата определения участников торгов – 15.08.2022 года в 10-00, дата проведения аукциона, дата подведения итогов аукциона – 18.08.2022 года в 11-00 часов.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка заявок не поступало.

Аукцион по продаже земельного участка, в связи с отсутствием поданных заявок, признать не состоявшимся.

**Михайленко Е.В.** – Выносим итоги проведения аукциона на голосование.  
Проголосовали – «За» – единогласно.

**Комиссия решила:**

1. Признать аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:05:220101:18, площадью 19 834 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение № 11. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, с. Подгорное, ул. Набережная, строение 11; категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для использования в оздоровительных целях (размещение детского оздоровительного лагеря «Надежда»), несостоявшимся по п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Разместить протокол об итогах проведения открытого аукциона на сайте Кировского муниципального района (<http://kirovsky-mr.ru/>), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации  
Кировского муниципального района

Е.В. Михайленко

Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной собственности, управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района

А.Б. Маковеев

Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной собственности, управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района

Ю.А. Трифонова

Главный специалист 1 разряда отдела муниципальной собственности, управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района

А.А. Круглова

Главный специалист 2 разряда отдела архитектуры и градостроительства управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района

Д.И. Иванов

Начальник отдела экономики, торговли и предпринимательства администрации Кировского муниципального района;

О.В. Чарекчян