



**ДУМА
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(четвертый созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

30.04.2015

пгт. Кировский

№ 181-НПА

П О Л О Ж Е Н И Е

**О порядке разработки, согласования и утверждения генерального плана
сельского поселения, расположенного на территории Кировского
муниципального района**

Принято Думой Кировского
муниципального района
от 30.04.2015 № 623

Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 07 мая 1998 года № 73-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной постановлением Госстроя России № 150 от 29.10.2002, Уставом Кировского муниципального района и нормативными правовыми актами Кировского муниципального района и определяет порядок разработки, согласования и утверждения генерального плана сельского поселения, расположенного на территории Кировского муниципального района.

1. Статус генерального плана сельского поселения

1.1. Генеральный план сельского поселения (далее - генеральный план) основной градостроительный документ, определяющий в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

1.2. Генеральный план является основой для:

- комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;
- территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;
- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков;
- определения зон инвестиционного развития.

1.3. Генеральный план учитывается при:

- комплексном решении вопросов социально-экономического развития поселения;

- подготовке предложений по разграничению земель по формам собственности;

- планировании и организации рационального использования земель и их охраны, образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, межевании объектов землеустройства;

- отчуждении земельных участков и их изъятии для государственных и муниципальных нужд;

- предварительном согласовании места размещения объектов - определении зон временного сельскохозяйственного использования;

- установлении границ объектов градостроительного планирования и застройки;

- утверждении градостроительных регламентов;

- последующей разработке градостроительной документации;

- разработке программ социально-экономического развития территории, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, комплексных схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.4. Генеральный план, утвержденный в порядке, установленном настоящим Положением, является обязательным для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности. Основные положения Генерального плана подлежат опубликованию.

2. Назначение генерального плана

2.1. Генеральный план служит целям развития экономики муниципального образования, повышения качества среды поселения, снижения неблагоприятного антропогенного воздействия на окружающую среду и сохранения культурного наследия на территории сельского поселения.

2.2. При разработке генерального плана учитываются:

- особенности поселения, в том числе численность населения, специализация его производственного комплекса;

- особенности типов и форм собственности жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур и направления их модернизации; природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности.

2.3. Генеральный план разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований.

2.4. В генеральном плане определяются:

- основные направления развития территории поселения с учетом особенностей социально - экономического развития, природно-климатических условий, численности населения;

- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;

- меры по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур - соотношение застроенной и незастроенной территории поселения;

- территории резерва для развития поселения;

- иные меры по развитию территории поселения.

3. Состав генерального плана

3.1. Состав и содержание генерального плана устанавливается техническим заданием.

3.2. Графические материалы генерального плана включают:

- проектный план (основной чертеж);
- схему планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения;
- схему планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- схему планируемого размещения иных объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, включая объекты социального обслуживания;
- схему планируемого функционального зонирования территории;
- схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной территории природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

3.3. Графические материалы выполняются в масштабе 1:25000/1:5000

4. Разработка проекта генерального плана

4.1. Разработку генерального плана осуществляет администрация Кировского муниципального за счет средств бюджета Приморского края и бюджета Кировского муниципального района.

5. Согласование, утверждение проекта генерального плана

5.1. Проект генерального плана сельского поселения подлежит согласованию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 №178.

Согласование проектов генерального плана производится Заказчиком при содействии Исполнителя.

5.2. Проект генерального плана подлежит обнародованию не менее чем за три месяца до его утверждения.

5.3. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.4. Утверждается представительным органом местного самоуправления – Думой Кировского муниципального района.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы разработки, согласования и утверждения генерального плана, не нашедшие отражения в настоящем Положении, решаются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Инструкцией «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденной постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150.

7. Общие положения о комиссии по подготовке проекта генерального плана сельского поселения, расположенного на территории Кировского муниципального района

7.1. Комиссия создается для координации разработки, согласования, обсуждения, направления на утверждение Думой Кировского муниципального района.

7.2. Состав комиссии утверждается постановлением главы администрации Кировского муниципального района.

7.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края, нормативными правовыми актами Кировского муниципального района и сельского поселения.

7.4. В утвержденном составе Комиссия действует до этапа реализации генплана сельского поселения.

7.5. Внесение изменений в состав Комиссии осуществляется постановлением администрации Кировского муниципального района.

7.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Администрация сельского поселения предоставляет комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

8. Функции и права Комиссии.

8.1. Функциями Комиссии являются:

- подготовка к рассмотрению и утверждению проекта генерального плана сельского поселения;

- оповещение населения и организаций о возможности ознакомления с проектом генерального плана сельского поселения, о целях и ходе его разработки;

- обеспечение координации действий и организационная работа в процессе подготовки проекта генерального плана сельского поселения;

- рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту генерального плана сельского поселения;

- согласование проекта генерального плана сельского поселения, направление его главе Кировского муниципального района и в Думу Кировского муниципального района.

8.2. Комиссия вправе:

- принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам подготовки проекта генплана поселения, в том числе заслушивать представителей различных органов, организаций и граждан;

- запрашивать у государственных и муниципальных органов, организаций необходимую для подготовки документа информацию и сведения;

- вносить главе Кировского муниципального района и Думе Кировского муниципального района предложения по вопросам компетенции Комиссии и требующим решения главы Кировского муниципального района и Думы Кировского муниципального района;

- привлекать к работе независимых экспертов;

- публиковать материалы о своей деятельности.

9. Порядок деятельности Комиссии.

9.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия ее членов.

9.2. Работа Комиссии является правомочной при присутствии на заседании не менее половины от списочного состава.

9.3. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам, открытым голосованием большинство голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов "за" и "против" голос председательствующего является решающим.

9.4. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

9.5. Заседание Комиссии ведет председатель или член Комиссии, которому дано соответствующее поручение.

9.6. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости – мнение заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.

9.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом.

9.8. В деятельности Комиссия руководствуется принципом гласности. Все сведения (за исключением отнесенных к категории секретной или служебной информации) являются открытыми.

9.9. Комиссия обеспечивает подготовку и рассмотрение проекта генерального плана сельского поселения.

9.10. Глава Кировского муниципального района при получении проекта генплана сельского поселения принимает решение о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта генплана.

9.11. После завершения публичных слушаний по обсуждению проекта генплана сельского поселения с учетом результатов таких слушаний Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений по внесению изменений в проект генплана, принимает либо отклоняет их, делает заключение о результатах публичных слушаний и представляет откорректированный проект главе Кировского муниципального района.

9.12. Глава Кировского муниципального района принимает решение о направлении указанного проекта генплана поселения в Думу Кировского муниципального района для утверждения или возвращает его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Вступление в силу настоящего Положения

10.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вр.и.о. главы Кировского
муниципального района



В.Н. Давидчук