Прокуратура Кировского района сообщает населению о возможностях и основаниях получения кредитных каникул в период эпидемии COVID-19

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/0) от 03.04.2020 № 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" (далее – ФЗ-106) установлены условия предоставления заемщикам льготного периода по заключенным ими кредитным договорам (договорам займа), далее – кредитные договоры. ФЗ-106 распространяется на:

1) договоры, как обеспеченные, так и не обеспеченные ипотекой, заключенные до 03.04.2020 физическими лицами, в том числе имеющими статус индивидуального предпринимателя (далее - ИП), с банками, иными кредитными организациями, а также некредитными финансовыми организациями, осуществляющими профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов и лицами, осуществляющими деятельность по предоставлению под залог недвижимости кредитов (займов) физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности (далее - потребительские кредиты).

2) договоры, заключенные до 03.04.2020 субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность в отраслях, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, с кредитором - кредитной организацией или некредитной финансовой организацией, которая осуществляет деятельность по предоставлению кредитов (займов) (далее - коммерческие кредиты).

Максимальный размер кредита **для потребительских кредитов** составляет: обеспеченных ипотекой - 2 млн. рублей; обеспеченных ипотекой и полученных для приобретения жилых помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью - 3 млн. рублей (для ДФО); автокредитов - не более 600 тыс. рублей; по кредитным картам - не более 100 тыс. рублей; по прочим потребительским кредитам - не более 250 тыс. рублей (300 тыс. - для ИП). Для коммерческих кредитов максимальный размер кредита не установлен.

Льготный период может быть предоставлен как по одному или нескольким, так и по всем кредитным договорам, заключенным заемщиком, при следующих условиях: снижение дохода (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа) за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за 2019 год; на момент обращения заемщик не пользуется ипотечными "кредитными каникулами", предоставленными ему по тому же кредитному договору; на момент обращения заемщик-ИП не воспользовался правом на предоставление ему льготного периода по тому же кредитному договору как субъект малого или среднего предпринимательства.

Для предоставления льготного периода, в период с 3 апреля по 30 сентября 2020г., но до окончания срока действия кредитного договора лицам, желающим воспользоваться правом на предоставление льготного периода, необходимо направить кредитору по соответствующему договору требование об изменений его условий (ст.ст. 6, 7 ФЗ-106).

Заемщики как по потребительским, так и по коммерческим кредитам вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев.

Обязательное предоставление кредитору каких-либо документов одновременно с направлением требования ФЗ-106 не предусмотрено. Более того, в отношении потребительских кредитов снижение дохода заемщика более, чем на 30%, которое является обязательным условием предоставления льготного периода, считается имеющим место, пока не доказано иное. Вместе с тем, необходимо учитывать, что кредиторам предоставлено право запросить у заемщика документы, подтверждающие соблюдение условия о снижении его дохода. В случае получения такого запроса кредитора заемщик обязан предоставить соответствующие документы в течение 90 дней. Данный срок продлевается кредитором еще на 30 дней при представлении заемщиком доказательств того, что соответствующие документы не могли быть представлены кредитору в течение 90 дней по уважительным причинам.

**Обращаем внимание:** в случае, если кредитор запросил информацию, подтверждающую снижение дохода заемщика, в ФНС, ПФР, ФСС, ФОМС, и полученная им информация позволяет установить снижение дохода в необходимом объеме, истребование каких-либо иных документов у заемщика не допускается. В связи с изложенным, если у заемщика по потребительскому кредиту нет уверенности в том, что документы, запрашиваемые кредитором у государственных органов и внебюджетных фондов, по тем или причинам смогут подтвердить уменьшение его дохода более, чем на 30%, ему рекомендуется самостоятельно, помимо направления требования, представить кредитору данные документы. Также такая рекомендация актуальна для случаев, когда заемщик желает сократить срок рассмотрения требования, и сбор соответствующих документов не составляет для него большого труда.

Помощник прокурора Е.В.Катанова