**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на отчет администрации Кировского муниципального района**

**о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского**

**муниципального района за 2021 год**

Заключение на отчет администрации Кировского муниципального района о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района за 2021 год, подготовлено в соответствии с пунктом 13 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района, а также планом работы Контрольно-счетной комиссии на 2022 год.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района за 2021 год, подготовлен администрацией Кировского муниципального района на основании Закона 178-ФЗ[[1]](#footnote-1), а также решения Думы КМР о приватизации муниципального имущества[[2]](#footnote-2).

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района на 2021 год (далее – Программа приватизации), утвержден до начала финансового года (решение Думы КМР от 29.10.2020 № 4-НПА[[3]](#footnote-3)).

Согласно абзацу 3 части 2 статьи 8 Закона № 178-ФЗ, [порядок](consultantplus://offline/ref=A53993FE3C6490BD29818A3A803861A2130F6780F5A2E777A981C54414D9A9F53DD96BE89998D26D8BB43DCFB51B4A406BE92BBAD69C5A9CT242W) разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

Пунктом 8 Правил разработки программ приватизации[[4]](#footnote-4) определено, что программы приватизации размещаются в течение 15 дней со дня утверждения органами местного самоуправления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5083BCA7D7E6C228C9B7D64D9E2F76F579A63B7565A70304782C577DC0D3D70B990561E5E4515894CB603B1D039FF892AD3FCECA2871E6D1i573W) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В силу [пункта 2 статьи 15](consultantplus://offline/ref=7154190D4AAE493CA7CB524A9260236EB9D7DE09A870762FC603668186282F3C10436020A0D100D749EE8461F1A490F6B0513D663Al0F4X) Закона № 178-ФЗ официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Пунктом 8 Правил разработки программ приватизации Программа приватизации размещена в сети «Интернет» в установленные сроки - в течение 15 дней со дня утверждения Думой Кировского муниципального района (03.11.2020 года).

Принятая Программа приватизации на 2021 год состояла из 3-х объектов недвижимого имущества на общую прогнозируемую сумму продажи в размере ***3 547,0 тыс. рублей***.

Перечень объектов, предлагаемых Программой приватизации на 2021 год, представлен в таблице 1.

Таблица 1 тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Назначение имущества** | **Краткая характеристика**  **объекта** | **Место**  **расположения** | **Вид**  **приватизации** | **Прогнозируемая сумма**  **продажи** |
| 1 | Помещения | Нежилое | Нежилые помещения общей площадью 99,1 кв. м, номера на поэтажном плане 11-13, находящиеся в здании | пгт. Кировский пер. Спортивный, 7А | Продажа посредством электронного аукциона | 1 041,0 |
| 2 | Нежилое помещение  (гаражный бокс) | Нежилое | Нежилое помещение общей площадью 40,5 кв. м, номер на поэтажном плане 10 | пгт. Кировский пер. Спортивный 7А | Продажа посредством электронного аукциона | 425,0 |
| 3 | Нежилое здание | Нежилое | Нежилое здание общей площадью 198,1 кв. м, | пгт. Кировский  ул. Советская, д. 55 | Продажа посредством электронного аукциона | 2 081,0 |
| **ИТОГО:** | | | | | | **3 547,0** |

В нарушение подпункта г) пункта 6 Правил разработки программ приватизации, в Программе приватизации ***не указан кадастровый номер*** недвижимого имущества, предлагаемого к продаже. Несмотря на то, что изменения в части кадастрового номера внесены в решение Думы Кировского муниципального района от 29.04.2021 № 21-НПА[[5]](#footnote-5), в решении от 25.11.2021 № 55-НПА[[6]](#footnote-6) кадастровый номер ***снова не указан***.

В нарушение статьи 12 Закона № 178-ФЗ, а также части 1.6 статьи 1 решения Думы КМР о приватизации муниципального имущества, начальная цена имущества, расположенного по адресу: пгт. Кировский пер. Спортивный 7А, площадью 99,1 кв.м, а также пгт. Кировский пер. Спортивный 7А, площадью 40,5 кв.м, установлена ***в отсутствии*** отчетов об оценке рыночной стоимости (стоимость указанных объектов, рассчитана ***пропорционально*** занимаемой площади на основании отчета об оценке имущества, расположенного по адресу: пгт. Кировский пер. Спортивный 7А, общей площадью 139,6 кв.м, стоимостью 1 466,0 тыс. рублей).

2. В течение 2021 года решениями Думы Кировского муниципального района в Программу приватизации три раза вносились изменения в части количества и стоимости объектов, предлагаемых к продаже, при этом количество увеличилось до5-ти объектов, а прогнозируемая сумма продажи ***увеличилась на 189,1 тыс. рублей*** (на 5,3 %) и составила ***3 736,1 тыс. рублей*** (ред. от 25.11.2021).

Согласно решению Думы Кировского муниципального района от 21.12.2020 № 12-НПА (ред. от 28.12.2021) «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» объем доходов от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района, составил ***3 736,1 тыс. рублей***, что ***соответствует*** объему доходов, предложенному Программой приватизации на 2021 год.

3. В течение 2021 года на основании проведенной оценки стоимость объектов, предложенных Программой приватизации, ***изменилась***  на:

***158,1 тыс. рублей*** илина ***15,2 %*** ***снизилась*** стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, 7А, площадью 99,1 кв. м (с 1 041,0 до 882,9 тыс. рублей);

***3,1 тыс. рублей*** или ***0,7 %*** ***увеличилась*** стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, 7А, площадью 40,5 кв. м (с 425,0 до 428,1 тыс. рублей);

***335,9 тыс. рублей*** илина ***16,1 %*** ***снизилась*** стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: пгт Кировский, ул. Советская, 55, площадью 198,1 кв. м (с 2 081,0 до 1 745,1 тыс. рублей);

***19,0 тыс. рублей*** или на ***12,4 %*** ***снизилась*** стоимость легковой машины УАЗ 31514 (с 153,0 до 134,0 тыс. рублей);

***60,0 тыс. рублей*** или на ***9,9 %*** ***снизилась*** стоимость автобуса PEUGEOT PILOT (с 606,0 до 546,0 тыс. рублей).

Таким образом, уточненная Программа приватизации на 2021 год состояла из 5-ти объектов имущества, находящегося в собственности района, на общую прогнозируемую сумму продажи в размере ***3 736,1 тыс. рублей***, таблица 2.

Таблица 2 тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Назначение имущества** | **Краткая характеристика**  **объекта** | **Место**  **расположения** | **Вид**  **приватизации** | **Прогнозируемая сумма**  **продажи** |
| 1 | Помещения | Нежилое | Нежилые помещения общей площадью 99,1 кв. м, номера на поэтажном плане 11-13, находящиеся в здании | пгт Кировский пер. Спортивный, 7А | Продажа посредством электронного аукциона | 882,9 |
| 2 | Нежилое помещение  (гаражный бокс) | Нежилое | Нежилое помещение общей площадью 40,5 кв. м, номер на поэтажном плане 10 | пгт Кировский пер. Спортивный 7А | Продажа посредством электронного аукциона | 428,1 |
| 3 | Нежилое здание | Нежилое | Нежилое здание общей площадью 198,1 кв. м, | пгт Кировский  ул. Советская, д. 55 | Продажа посредством электронного аукциона | 1 745,7 |
| 4 | Автомашина  УАЗ 31514 | транспортное средство | легковой, 1999 года выпуска, VIN ХТТ315140Х0031777 | пгт Кировский, ул. Дорожников, 8А | продажа на открытом аукционе | 134,0 |
| 5 | Автомашина PEUGEOT PILOT BOXEWR 222314 | транспортное средство | автобус,2012 года выпуска, VIN X89222314COFD1214 | пгт  Кировский,  ул. Дорожников,  8А | продажа на открытом аукционе | 546,0 |
| **ИТОГО:** | | | | | | **3 736,1** |

4. В течение 2021 года администрацией Кировского муниципального района ***6 раз*** объявлялись торги в форме открытого аукциона.

По итогам проведенных торгов, по цене «отсечения» реализован только ***один*** объект недвижимости - нежилое помещение, расположенное по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, 7А, площадью 40,5 кв. м, стоимостью ***256,9 тыс. рублей*** (договор купли-продажи с физическим лицом от 24.03.2021 № 0120321.02264/1-2021 года).

Аукционы по продаже иного имущества (4-х объектов), предложенного к продаже в 2021 году, признаны ***не состоявшимися*** в связи с отсутствием поданных заявок.

5. В течение отчетного периода в бюджет Кировского муниципального района от реализации имущества поступило ***256,9 тыс. рублей*** или ***6,9 %*** от уточненного плана (***3 736,1 тыс. рублей***), что соответствует договору купли-продажи.

Согласно статье 161 Налогового кодекса РФ администрация Кировского муниципального района исчислила и уплатила налог на добавленную стоимость за объект муниципального имущества, проданный в 2021 году физическому лицу, в сумме ***42,8 тыс. рублей.***

Проверка отчета об итогах исполнения Программы приватизации, представленного администрацией Кировского муниципального района, показала, что в нарушение пункта 9 Правил разработки программ приватизации, сумма цены продажи имущества указана в отчете без учета налога на добавленную стоимость (графа 35 - вместо 256,9 тыс. рублей указано 214,05 тыс. рублей), что является основанием для направления представленного отчета об итогах исполнения Программы приватизации ***на доработку.***

Председатель С.В. Куничак

1. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ). [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение Думы Кировского муниципального района от 28.06.2007 № 446 «О Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кировского муниципального района Приморского края» (далее – решение Думы КМР о приватизации муниципального имущества). [↑](#footnote-ref-2)
3. Решение Думы Кировского муниципального района от 29.10.2020 № 4-НПА «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2021 год». [↑](#footnote-ref-3)
4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (далее – Правила разработки программ приватизации). [↑](#footnote-ref-4)
5. Решение Думы Кировского муниципального района от 29.04.2021 № 21-НПА «О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 29.10.2020 № 4-НПА «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Кировского муниципального района, на 2021 год». [↑](#footnote-ref-5)
6. Решение Думы Кировского муниципального района от 25.11.2021 № 55-НПА «О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 29.10.2020 № 4-НПА «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Кировского муниципального района, на 2021 год». [↑](#footnote-ref-6)