КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района,**

**на 2025 год**

**6 ноября 2024 года пгт Кировский**

Экспертиза на проект решения Думы Кировского муниципального района «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2025 год» (далее - проект Программы приватизации) подготовлена в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района.

Предлагаемым проектом Программы приватизации администрация Кировского муниципального района планирует определить перечень объектов муниципального имущества, разрешенных к приватизации в 2025 году, не используемых для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Так, проектом Программы планируется продажа восьмиобъектов недвижимого имущества (включая земельный участок), на общую сумму 17 086 932,67 рублей, и один объект движимого имущества на сумму 74 000,0 рублей.

Перечень объектов муниципальной собственности,

разрешенных к приватизации в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Назначение имущества | Краткая характеристика  объекта | Место  расположения | Вид  приватизации | Прогнозируемая сумма  продажи,  руб. (без учета НДС) рубли |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Помещения | Нежилое | Нежилые помещения общей площадью 99,1 кв.м, номера на поэтажном плане 11-13, находящиеся в здании,  кадастровый номер  25:05:000000:7060 | пгт. Кировский пер. Спортивный, 7А | Продажа посредством электронного аукциона | 465 416,0 |
| 2 | Автомашина  УАЗ 2206 | Транспортное средство | грузопассажирский 1998 года выпуска, VIN ХТТ220600W0046574 | пгт. Кировский,  ул. Дорожников, 8А | Продажа посредством электронного аукциона | 74 000,0 |
| 3  4  5  6  7  8  9  10 | Склад ГСМ | Нежилое | площадь 6 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:7140 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | Продажа посредством электронного аукциона | 11 083,33 |
| Гараж с РММ | Нежилое | площадь 880,3 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:2456 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 924 000,0 |
| Котельная и бондарная мастерская | Нежилое | площадь 1137,2 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:386 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 1 258 666,67 |
| Здание пожарно-химической станции | Нежилое | площадь 586,2 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:387 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 760 750,00 |
| Гараж и токарная мастерская | Нежилое | площадь 504,1 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:2457 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 654 166,67 |
| Цех по переработке древесины | Нежилое | площадь 1596,7 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:385 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 456 416,67 |
| Склад ТМС | Нежилое | площадь 178,1 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:383 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 277 333,33 |
| Земельный участок |  | площадь 60824 кв. м кадастровый номер 25:05:000000:101 | пгт. Кировский, ул. Колхозная, 2 | 12 279 100,0 |
| **Итого:** | | | | | | **17 160 932,67** |

В результате экспертизы представленного проекта Программы приватизации установлено следующее.

1. Согласно пункту 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества[[1]](#footnote-1) объекты, предлагаемые к продаже в 2025 году, числятся в Реестре муниципальной собственности Кировского муниципального района (подтверждены выпиской из Реестра муниципальной собственности).

2. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» прогнозируемая сумма продажи (начальная цена) установлена на основании отчетов оценщика[[2]](#footnote-2) (подтверждена отчетами об определении рыночной стоимости объектов).

3. В 2025 году реализация объектов, предлагаемых проектом Программы приватизации, планируется на открытом аукционе, в том числе по одному объекту с одновременным отчуждением земельного участка под ним, стоимостью 12 279 100,0 рублей.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Кировского муниципального района в 2025 году прогнозируется получение доходов в бюджет Кировского муниципального района в размере не менее ***17 160 932,67 рублей***.

По результатам экспертизы представленного проекта Программы приватизации Контрольно-счетная комиссия предлагает следующее.

1. Согласно [абзацу второму статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&dst=623) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки ***в течение шести месяцев с даты составления отчета***, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, по мнению Контрольно-счетной комиссии, отчет оценщика может быть использован для целей определения рыночной стоимости объектов, предлагаемых к продаже, только в случае, если с даты составления такого отчета до даты истечения срока прошло не более шести месяцев.

Таким образом, отчеты об оценке рыночной стоимости восьми объектов недвижимого имущества и одного объекта движимого имущества, на общую сумму 4 881,8 тыс. рублей, составленные 12 и 13 марта 2024 года, ***не могут быть использованы*** для целей определения их рыночной стоимости, рекомендуемой для проведения аукциона (срок использования не позднее 12 и 13 сентября 2024 года).

В связи с чем, Контрольно-счетная комиссия предлагает администрации Кировского муниципального района ***провести повторную оценку*** рыночной стоимости указанных объектов, предложенных Программой приватизации.

1. В нарушение принципа достоверности бюджета, определенного статьей 37 Бюджетного кодекса РФ, а также общих требований к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы РФ[[3]](#footnote-3), объем доходов от приватизации имущества, предложенный Программой приватизации в общей сумме 17 160,9 тыс. рублей, в проекте решения о районном бюджете на 2025 год, ***не установлен***.

В связи с чем, Контрольно-счетная комиссия предлагает администрации Кировского муниципального района ***установить*** в проекте решения о районном бюджете на 2025 год доходы от приватизации имущества в общей сумме ***17 160,9 тыс. рублей***.

Председатель С.В. Куничак

1. Приказ Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». [↑](#footnote-ref-1)
2. Отчеты об оценке рыночной стоимости объектов *недвижимого* имущества: ***от 12.03.2024*** № 018-24/О; № 017-24/О; № 016-24/О; № 015-24/О; № 014-24/О; № 013-24/О; № 012-24/О; № 008-24/О.

   Отчет об оценке рыночной стоимости *земельного участка* от 27.05.2024 № 095-24/О.

   Отчет об оценке рыночной стоимости объекта *движимого* имущества от ***13.03.2024*** № 169-22/О. [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-3)