|  |
| --- |
| скачанные файлы  **НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**  **ИНФОРМИРУЕТ**  **Для предоставления льготы по налогу на имущество физических лиц гараж может определяться по адресу**  Для [ряда категорий](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/) налогоплательщиков (пенсионеры, инвалиды I и II групп, ветераны боевых действий и т.д.) НК РФ предусматривает [льготу](http://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/), освобождающую от уплаты налога на имущество физических лиц за один гараж, не используемый в предпринимательской деятельности.  Вид объекта «гараж» может определяться налоговыми органами как на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, [представленных](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/2b9b3bd724aa94a52619cbd3713109b0ae21739c/) органами Росреестра, так и исходя из официально присвоенного ему адреса с указанием номера гаража.  Так, [правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171170/db70770bc2606157e413d6f38435ccf72a1539d6/) присвоения, изменения и аннулирования адресов устанавливают, что адрес объекта недвижимости должен отвечать требованиям легитимности. Присвоение адреса осуществляется в том числе уполномоченными органами местного самоуправления на основании характеристик объекта в предусмотренных [правилами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171170/db70770bc2606157e413d6f38435ccf72a1539d6/) случаях.  [Приказ Минфина России от 05.11.2015 № 171н](https://minfin.gov.ru/ru/document/?id_4=93445-prikaz_minfina_rossii_ot_05.11.2015__171n_ob_utverzhdenii_perechnya_elementov_planirovochnoi_struktury_elementov_ulichno-dorozhnoi_seti_elementov_obektov_adresatsii_tipov_zdan) допускает присвоение адреса с указанием идентификационного элемента объекта адресации – «гараж» для соответствующих зданий и нежилых помещений.  Таким образом, если объекту недвижимости в соответствии с [правилами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171170/db70770bc2606157e413d6f38435ccf72a1539d6/) присвоен адрес с указанием элемента объекта адресации – «гараж», то и для целей налогообложения (включая предоставление налоговой льготы) вышеуказанный объект признается гаражом.  <https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/12296778/> |