**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел | Наименование | Стр. |
|  | СОДЕРЖАНИЕ | 2 |
|  | СОСТАВ ПРОЕКТА | 4 |
|  | АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ | 5 |
| 1303-ГП.МО-ПЗ | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА |  |
|  | ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| I | ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА |  |
| 1 | Экономико-географическое положение | 7 |
| 2 | Историческая справка | 7 |
| 3 | Анализ реализации предшествующей градостроительной документации | 8 |
| 4 | Существующее использование территории | 9 |
| *4.1* | *Архитектурно-планировочная организация территории* | 9 |
| *4.2* | *Разграничение территории по категориям земель* | 9 |
| *4.3* | *Функциональное зонирование территории населенных пунктов* | 11 |
|  |  |  |
| II | КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ |  |
| 5 | Оценка природных условий и природно-ресурсного потенциала | 13 |
| *5.1* | *Климатические условия* | 13 |
| *5.2* | *Инженерно-геологические условия* | 15 |
| *5.3* | *Минерально-сырьевые ресурсы* | 21 |
| *5.4* | *Почвенные ресурсы* | 23 |
| *5.5* | *Водные ресурсы* | 23 |
| *5.6* | *Зеленый фонд поселения* | 26 |
| *5.7* | *Растительный и животный мир* | 28 |
| 6 | Оценка социально-экономического потенциала территории | 29 |
| *6.1* | *Население и трудовые ресурсы* | 29 |
| *6.2* | *Социально-инфраструктурный потенциал* | 31 |
| *6.2.1* | *Жилищный фонд* | 31 |
| *6.2.2* | *Структура общественного обслуживания* | 31 |
| *6.3* | *Производственный потенциал* | 35 |
| *6.4* | *Рекреационный потенциал* | 36 |
| *6.5* | *Транспортная инфраструктура* | 39 |
| *6.6* | *Инженерная инфраструктура* | 40 |
| 7 | Инженерная подготовка территории | 45 |
| 8 | Оценка существующего состояния окружающей среды | 46 |
| *8.1* | *Атмосферный воздух* | 46 |
| *8.2* | *Водные объекты* | 48 |
| *8.3* | *Почвы* | 48 |
| *8.4* | *Состояние зеленого фонда поселения, растительного и животного мира* | 49 |
| *8.5* | *Физические факторы воздействия* | 53 |
| *8.6* | *Существующая система обращения с отходами производства и потребления* | 54 |
| 9 | Организация погребения | 56 |
| 10 | Зоны с особыми условиями использования | 57 |
| *10.1* | *Охранные зоны особо охраняемых территорий и объектов* | 57 |
| *10.2* | *Охранные зоны транспорта* | 58 |
| *10.3* | *Охранные зоны инженерных сетей* | 59 |
| *10.4* | *Санитарно-защитные зоны* | 61 |
| *10.5* | *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы* | 63 |
| *10.6* | *Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения* | 65 |
| *10.7* | *Зоны залегания полезных ископаемых* | 67 |
| 11 | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 67 |
|  |  |  |
| III | ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ |  |
| 12 | Оценка социально-экономического положения и определение приоритетных направлений развития | 67 |
| 13 | Прогноз численности населения | 78 |
|  |  |  |
| IV | ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ |  |
| 14 | Предложения по пространственной организации территории | 80 |
| *14.1* | *Архитектурно-планировочная организация территории* | 80 |
| *14.2* | *Предложения по оптимизации структуры земельного фонда и изменению границ населенных пунктов* | 81 |
| *14.3* | *Функциональное зонирование территории населенных пунктов* | 82 |
| 15 | Предложения по развитию социальной инфраструктуры | 85 |
| *15.1* | *Жилищное строительство* | 84 |
| *15.2* | *Развитие системы социального обслуживания* | 86 |
| 16 | Предложения по развитию туристско-рекреационной инфраструктуры | 88 |
| 17 | Предложения по сохранению объектов историко-культурного наследия | 89 |
| 18 | Предложения по озеленению территории | 90 |
| 19 | Предложения по развитию транспортной инфраструктуры | 90 |
| 20 | Предложения по развитию инженерной инфраструктуры | 92 |
| *20.1* | *Водоснабжение* | 92 |
| *20.2* | *Водоотведение* | 95 |
| *20.3* | *Электроснабжение* | 96 |
| *20.4* | *Теплоснабжение* | 97 |
| *20.5* | *Газоснабжение* | 98 |
| *20.6* | *Связь* | 99 |
| 21 | Предложения по инженерной защите и подготовке территории | 101 |
| 22 | Предложения по охране окружающей среды | 102 |
| *22.1* | *Предложения по охране атмосферного воздуха* | 102 |
| *22.2* | *Предложения по охране водных ресурсов* | 103 |
| *22.3* | *Предложения по охране почв* | 104 |
| *22.4* | *Предложения по охране зеленого фонда поселения* | 104 |
| *22.5* | *Предложения по охране животного мира и среды их обитания* | 104 |
| *22.6* | *Предложения по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения* | 106 |
| 22.7 | *Предложения по организации системы обращения с отходами производства и потребления* | 106 |
| 23 | Предложения по организации погребения | 107 |
| 24 | Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 108 |
|  |  |  |
| V | ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 108 |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № тома | Обозначение | Наименование | Приме-чание |
| 1 | 1303-ГП.П-ПЗ | Положение о территориальном планировании |  |
|  |  | *Графические материалы положения о территориальном планировании* |  |
|  | 1303-ГП.П  Приложение 1 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства.  Карта функциональных зон поселения.  Карта границ населенных пунктов. |  |
|  | 1303-ГП.П  Приложение 2 | Карта функциональных зон к. п. Горные Ключи |  |
|  | 1303-ГП.П  Приложение 3 | Карта функциональных зон с. Уссурка |  |
| 2 | 1303-ГП.МО-ПЗ | Материалы по обоснованию генерального плана |  |
|  |  | *Графические материалы по обоснованию схемы территориального планирования* |  |
|  | 1303-ГП.П  Приложение 1 | Карта современного использования территории поселения. Опорный план |  |
|  | 1303-ГП.П  Приложение 2 | Карта современного использования территории  к. п. Горные Ключи. Опорный план |  |
|  | 1303-ГП.П  Приложение 3 | Карта современного использования территории  с. Уссурка. Опорный план |  |
|  | 1303-ГП.П  Приложение 4 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение |  |
| 3 | 1303-ГП.МО-ИТМ | Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера |  |
|  | 1303-ГП.МО-ИТМ  Приложение 1 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник МТП | А. Ф. Ким |  |
| Главный архитектор МТП | И. Б. Самойленко |  |
| Главный архитектор проекта | В. В. Дзюба |  |
| Главный специалист МТП, нормоконтроль | А. Г. Шатковский |  |
| Архитектор | Е.Н. Куйда |  |
| ГИС инженер | А. И. Соболева |  |
| Руководитель группы теплотехников | Н. А. Попова |  |
| Руководитель группы водоснабжения и канализации | И. Л. Маслова |  |
| Инженер по электроснабжению | В. Н. Хмель |  |
| Связь | М. Ю. Апенов |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект генерального плана Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края разработан ОАО «Приморгражданпроект» на основании муниципального контракта №2 от 11.02.2013г. с администрацией Горноключевского городского поселения.

Основанием для разработки послужили:

* «Градостроительный кодекс Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
* закон РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* закон Приморского края от 29.06.2009 №446-КЗ (ред. от 15.06.2010) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации. В работе учтены основные положения:

* Стратегии социально-экономического развития Приморского края на период до 2025 года (закон Приморского края от 20.10.2008 №324-КЗ);
* Схемы территориального планирования Приморского края (утверждена постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009г. №323-па);
* Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае (утверждены постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010г. №185-па).

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Горноключевского городского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Сводная оценка территориального социально-экономического потенциала содержит обобщающие материалы исследования и исходных данных, представленных администрациями Горноключевского городского поселения, Кировского муниципального района, Приморского края, специализированными организациями и органами государственной статистики.

Обоснования предложений территориального планирования определяют основные наиболее эффективные направления комплексного пространственного развития, ориентированные на эффективное использование собственного территориального социально-экономического потенциала и реализацию главных функций муниципального образования.

В составе проекта Генерального плана разработаны карты, которые характеризуют современное использование территории, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры, а также перспективное функциональное зонирование территории городского поселения.

Генеральный план Горноключевского городского поселения представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде «ArcGIS» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в муниципальном районе и крае, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и краевых целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Генеральный план Горноключевского городского поселения разработан на следующие проектные периоды: первая очередь – 2018г.; расчетный срок – 2032г.

**I ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

**1 Экономико-географическое положение**

Гоноключевское городское поселение входит в состав Кировского муниципального района Приморского края.

Закон Приморского края от 29.12.2004г. № 215-КЗ «О Кировском муниципальном районе» наделил Горноключевское муниципальное образование статусом городского поселения и определил границы поселения.

На территории городского поселения расположено 2 населенных пункта: административный центр - курортный поселок Горные Ключи и село Уссурка.

Общая численность населения на 01.01.2012 г. – 5224 чел.

Общая площадь территории в границах городского поселения по данным администрации – 2119 га.

Территория поселения граничит:

* на востоке, юге и западе – с Кировским городским поселением Кировского муниципального района;
* на севере – с Лесозаводским городским округом.

По территории городского поселения с юга на север проходит автомагистраль федерального значения Владивосток – Хабаровск М-60 «Уссури».

Расстояние до г. Владивостока составляет– 332 км, до административного центра Кировского района пгт. Кировский – 17 км. Ближайшие железнодорожные станции–Шмаковка (21 км) и Ружино (38 км).

Основные структурные элементы экономики поселения - санаторно-курортная и сельскохозяйственная деятельность.

**2 Историческая справка**

История поселка ***Горные Ключи*** тесно связана с освоением минеральных источников Шмаковского месторождения. Минеральная вода в районе горы Медвежьей была обнаружена в 1870 году. В 1887 г. была направлена изыскательская экспедиция под руководством А.И. Урсати.

Развитие поселка началось в 1895 году со дня основания Шмаковского Николаевского Свято-Троицкого монастыря. После постройки монастыря, источником и водой занимались монахи.

Первое коммерческое использование воды связано с именем владивостокского купца А.И. Коллорита, который в 1902 году заключил с губернатором Приморской области контракт на сдачу в аренду шмаковских источников. Однако его затея потерпела фиаско. В 1907 году горным инженером Г. И. Пфафиусом была заложена первая скважина. Только в 1912 году проведены первые химические анализы шмаковской воды. Их сделал в лаборатории Военно-медицинской академии профессор Дианин. Морское ведомство решило создать здесь курорт.

В 1913 году пробурено 3 скважины, были отпущены деньги на строительство курорта, но первая мировая война помешала, и к строительству не приступили.

В годы гражданской войны район оказался в зоне ожесточённых боев, и скважины были взорваны японскими интервентами.

В 1924 году монастырь был упразднен, имущество национализировано. На его базе было организовано учебное хозяйство Уссурийского сельхозтехникума.

В 1933 году источники перешли в ведение «Всесоюзного курортного объединения» и на месте сельхозтехникума открыли бальнеологический курорт «Уссурийские минеральные воды»для лечения туберкулезных больных.

В 1939 году решением организационного комитета Президиума Верховного Совета РСФСР по Приморскому краю курорт передан в ведение 1-й особой Краснознаменной Дальневосточной армии. Этот год можно считать днем образования Шмаковского военного санатория.

В 1958 году был утверждён проект и начато строительство санатория ВЦСПС, который открылся в декабре 1963 года и был назван позже «Жемчужина».

1 июля 1968 года первых отдыхающих принял санаторий — имени 50-летия Октября. А в мае 1981 года вошёл в строй санаторий «Изумрудный».

***Село Уссурка***. Бывшее селение Уссурийское основано в 1899 году. В 1906 году в Уссурке уже насчитывалось 50 дворов. В 1909 году построена школа.

В1928 г. в Уссурке для совместной обработки земли была организована артель “Нива”, которая просуществовала 2 года. В 1930 г. был создан колхоз “Большевик”, объединивший 130 семей. После войны хозяйство переименовано в колхоз “Уссури”.

В 1953 г. в колхоз “Уссури” влилась артель “Партизанская коммуна”. Развивалось животноводство. В колхозе была молочно-товарная ферма, два больших коровника, телятник, механизированный ток, гараж, работал сепараторный пункт, был заложен колхозный сад. Колхоз имел 6 пасек, свою электростанцию.

**3 Анализ реализации предшествующей градостроительной документации**

Генеральный план курорта «Шмаковка» был разработан институтом «Союзкурортпроект» г. Москва и утвержден решением Приморского крайисполкома №501 от 19.06.1981г.

В связи с резким изменением ситуации с курортным строительством, невозможностью перепрофилирования сложившейся жилой зоны в зону пансионатов, возникшей потребности развития туристического направления в деятельности курорта, появилась необходимость корректировки генплана.

Корректировка генерального плана курорта «Шмаковка» была выполнена АОЗТ «Востоккурортпроект», проектной фирмой «АРКС», и утверждена Постановлением губернатора Приморского края № 204 от 14.05.1997 г.

Проектом предусматривалось развитие курортной зоны к югу и юго-западу от санатория «Изумрудный» с размещением группы санаториев общей вместимостью 3500 мест. Общая территория курортной зоны должна была составить ориентировочно 190 га.

Также проектом предлагалось:

* вынос котельной из центральной части поселка в коммунальную зону;
* новое жилищное строительство в поселке Горные Ключи в размере 133,5 тыс. м2. К концу расчетного срока (2011 год) общая численность населения поселка должна была составить 12,2 тыс. чел.

В силуизменившихся радикальным образом социально-экономических и политическихусловий данные показатели развития не были выполнены.

**4 Существующее использование территории**

***4.1 Архитектурно-планировочная организация территории***

Современная архитектурно-планировочная структура Горноключевского городского поселения находится в тесной взаимосвязи с функциональным зонированием, историческим расселением, экономико-географическим положением, природными условиями и сложившимся транспортным каркасом.

Основой планировочного каркаса городского поселения выступает автомагистраль федерального значения Владивосток – Хабаровск. Природный планировочный каркас сформирован рекой Уссури и её поймой.

В северной части поселения между основными природными и транспортными планировочными осями расположен административный центр поселения–курортный поселок Горные Ключи. Немного южнее находится село Уссурка.

Автомагистраль «Уссури» делит поселок Горные Ключи на две части: западную и восточную. В восточной части расположены курорт «Шмаковка», включающий четыре санатория, и основная часть поселка Горные Ключи с объектами общественно-делового назначения, социальной инфраструктуры. С западной стороны от автомагистрали – обособленные участки с жилой застройкой и коммунально-складская зона.

С юго-запада к поселку Горные Ключи примыкает дачный поселок, часть которого находится на территории Кировского городского поселения.

***4.2 Разграничение территории по категориям земель***

Границы Горноключевского городского поселения определены Законом Приморского края от 29.12.2004г. № 215-КЗ «О Кировском муниципальном районе».

Общая площадь территории в границах городского поселения по данным администрации поселения - 2119 га. По картографическим материалам площадь территории поселения в границах, нанесенных на топографическую основу согласно закону, составляет 5851,6 га, что почти в 2,7 раза превышает площадь, указанную в законе.

Территория поселения относится к разным категориям земель, перечень которых представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 Распределение земель по категориям (существующее положение)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Площадь земель1 | |
| га | % |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 3860,6 | 66 |
| Земли населенных пунктов2 | 730,7 | 12,5 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 35,3 | 0,6 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| Земли лесного фонда | 1225 | 20,9 |
| Земли водного фонда | - | - |
| Земли запаса | - | - |
| ***Итого*** | ***5851,6*** | ***100*** |

1 по картографическому материалу

2 в настоящее время границы населенных пунктов юридически не закреплены, площадь определена по границам застроенных территорий с учетом утвержденной предшествующей градостроительной документации

*Земли сельскохозяйственного назначения* используются для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей.

К *землям населенных пунктов* относятся территории, находящиеся в пределах границ населенных пунктов.

Законом Приморского края от 31.10.2001 N 161-КЗ "Об административно-территориальном устройстве Приморского края" населенные пункты Горноключевского городского поселения отнесены к курортному поселку (Горные Ключи) и к сельскому населенному пункту (Уссурка). Данные населенные пункты включены в Реестр административно-территориальных единиц и населенных пунктов Приморского края.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.* К этой категории земель относятся территории, предоставленные предприятиям, различным объединениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

К *землям особо охраняемых территорий и объектов* относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

1 На территории Горноключевского городского поселения расположен курорт «Шмаковка». Курорт «Шмаковка» представлен четырьмя санаториями: ФГУ «Шмаковский военный санаторийДВО» Минобороны России, ООО «Санаторий «Изумрудный», ООО «Санаторий «Жемчужина», Санаторий имени 50-летия Октября Центрального банка РФ.

Согласно статье 96 Земельного кодекса Российской Федерации, земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов относятся к особо охраняемым природным территориям и предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами (месторождениями минеральных вод, лечебных грязей, рапой лиманов и озер), благоприятным климатом и иными природными факторами и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека. В целях сохранения благоприятных, санитарных и экологических условий на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с законодательством. Границы и режим округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, имеющих федеральной значение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Проект округа и зон санитарной охраны курорта «Шмаковка» разработан Геологоразведочной конторой Геоминвод (г. Москва) в 1973 году. Решением Исполкома Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.03.1974 г. N 281 «О проекте округа и зон санитарной охраны курорта Шмаковка Приморского края» данный проект согласован и рекомендован к утверждению. По поручению Совета Министров СССР граница и режим округа санитарной охраны курорта «Шмаковка» установлены Постановлением Министерства здравоохранения СССР и Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов от 28.02.1978 г. N 8-68 «Об установлении границ округов санитарной охраны курортов общесоюзного значения Нальчик Кабардино-Балкарской АССР, Сергиевские минеральные воды Куйбышевской области и Шмаковка Приморского края».

Постановлением Совета Министров РСФСР от 14.03.1983 г. N 128 утверждено положение о курорте Шмаковка.

В 2001 году при подготовке пакета документов для подтверждения (признания) федерального статуса курорта в соответствии с требованиями Федерального законодательства, проект округа был скорректирован Филиалом «Геоминвод» ГУП «Лечминресурсы» Минздрава РФ. С 2002 года весь обновленный пакет документов находится в Министерстве природных ресурсов Российской Федерации на согласовании.

2 Постановлением Администрации Приморского края от 07.06.1994 г. №264 «О выделении земель рекреационного назначения в г. Арсеньеве и Кировском районе» на территории поселения выделены Горноключевские участки №1 и №2 площадью 60 и 315 га соответственно.

В настоящее время земли особо охраняемых территорий и объектов, в соответствии с действующим законодательством, не закреплены юридически. Особо охраняемые территории, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, лесного фонда, у прежних землепользователей не изымались и учитываются в составе соответствующей категории земель. В результате происходит совмещение правового режима нескольких категорий земель, что приводит к определенным противоречиям по целевому использованию данных земель.

*Земли лесного фонда* находится в ведении Курортного и Кировского сельского участковых лесничеств Дальнереченского лесничества.

*Земли водного фонда* на территории Горноключевского городского поселения не выделялись и учитываются в составе других категорий земель.

*Земель запаса* на территории Горноключевского городского поселения нет.

***4.3 Функциональное зонирование территории населенных пунктов***

Функциональные зоны к. п. Горные Ключи и с. Уссурка были определены по фактическому использованию.

***Курортный поселок Горные Ключи***

*Жилая зона*

По уровню благоустройства, этажности, времени и капитальностизастройки возможно выделить следующие зоны в селитебной части поселка:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами (ДСР), расположенная между автомагистралью Хабаровск – Владивосток и территорией санаторно-курортных учреждений;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами - жилой микрорайон «Курортный». Микрорайон находится в непосредственной близости от курортной зоны, и расположен вдоль улицы Юбилейной;
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами, которая включает:
* жилой микрорайон «Западный», первая очередь строительства. Микрорайон расположен с восточной стороны от автодороги на Лесозаводск.Вторая очередь строительства микрорайона, на выделенной территории к северо-западу от автомагистрали Владивосток – Хабаровск, для застройки индивидуальными жилыми домами (строительство началось в 1992 году), не была осуществлена. Данная территория находится в зоне затопления и необходимо выполнить защиту и инженерную подготовку;
* 9-этажный жилой дом по проспекту Лазурный (БАМ);
* 5-этажные жилые дома, расположенные около «Шмаковского военного санатория».

*Общественно-деловая зона* поселка сформировалась вдоль ул. Юбилейной. В этой зоне размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочие здания общественного назначения.

*Также общественно-деловая зона* включает территории Свято-Троицкого Николаевского мужского монастыря.

*Производственная зона* включает производственные предприятия и коммунально-складские объекты, объекты инженерного оборудования поселения, которые расположены вдоль трассы на Лесозаводск и с юго-западной стороны санаториев.

В *зоне транспортной инфраструктуры* размещаются сооружения и коммуникации автомобильного транспорта.

К *рекреационной – оздоровительной зоне* относятся территории санаториев. Зона вытянута полосой с севера на юг у подножия сопки Курортной.

***Село Уссурка***

Общественно-деловая зона размещается в центре села. Остальная часть территории села застроена индивидуальными жилыми домами. С восточной стороны к жилой зоне примыкает производственная зона, в которой размещается цех по производству бутилированной минеральной воды ООО ТД «Дальминвод».

Структура функционального использования земель населенных пунктов сельского поселения представлена в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 Распределение земель населенных пунктов по функциональному использованию (по картографическим материалам)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь земель, га | |
| к. п. Горные Ключи | с. Уссурка |
| Жилая зона | 135,4 | 155 |
| Общественно-деловая зона | 13,9 | 4 |
| Производственная зона | 24,3 | 7,8 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 13 | - |
| Зона сельскохозяйственного использования | 34 | - |
| Рекреационная зона | 27,2 | 5,3 |
| Рекреационно-оздоровительная зона | 46,7 | - |
| Зона специального назначения | 2,4 | - |
| Иные зоны | 223,6 | 38,1 |
| Итого | 520,5 | 210,2 |

***Выводы***

1 В настоящее время поселок Горные Ключи не имеет сформировавшейся взаимоувязанной планировочной структуры.

2 При определении режима использования земель «формально» расположенных одновременно на одних и тех же территориях возникают правовые противоречия - режимы использования земель различных категорий исключают существование их в одних и тех же границах. Требуется установить принадлежность данных территорий к определенной категории земель в соответствии с действующим законодательством.

**II КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

**5 Оценка природных условий и природно-ресурсного потенциала**

***5.1 Климатические условия***

Для характеристики климата Горноключевского городского поселения использованы данные метеостанции Кировский («Научно-прикладной справочник по климату СССР» (26 выпуск, Приморский край, 1988), СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

Территория поселения характеризуется теплым влажным климатом с суровой зимой.

Зима холодная, снежная. Средняя температура января – минус 20,60С при абсолютном минимуме минус 440С.

Лето теплое, дождливое. Средние температуры июля +21,50С при абсолютном максимуме +380С.

Таблица 5.1.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
| -20,6 | -16,9 | -6,4 | 5,1 | 12,7 | 17,6 | 21,5 | 20,8 | 14,2 | 5,9 | -5,8 | -16,7 | 2,6 |

Преобладающими ветрами зимой являются ветры южного, юго-западного и западного направления с повторяемостью 66% и средними скоростями от 1,5 до 1,8 м/с. Летом наряду с южными и юго-западными ветрами довольно часто отмечаются юго-восточные ветры. Общая повторяемость летних ветров составляет 78%, а их средние скорости равны 1,8 – 2,2 м/с.

Таблица 5.1.2 Повторяемость (%) направления ветра и штилей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| Январь | 9 | 3 | 2 | 7 | 26 | 17 | 23 | 13 | 62 |
| Февраль | 10 | 3 | 2 | 7 | 20 | 19 | 26 | 13 | 32 |
| Март | 11 | 3 | 2 | 8 | 19 | 16 | 25 | 16 | 22 |
| Апрель | 9 | 3 | 3 | 12 | 20 | 19 | 21 | 13 | 13 |
| Май | 10 | 4 | 4 | 14 | 23 | 17 | 18 | 10 | 14 |
| Июнь | 7 | 4 | 5 | 15 | 26 | 18 | 19 | 6 | 16 |
| Июль | 5 | 3 | 5 | 17 | 27 | 19 | 18 | 6 | 19 |
| Август | 8 | 4 | 4 | 17 | 29 | 17 | 14 | 7 | 22 |
| Сентябрь | 9 | 4 | 3 | 16 | 28 | 15 | 16 | 9 | 20 |
| Октябрь | 11 | 3 | 2 | 11 | 23 | 16 | 19 | 15 | 20 |
| Ноябрь | 10 | 2 | 2 | 11 | 23 | 13 | 21 | 18 | 27 |
| Декабрь | 9 | 2 | 2 | 9 | 26 | 16 | 24 | 12 | 30 |
| Год | 9 | 3 | 3 | 12 | 25 | 17 | 20 | 11 | 22 |

Роза ветров по метеостанции «Кировский»

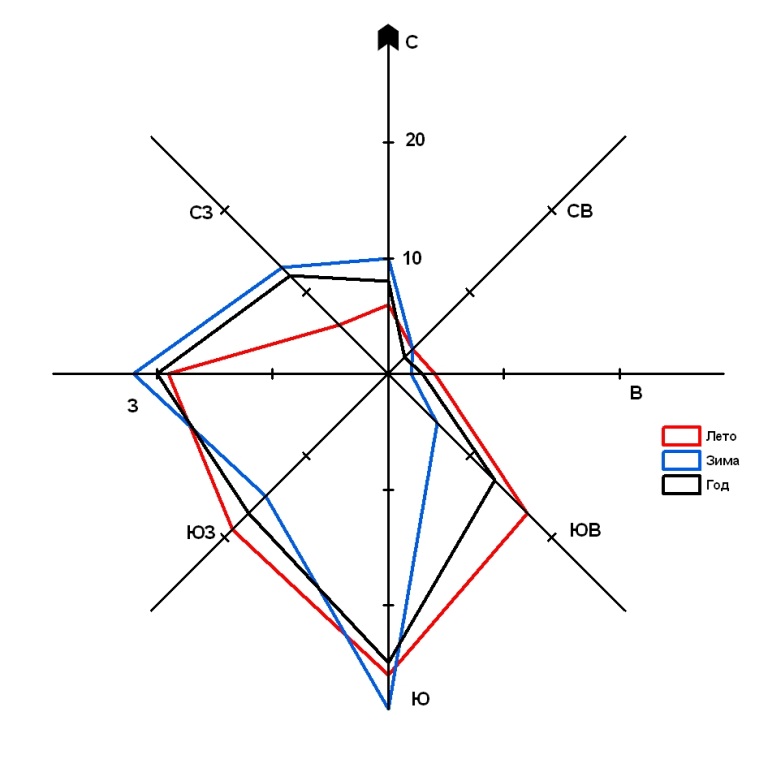
****

Таблица 5.1.3 Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
| 1,5 | 1,8 | 2,3 | 2,9 | 2,8 | 2,2 | 1,9 | 1,8 | 2,1 | 2,3 | 2,4 | 1,8 | 2,2 |

Поселение расположено во влажной зоне.

Относительная влажность воздуха наибольших значений достигает в августе – 81%, наименьших – в апреле - мае – 62%.

Таблица 5.1.4 Относительная влажность воздуха, %

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
| 73 | 72 | 67 | 62 | 62 | 74 | 79 | 81 | 77 | 68 | 69 | 73 | 71 |

Годовое количество осадков достигает 697 мм в год, из которых около 60% приходится на теплый период. Осадки в большинстве случаев выпадают в виде ливней и часто сопровождаются грозами. Ливневые дожди охватывают обширные пространства и вызывают ежегодные разливы рек. В годовом разрезе максимум осадков приходится на август.

*Строительно-климатические условия*

Согласно строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»), рассматриваемая территория находится в климатическом подрайоне IВ, характеризующимся в целом суровыми условиями для строительства. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 31ºС, продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой воздуха ниже +8ºС – 201 день.

*Агроклиматические условия*

Для развития растений необходимо достаточная освещенность, теплая погода, хорошее ув­лажнение.

Территория района обладает благоприятным световым режимом. Средняя продолжительность солнечного сияния – 2415 часов в год.

Показателем теплообеспеченности служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше +100 (период активной вегетации растений). Сумма активных температур больше +100в составляет 2300-24000. Вегетационный период длится 140-150 дней, а продолжительность безморозного периода в среднем 152 дня. Дата первого заморозка в среднем – 3 октября, дата последнего заморозка в среднем – 3 мая.

Гидротермический коэффициент (показатель влагообеспеченности вегетационного периода) равен 1,7, влажность воздуха в течение года колеблется от 62 до 81%, что говорит о благоприятном водно-тепловом режиме.

По данным метеостанции средняя годовая температура почвы +30С, средняя максимальная +250С, средняя минимальная – минус 230С. средняя глубина промерзания почвы – 98 см, наибольшая глубина промерзания почвы – 150 см, наименьшая глубина промерзания почвы – 53 см.

Высота снежного покрова в среднем достигает 26 см, в снежные зимы – до 50 см. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 138 дней.

*Атмосферные явления*

Туманы чаще всего наблюдаются в летний период. Наибольшее число дней в среднем составляет 5 дня в августе. Всего за год число туманных дней составляет в среднем 26.

Грозы на территории наблюдаются преимущественно в теплое время года. По среднемесячным величинам наибольшее число дней с грозами (5 дней) наблюдается в июне, июле.

Метели не представляют собой особо частого явления. В среднем число дней с метелями за зимний период составляет 10 дней.

Град наблюдается преимущественно в теплую половину года. В среднем за весь период наблюдений за год количество дней с градом не превышает 0,7 дней.

***5.2 Инженерно-геологические условия***

*Рельеф*

Рельеф поселения – это низкогорная область с пологоволнистыми очертаниями, с отдельными небольшими вершинами – 100-200 м (мелкосопочник).

На территории поселения находится гора Медвежья (347 метров), которая является потухшим вулканом.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод и образованию обширных болотных массивов.

*Геологическое строение*

По схеме тектонического районирования Приморского края, составленной в 1986 г. В. А. Бажановым, Л. Ф. Назаренко, Ю. Н. Олейником, междуречье Сунгач-Уссури относится к области распространения позднепротерозойских и раннепалеозойских складчатых структур, а правобережная часть бассейна Уссури и Синегорье к области развития позднепермских структур.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» карты ОСП-97, сейсмичность территории Горноключевского городского поселения составляет 6 баллов (карта А), 6 баллов (карта В), 7 баллов (карта С).

*Гидрогеология*

В пределах поселения выделен водоносный горизонт аллювиальных современных-четвертичных отложений. Горизонт имеет распространение в долине р. Уссури. Водовмещаюшими грунтами являются пески, галька с песчаным заполнителем. Мощность водоносного горизонта изменяется в пределах 2,8-22,4 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, потока воды из нижележащих водоносных горизонтов, а также поверхностных вод. Разгрузка осуществляется путем испарения, перетока в нижележащие горизонты, дренируется рекой Уссури.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-натриевые, ультрапресные (минерализация 0,112 мг/л), очень мягкие (общая жесткость составляет 0,88 мг-экв./л), по активной реакции слабокислые (pH=6,4).

По физическим свойствам вода прозрачная, без цвета, без запаха, с незначительным хлопьевидным, коричневым осадком.

*Инженерно-геологическое районирование*

По результатам анализа на территории Кировского района выделено три инженерно-геологических района. Характеристика инженерно-геологических районов приведена в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1 Характеристика инженерно-геологических районов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерно-геологический район | Расчетное сопротив-ление грунтов, кгс/см2 | Подрайон | Литологический состав грунтов | Геоморфологическая характеристика | Опасные геологические процессы | Гидрологи-ческие условия | Инженерно-геологичес-кие условия строительства |
| Первый инженерно-геологический район (I ИГР) | Менее 1,0 |  | Современные биогенные отложения – болотные и озерно-болотные торфа, заторфованные глинистые и песчаные грунты – b, b-I QIV | Эрозионно-аккумулятивный рельеф. Субгоризонтальная, полого-наклонная поверхность речных долин – пойм р. Уссури и Шмаковка. Заболоченные участки пойм, поросшие травянистой растительностью. Абсолютные отметки до 70м. | Заболачивание, подтопление, речная эрозия | Подземные воды на глубинах менее 1 м, реже от 1 до 3 м | Сложные |
| Второй инженерно-геологический район (II ИГР) | От 1,0 до 1,5 | Первый инженерно-геологический подрайон (II(а) ИГР) | Аллювиальные отложения пойм водотоков и надпойменных террас – глинистые грунты –  а QIII-IV | Эрозионно-аккумулятивный рельеф. Субгоризонтальная, полого-наклонная поверхность речных долин – пойменная часть водотоков и надпойменные террасы. Участки, заросшие травянистой растительностью, редким кустарником, деревьями. Абсолютные отметки 70-100м | Речная эрозия, подтопление, заболачивание, овраго-образование | Подземные воды встречены на глубине поймы, надпоймен-ные террасы – 1-3м и более 3м | Сложные |
| Второй инженерно-геологический подрайон (II(б) ИГР) | Аллювиальные отложения пойм водотоков – песчано-галечниковые отложения, насыщенные водой –  a QIII-IV | Эрозионно-аккумулятивный рельеф. Надпойменные террасы водотоков. Участки, заросшие травянистой растительностью, редким кустарником, деревьями. Абсолютные отметки 70-100м | Развитие эрозионных и солифлюка-ционных процессов | Подземные воды встречены на глубинах 1-3м или более 3м | Сложные |
| Третий инженерно-геологический район (III ИГР) | От 1,5 и более | Первый инженерно-геологический подрайон (III(а) ИГР) | Делювиально-элювиальные, пролювиальные, коллювиальные, полигенетические отложения низких террас, склонов, водоразделов – глинистые грунты – edQ, pg, p, c QII-IV | Эрозионно-денудационный рельеф. Полого-холмистая поверхность склонов с уклоном до 15 градусов, умеренно расчлененных, плоских водоразделов с плавными понижениями и поднятиями, поросшая растительностью и деревьями. Склоны умеренно расчлененные. Абсолютные отметки 100-150 м. | Развитие эрозионных процессов, овраго-образование, плоскостной смыв | Подземные воды встречены на глубинах более 3м, реже 1-3м | Средней сложности |
| Второй инженерно-геологический подрайон (III(б) ИГР) | Делювиальные, элювиальные, коллювиальные грунты – крупнообломочные грунты: дресвяные, щебенистые, глыбово-щебенистые грунты – c, d QII-IV, eQ | Эрозионно-денудационный рельеф. Холмисто-увалистая поверхность склонов уклоном 15-25 градусов, умеренно расчлененных привершинных частей водоразделов, широких седловин, залесенная. Абсолютные отметки 100-150 м. | Развитие эрозионных и солифлюка-ционных процессов, плоскостной смыв, осыпи, обвалы | Подземные воды встречены на глубинах более 3м | Средней сложности |
| Третий инженерно-геологический подрайон (III(в) ИГР) | Полускальные и скальные грунты –PR, PZ, MZ | Эрозионно-денудационный рельеф. Холмисто-увалистая поверхность склонов уклоном более 25 градусов, сильнорасчлененных, привершинной части водоразделов, залесенная. Абсолютные отметки 150 - 300 м. | Развитие эрозионных и солифлюка-ционных процессов, осыпи, обвалы | Подземные воды встречены на глубинах более 3м | Средней сложности |

На основе анализа инженерно-геологических районов была выполнена их оценка по условиям благоприятности для строительства (таблица 5.2.2).

Таблица 5.2.2 Оценка инженерно-геологических районов по условиям благоприятности для строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Инженерно-геологический район | Условия благоприятности | Мероприятия |
| Первый инженерно-геологический район  (I ИГР) | неблагоприятные | Устройство гидроизоляции, дренажа, применение свайных фундаментов глубокого заложения с целью прорезки грунтов с низкой несущей способностью на полную мощность. |
| Второй инженерно-геологический район  (II ИГР) |
| Третий инженерно-геологический район  (III ИГР) | относительно благоприятные | Устройство гидроизоляции, дренажа |

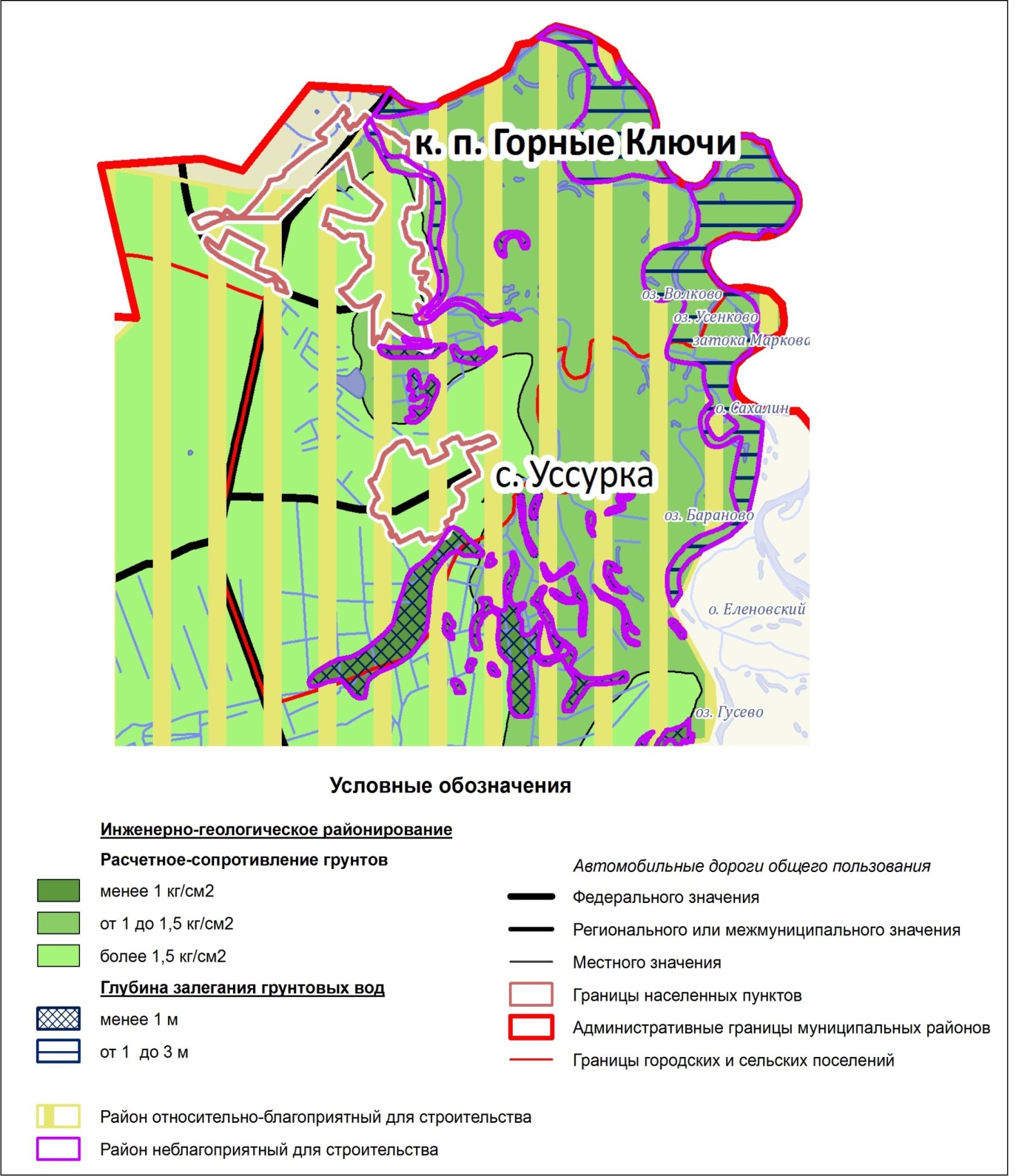
В результате сводной оценки[[1]](#footnote-1) по инженерно-геологическим условиям были выделены типы территорий по степени благоприятности для строительства: ограниченно благоприятные и неблагоприятные.

Ограниченно благоприятные территории включают территории:

* с грунтами с расчетным сопротивлением более 1 кгс/см2;
* с залеганием грунтовых вод ниже 1м от поверхности земли;
* с уклонами до 15%.

Неблагоприятные:

* поймы рек, затапливаемые 1% паводком;
* территории, подверженные действию современных физико-геологических процессов и явлений;
* территории с расчетным сопротивлением грунтов менее 1 кгс/см2 и залеганием грунтовых вод выше 1м от поверхности земли;
* крутые склоны более 15%.



*Рис.5.2.1 Инженерно-геологическое районирование*

*Сейсмика*

Согласно СП 14.13330.201.10 «Строительство в сейсмических районах» карты ОСП-97, сейсмичность территории Горноключевского городского поселения составляет 6 баллов (карта А), 6 баллов (карта В), 7 баллов (карта С).

Официально признанная фоновая сейсмичность сотрясения территории городского поселения составляет 6 баллов.

***5.3 Минерально-сырьевые ресурсы***

На площади Кировского района известно 23 источника минеральных вод, выходы которых контролируются крупными тектоническими нарушениями и сопряжёнными с ними зонами трещиноватости. На поверхность воды выходят в виде малодебитных родников, мочажин с дебитом 0,05-0,1 л/сек. По химическому составу минеральные воды достаточно разнообразны, с преобладанием гидрокарбонатных, кальциевых и смешанных с минерализацией от 0,1 до 4 г/куб.дм.

Источники сгруппированы в три поля: Шмаковское, Авдеевское, Шетухинское.

Шмаковское поле, куда входит Шмаковское месторождение, приурочено к системе разломов вдоль восточной окраины Ханкайского массива среди пород разных по составу и возрасту. На всё Шмаковское месторождение составлен и согласован «Проект округа горно-санитарной охраны».

На территории Горноключевского городского поселения расположены участки Шмаковского месторождения: Уссурийский, Пасечный и Остросопочный.

*Уссурский участок* расположен в 4-х км юго-западнее санаторно-курортного комплекса п.Горные Ключи, на 332 км автодороги Владивосток-Хабаровск, восточнее подножья г. Медвежьей (347.1 м).

Водовмещающими породами служат гранитоиды Шмаковского плутона, их верхняя часть, подвергшаяся выветриванию до дресвы и крупного щебня и четвертичные рыхлые отложения (мелкозерныстые пески перекрытые глинами). Мощность водоносного горизонта в контуре подсчёта запасов 40-80 м.

Разведочные работы на участке проведены в 1963 г. Запасы минеральных вод по участку Уссурскому в количестве 327 куб.м/сут категории В утверждены ГКЗ (протокол № 4117 от 16.10.1963 г.). Каптажными являются скважины №№ 2Э, глубиной 98,4 м и 4Э глубиной 101,2 м; резервные скважины 18-1064 (6Э) и 18-1063 (5Э).

Месторождение эксплуатируется ООО «Гидрогеологическая режимно-эксплуатационная станция», лицензия ВЛВ № 00892 МЭ.

Уссурийский участок является гидроминеральной базой действующего санатория «Имени 50-летия Октября» и для промышленного розлива.

Согласно «Справки ЦнииКиФ о кондициях на углекислые минеральные воды Шмаковского месторождения» от 16.10.1989г № 14/2511 и ГОСТ 13273-88 «Воды минеральные питьевые лечебные и лечебно-столовые» воды участка Уссурского отнесены к шмаковскому типу, IV группе – гидрокорбонатная, магниево-кальциевая и натриево-магниево-кальциевая минеральная вода лечебно-столового назначения.

Минеральная вода участка Уссурского является углекислой, холодной (80) слабоминерализованной – 1-2 г/л, железистой 18-20 мг/л, гидрокарбонатов более 95 экв/%, кальция 50-70, магния около 20 экв/%, при содержании свободной углекислоты более 2.5 г/л, коли-титр выше 300 (ГОСТ – 2874-54), хорошее санитарное состояние, стабильность химического состава во времени.

Минеральная вода участка является кондиционной лечебной, как для наружного применения ванн (CO2 свыше 14 г/л) так и для внутреннего применения и розлива в бутылки (М свыше 1.0 г/л).

*Участок Пасечный* расположен в 2-х км к западу от с.Уссурка, в 100 м к востоку от автотрассы Владивосток-Хабаровск.

Водовмещающими породами являются граниты Шмаковского плутона, рыхлые отложения верхнего палеогена и современные отложения.

Разведочные работы на участке проведены в 2003 г. Запасы минеральных вод по участку Пасечному в количестве 60 куб.м/сутки категории В утверждены ТКЗ (протокол № 387 от 16.04.2004 г.).

Недропользователь: ФГУ «Шмаковский военный санаторий» ДВО Министерства обороны Российской Федерации, лицензия ВЛВ № 01726 МЭ.

Согласно бальнеологическому заключению, выданному Российским Научным Центром Восстановления Медицины и Курортологии, минеральная вода из скважин №№ 18-645 и 18-664 в соответствии с ГОСТ 13273 «Воды минеральные питьевые лечебные и лечебно-столовые» и МУ Минздрава России № 2000/34 «Классификация минеральных вод и лечебных грязей для целей их сертификации» относится к сильноуглекислым, кремнистым, железистым минеральным питьевым лечебно-столовым водам малой минерализации (близка по составу к IVа группе, Дарасунский тип). Основной диапазон изменения общей минерализации вод за период наблюдений составляет 0,6-1,3 г/куб.дм. Направленной тенденции в изменении минерализации или химического состава не наблюдается.

В анионном составе преобладают гидрокарбонаты 585-786 мг/куб.дм (96-98%мг-экв/куб.дм). Среди катионов доминируют ионы кальция 84-148 мг/куб.дм (45-51 %мг-экв/куб.дм) и магния 22-65 мг/куб.дм (28-32 %мг-экв/куб.дм). В составе воды отмечено повышенное содержание специфических бальнеологических компонентов, таких как: свободная углекислота (2,5-4,1 г/куб.дм), кремниевая кислота (61-130 мг/куб.дм), закисное железо (13-38 мг/куб.дм) определяющих бальнеологический тип воды. Токсичные микроэлементы и другие вредные компоненты, имеющие ограничительные критерии, в изучаемых водах отсутствуют или содержатся в количествах намного меньше нормативны значений. Вода из скважин участка Пасечный может быть использована как для лечебного питья в санаторно-курортных учреждениях, так и для отпуска углекислых ванн. Глубина скважин 100 м. Мощность водоносной зоны в пределах контура подсчёта запасов – 35,0 м.

*Участок Остросопочный* (скв. № 15-76) расположен в 1 км юго-восточнее участка медвежьего, в Пади Широкой р.Бобяковая, в 50 м восточнее автодороги Владивосток-Хабаровск, в 8 км к северу от п.Кировский.

Минеральные воды участка Остросопочный каптированы самоизливающейся скважиной № 15-76, пробуренной в 1976 г. в месте выхода источника минеральных вод. Дебит источника составляет около 26 куб.м/сут., химический состав был аналогичен составу, наблюдаемому в настоящее время.

Углекислые воды Остросопочного участка относятся к Дарасунскому типу и имеют минерализацию от 1,16 до 1,72 г/куб.дм. По преобладающим ионам - гидрокарбонатные магниево-кальциевые, кремнистые, железистые. Содержание двухвалентного железа повышено до 10 мг/куб.дм, а кремнистые кислоты – более 50 мг/куб.дм. Максимальная концентрация свободной углекислоты – до 2,3 г/куб.дм. Вода слабокислые, холодные.

По заключению НИИ медицинской климатологии и восстановительного лечения для аналогичных участков Шмаковского месторождения, минеральные воды могут быть использованы в качестве питьевых лечебно-столовых.

Запасы на участке Остросопочном были приняты ввиду взаимодействия его с соседним участком – Медвежьим. Количественную оценку взаимовлияния можно выполнить на основе анализа наблюдений за режимом подземных вод на обоих участках. Объём попутной добычи при разведочных работах (по данным многолетних наблюдений за дебитом и химическим составом минеральных вод) не должен превышать величины максимального самоизлива источника – 26 куб.м/сут. Участок находится в пределах округа горно-санитарной охраны Шмаковского месторождения.

На участок Остросопочный (скв. № 15-76) выдана лицензия ВЛВ № 01614 МР с целью разведки и добычи подземных минеральных вод Индивидуальному предпринимателю Милогловой Татьяне Петровне.

***5.4 Почвенные ресурсы***

С учетом преобладающих типов и степени плодородия почв выделено три почвенных района:

* район плодородных почв с бонитетом 90 баллов;
* район относительно плодородных почв с бонитетом 70 – 90 баллов;
* район менее плодородных почв с бонитетом 60 – 70 баллов.

По происхождению почвы 1-го района являются пойменными и остаточно-пойменными. Распространены пойменные почвы в долине реки Уссури и ее притоках в условиях периодического заполнения. Земли с остаточно-пойменными почвами используются под посевы овощных культур, картофеля, кукурузы.

Район относительно плодородных почв, включает оподзоленные лесные, луговые и лугово-болотистые почвы. Эти почвы расположены на равнинном и увалистом рельефе. Почвы, в основном тяжелого механического состава, распространены на делювиальных и озерно-речных отложениях. Из-за тяжелого механического состава и плохой дренированности эти почвы страдают от переувлажнения в период выпадения сильных дождей.

Район менее плодородных почв, включает бурые лесные почвы.

***5.5 Водные ресурсы***

*Поверхностные воды*

Река Уссури – самая большая водная артерия на рассматриваемой территории.

Пойма реки сплошная, преимущественно луговая; ширина ее изменяется от 1 - 2 до 5 - 7 км.

Русло реки сильно извилистое, образует много крутых излучин, разветвлено на рукава и протоки. В русле часто встречаются песчано-галечные отмели и осередки.

Река многоводна даже в меженный период; ширина ее составляет 160 - 180 м, а глубина 2 - 3 м (на перекатах - 0,8 - 1,2 м). Течение спокойное, на плесах скорость не превышает 0,6 - 0,8 м/сек., а на перекатах 1,0 - 1,5 м/сек. Дно русла галечно-гравелистое и песчаное. Берега крутые, часто обрывистые, высотой 2,5 - 3,0 м, супесчаные и суглинистые, по бровке поросли кустарником.

Река Уссури относится к рекам с паводочным режимом; основное ее питание составляют дождевые воды. Весеннее половодье выражено достаточно четко; в отдельные годы с многоснежными зимами сток талых вод достигает 30-35 % от объема стока. Величина подземного питания не превышает 10-12%.

Поступление талых вод в реку и подъем уровня начинается в конце марта – начале апреля и происходит довольно интенсивно. Неравномерное таяние снега на равнинных участках бассейна и в горах, временное похолодание и потепление, выпадение значительных дождей в мае или в начале июня – все это обуславливает формирование многопикового смешанного снегодождевого половодья, продолжавшегося обычно до конца июня. Наивысшие уровни воды наблюдаются в начале или середине мая; иногда они приурочены к весеннему ледоходу, который происходит на подъеме волны половодья во второй половине апреля. Высота их в среднем составляет 2-2,8 м, а в отдельные годы достигает 3,8-4, 2 м.

Дождевые паводки наблюдаются в течение всего теплого периода года, но наиболее значительные из них приурочены обычно к августу-сентябрю. Высота их достигает 4,5-5,1 м в верхнем течение реки и 3,3-3,7 м – на участке ее нижнего течения. Наибольшая интенсивность подъема уровня воды составляет соответственно до 2,4-1 м/сутки. Всего в течение летне-осеннего периода по реке проходит 2-4, а в отдельные годы – до 6 паводков. Во время прохождения больших паводков происходят разливы воды (наводнения), сопровождающиеся затоплением сельскохозяйственных угодий и населенных пунктов.

Летне-осенняя межень отчетливо выражена лишь в маловодные годы и приурочена обычно к сентябрю и октябрю. В другие годы она наблюдается в виде кратковременных периодов между отдельными паводками; суммарная продолжительность этих периодов составляет в среднем-30-50 дней (наибольшая – 70-108 дней).

Уссури – многоводная река, особенно в нижнем течении, где принимает справа наиболее значительные свои притоки – Большая Уссурка, Бикин и Хор. Данные о среднем многолетнем стоке реки и ее основных притоков приведены в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Река - пункт | Площадь бассейна | | Средний годовой расход воды | | Средний модуль стока, л/сек км2 |
| км2 | % | м3/сек | % |
| Уссури – пос. Кировский | 24400 | 15,6 | 230 | 20 | 9,43 |

Внутри года сток воды подвержен резким колебаниям: наименьшие зимние расходы воды у пос. Кировского составляют 2.75 м3/сек, а наибольшие паводочные расходы превышают 10000 м3/сек. В летне-осенний период по реке проходит 95-97%, а за 4 зимних месяца – всего 3-4% от годового объема стока. Наиболее многоводным месяцем обычно является май, наиболее маловодным – февраль (в теплый период – октябрь).

Ледовые образования (забереги, сало, шугоход) обычно появляются в первой декаде ноября, а в середине или в конце этого месяца река покрывается льдом. Образование ледостава сопровождается заторно-зажорными явлениями, причем подъем уровня воды не превышает 0,5-0,8 м. На отдельных участках остаются полыньи, замерзающие в декабре. Средняя продолжительность ледостава составляет 130-150 дней, средняя толщина льда – 0.8-1 м (наибольшая 1,1 – 2 м). Вскрытие реки на верхнем участке происходит в первой декаде апреля, на нижнем – во второй. Во время вскрытия наблюдаются заторы льда, вызывающие резкие подъемы уровня и разливы воды по пойме.

Химический состав воды р. Уссури изучен у пос. Кировского. Минерализация воды здесь колеблется в пределах 24-67 мг/л, а жесткость – в пределах 0,24-0,67 мг-экв/л (вода очень мягкая). Преобладающим анионом в воде является гидрокарбонатный ион содержание, которого колеблется от 18,9 -41,5% экв во время половодья и паводков до 27,1-45,9 % экв в периоды межени. Среди катионов преобладающими являются ионы Са (12,2-41,5%экв). В периоды межени содержание HCO3 становится более выраженным (27,1045,9 % экв), а преобладание Са – хорошо выраженным (22,4-35,4% экв).

Относительное содержание других ионов в течение всего периода наблюдений сравнительно невелико: SO4 от 0,0 до 20,0 % экв, Cl от 0,0 до 17%, Mg от 0,0 до 18% и Na + K от 0,0 до 23% экв.

Для р. Уссури свойственна углекислая агрессивность, которая изменяется в пределах 2,5-20 мг/л. Наименьшая цветность воды наблюдается в зимнюю межень (4-13%); в это период сравнительно невелики перманганатная и бихроматная окисляемость (0,8-5,4 мгО/л соответственно). В период весеннего половодья и летне-осенних паводков цветность воды достигает наивысшего значения (66-138о); окисляемость также возрастает (перманганатная – 1,5-15,5 мг О/л, бихроматная – 9,9-27,9 мг О/л).

Кислородный режим реки характеризуется хорошей насыщенностью воды растворенным газом (содержание растворенного кислорода колеблется в пределах 6,38-14,69 мг/л). Количество фосфатов изменяется от аналитического нуля до 0,045 мг/л, а кремния – от 3,4 до 7,0 мг/л.

По минерализации и химическому составу вода обладает хорошими питьевыми качествами.

Протока Драгучина.

Протока Драгучина течет по левобережной пойме у подножия левобережного склона р. Уссури. Гидрологическую связь с рекой имеет только в период паводков. В межень сток притоки формируется с водосборной площади 118 км2 левобережных склонов реки Уссури. Длина протоки т истока до устья – 17,8 км.

В реку Уссури протока впадает в 100 м выше автодорожного моста. Средневзвешенный уклон протоки0,480/00. Ширина русла протоки у кп. Горные Ключи 50-100 м. Глубина в межень 1,0-1,5 м (12.10.1989 г.). Берега высотой 2,0-2,5 м, крутые, заросшие. Дно протоки песчаное, к берегам – илистое. Скорость течения в межень 0,14 м/с, расход – 12,1 м3/с.

*Подземные воды*

Водоснабжение населённых пунктов производится за счёт подземных вод, каптируемые скважинными водозаборами (групповыми и одиночными) и шахтными колодцами.

Водоснабжение кп. Горные Ключи осуществляется от группового скважинного водозабора, который состоит из 8 скважин и расположен в долине р.Уссури, в 3-х км восточнее курорта, на протоке Уссурка (Драгучина). Скважины построены в период с 1966 по 1990 г., имеют глубины 23-25 м от поверхности земли.

Водозабор эксплуатирует водоносный горизонт гравийно-галечниковых отложений четвертичного возраста в интервале 0-25 м; некоторыми скважинами водозабора используется вода верхней трещиноватой зоны гранитов.

Вода по химсоставу, органолептическим и микробиологическим свойствам не соответствует ГОСТу 2874-82 «Вода питьевая» и проходит многоступенчатую предварительную водоподготовку.

На эксплуатацию водозабора выдана лицензия ВЛВ № 00196 ВЭ Многоотраслевому предприятию коммунального хозяйства кп. Горные Ключи.

Водоснабжение с. Уссурка осуществляется от одиночныго скважинного водозабора – скв. № 1287 расположенного непосредственно в селе, в 200 м от левого берега реки Ботяковая. Начальная глубина скважины 105 м, после ремонта 77 м. Максимальный дебит при пониженном уровне на 14,5 м (статический уровень 8 м) составил 389 куб.м/сут., при суточном отборе воды 32-50 куб.м.

Водозаборной скважиной № 1287 эксплуатируются воды экзогенной и эндогенной трещиноватости верхнепалеозойских гранитоидов.

По химическому составу вода в скважине гидрокарбонатная, магниево-кальциевая, весьма пресная с минерализацией 0,26-0,35 г/куб.дм.от мягких до умеренно-жёстких (общая жёсткость – 2,3-3,5 мг-экв./л), нейтральная (рН – 6,9-7,75).Содержание определяемых макро- и микрокомпонентов соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключение повышенного содержания железа – 3,9-5,0 мг/куб.дм (пдк – 0,3 мг/куб.дм), незначительное превышение марганца – 0,14 мг/куб.дм (пдк – 0,1 мг/куб.дм) и лития – 0,037 мг/куб.дм (пдк – 0.03 мг/куб.дм). По микробиологическим и органолептическим показателям вода отвечает гигиеническим нормативам. Вода безопасна в радиационном отношении.

На право пользования водозабором выдана лицензия ВЛВ № 1826 ВЭ ООО «Дальминвод».

***5.6 Зеленый фонд поселения***

*Лесные ресурсы*

Территория Горноключевского городского поселения расположена в Приамурско-Приморском хвойно-широколиственном лесном районе, который входит в зону хвойно-широколиственных лесов[[2]](#footnote-2).

Лесной фонд муниципального образования входит в состав Курортного и Кировского сельского (урочище «Кировский») участковых лесничеств Дальнереченского лесничества. Площадь - 1225 га.

По целевому назначению леса городского поселения относятся к защитным лесам.

Таблица 5.6.1 Категории защитных лесов

|  |  |
| --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Правовые основы деления лесов по целевому назначению |
| Курортное участковое лесничество | |
| Защитные леса | ЛК РФ от 04.12.2006г.  ЛК РФ от 04.12.2006г. Постановление СМ СССР от 21.08.1976 г. № 723 |
| Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего |
| *в т. ч.:* |
| *- леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов* |
| Кировское сельское участковое лесничество  Урочище с/х «Кировский» | |
| Защитные леса | ЛК РФ от 04.12.2006г.  ФЗ от 04.12.2006г. №201-ФЗ  ФЗ от 22.07.2008 г. № 143-ФЗ  Приказ Рослесхоза от 20.03.2008 г. №84  Постановление ГКО СССР от 29.08.1943 г. № 4004  Постановление СНК СССР от 14.07.1944 г. № 14587-р  Распоряжение СМ РСФСР от 18.07.1959 г. № 4292-р  Постановление СМ СССР от 21.06.1956 г. № 3682-р  Постановление СМ СССР от 28.08.1970 г. № 723  Постановление СМ РСФСР от 15.02.1979 г. № 97 |
| Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего |
| в т. ч.: |
| *- защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ* |
| *- зеленые зоны* |
| Ценные леса, всего, в т.ч.: |
| *- нерестоохранные полосы лесов* |

Основные виды деятельности, рекомендуемые для лесов данного района:

* заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
* осуществление научно-исследовательской деятельности;
* строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;
* строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов;
* осуществление рекреационной деятельности;
* осуществление религиозной деятельности.

Леса относятся к зоне тихого отдыха, и предназначены, в смысле рекреационного использования, для прогулок и ближнего туризма, сбора ягод и грибов, наблюдения за дикой природой. Массовое скопление отдыхающих представляет собой редкое явление и возможно только в отдельные дни в излюбленных местах отдыха и купания.

Обща площадь лесного фонда, по сравнению с 2011 годом, увеличилась за счет земель сельскохозяйственного назначения в результате регистрации права собственности Российской Федерации и постановки на кадастровый учет лесных площадей ранее числившихся в пользовании сельскохозяйственных организаций. Основной задачей лесов, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных организаций, являлось образование буферных экологических зон вокруг населенных пунктов, удовлетворение нужд граждан и сельскохозяйственных организаций в древесине, предназначенной для отопления, строительства и ремонта жилых и надворных построек.

В настоящее время леса, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных организаций, имеют давность лесоустройства более 10 лет. Такая давность лесоустройства с учетом недостаточной точности текущих полевых работ превращает материалы учета лесов в данные, которые требуют дополнительной проверки в целях их использования для анализа состояния лесного хозяйства и обоснования перспектив его развития.

*Система зеленых насаждений*

Существующая система зеленых насаждений к. п. Горные Ключи и с. Уссурка формируется из разобщенных искусственных и естественных озелененных участков различной площади и состояния.

По назначению все городские зеленые насаждения классифицируются по трем категориям:

* насаждения общего пользования;
* насаждения ограниченного пользования;
* насаждения специального назначения.

1 Насаждения общего пользования – озелененные полосы на жилых улицах, скверы, бульвары, парки.

Кировский муниципальный район по природно-климатическим условиям отнесен к лесостепной зоне. Согласно градостроительным нормативам Приморского края, площадь зеленых насаждений общего пользования для малых городских поселений рекомендуется принимать не менее 10 м2/чел.

В настоящее время насаждения общего пользования занимают территорию в к. п. Горные Ключи общей площадью ориентировочно 21,3 га. В селе Уссурка – это озеленение жилых улиц (ориентировочно 6,8 га).

Обеспеченность зелеными насаждениями в границах к. п. Горные Ключи составляет 46 м2 /чел., в с. Уссурка – 100 м2 /чел.

2 Насаждения ограниченного пользования – это озеленение приусадебных участков индивидуальной застройки, дворовое озеленение многоквартирных домов, общественных зданий и сооружений, промышленных предприятий.

Приусадебные участки заняты в основном огородами и в малой степенидекоративной древесно-кустарниковой растительностью и деревьями.

Наибольшая часть насаждений ограниченного пользования располагается на территории санаториев.

3 Насаждения специального назначения – шумозащитные посадки вдоль линий автомобильных дорог, санитарно-защитные и охранные зоны.

Основными проблемами озеленения населенных пунктов Горноключевского городского поселения являются:

* естественное старение насаждений;
* недостаточность ухода за насаждениями;
* отрицательное воздействие эксплуатации и окружающей среды.

***Выводы***

1 Холодная и длительная зима обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.

2 Агроклиматические условия благоприятствуют выращиванию всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье, имеется агропотенциал для успешного развития садоводства.

3 Физиолого-климатические условия района благоприятны для организации летних и зимних видов отдыха.

4 Равнинный характер рельефа способствует застою вод и образованию обширных болотных массивов. Заболоченные земли развиты очень широко, что создает трудности для строительного освоения территории. Дальнейшим стадиям проектирования застройки должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований.

5 На территории Горноключевского городского поселения расположены участки уникального по масштабам проявления гидроминерального поля Шмаковского месторождения углекислых высокогазонасыщенных минеральных вод типа кисловодских нарзанов, маломинерализованных гидрокарбонатных кальциевых и магниево-кальциевых, кремнистых вод, которые используются как для питьевого лечения, так и для наружных процедур. Наличие больших запасов бальнеологических ресурсов благоприятствует дальнейшему развитию санаторно-курортного лечения и индустрии туризма.

6 Условия водообеспеченности территории поселения поверхностными водами для целей водоснабжения – относительно благоприятное, возможный отбор – 1,3 м3/сек. Обеспеченность подземными водами – благоприятная.

7 Леса, расположенные на территории городского поселения относятся к зоне тихого отдыха, и предназначены для рекреационного использования.

Структура зеленых насаждений общего пользования практически не сформирована. По численности населения система зеленых насаждений общего пользования превышает норматив в двух населенных пунктах.

***5.6 Растительный и животный мир***

Основной хвойной породой является кедр корейский. Его сопровождает амурская липа, желтая береза, зеленокрылый клен. Из лиан наибольшее распространение имеет актинидия.

Приречные леса (урема) расположены по берегам на речных наносах различного состава. Состав растительности уремы находится в тесной зависимости от состава и возраста субстрата. На молодых галечниках, содержащих примесь песчано-глинистых наносов, в низовьях рек, растут ивы с вейником, осока. На песчано-галечниковых отложениях прируслового участка первой террасы, по среднему и верхнему течению рек встречаются лопух-белокопытник и ива-чозения. Наряду с ними на участках менее увлажненных, в составе долинных лесов участвуют такие породы как ильм и ясень. На участках где отмечается заболачивание, растет ольха.

Кустарниковые заросли представляют собой растительные группировки вторичного происхождения. Они встречаются в наиболее обжитых территориях. В их составе распространены заросли лещины и леспедецы. Видовой состав растительности и ее количество находится в тесной зависимости от густоты зарослей. В наиболее густых из них, благодаря большой сомкнутости кустарников, встречается лишь ряд весенних растений, успевающих пройти полный цикл своего развития к моменту окончательного распускания листвы, таковы, например, адонис или несколько видов фиалок.

Богатая лесная, лесостепная, лугово-степная растительность поселения создают благоприятные условия для обитания животных.

Среди млекопитающих первенство принадлежит мелким грызунам. В хвойно-широколиственных лесах обитает большая группа землероек-бурозубок, уссурийский крот, многочисленны мышевидные грызуны. Встречаются и летучие мыши, ведущие ночной образ жизни. Достаточно заметна группа древесных грызунов. Среди них преобладают бурундук, реже белка-летяга. В речных долинах довольно часто обитает енотовидная собака, а в широколиственных лесах – барсук.

Богат мир птиц – это синий соловей, иволга, поползень, пестрый дятел, синица. В речных поймах обитает синий дрозд. Весной и осенью мир пернатых обогащается перелетными водоплавающими. Среди них встречаются цапли, утки и другие. На границе луговых степей и широколиственных лесов довольно часто встречаются фазан, скворец, жаворонок.

Река Уссури богата рыбой. Здесь насчитывается 99 видов пресноводных рыб, большая часть – промысловые: белый амур, сазан, толстолобик, щука, сом. С учётом того, что в последние годы значительно снизилась промысловая нагрузка на ихтиофауну бассейна Уссури, и одновременно происходило улучшение общей экологической обстановки, обозначилась тенденция стабилизации промыслового запаса.

В фауне насекомых много южных видов. Из чешуекрылых к ним относятся махаон Маака, хвостоносцы, павлиноглазки, перламутровки, бражники, шелкопряды, совки, пяденицы, огневки и другие. Из жуков обычны дровосеки, короеды и листоеды, повреждающие деревья и кустарники. Большую неприятность доставляют человеку клещи, несущие угрозу заражения энцефалитом, комары, мокрец, белоножка.

**6 Оценка социально-экономического потенциала территории**

***6.1 Население и трудовые ресурсы***

*Постоянное население*

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Численность населения Горноключевского городского поселения по данным на 01.01.2012г. – 5224 чел., что составляет приблизительно 25,2% от общей численности населения Кировского района.

За последние десять лет численность населения поселения сократилась на 13,5% (815 человека), в т. ч. в кп. Горные Ключи - на 13,8%, с. Уссурка – 11,6%.

Таблица 6.1.1 Динамика численности населения (человек)

| Наименование | 2002  (ВПН) | 2008 | 2009 | 2010  (ВПН) | 2012 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| к.п. Горные Ключи | 5272 | 4898 | 4855 | 4586 | 4546 |
| с. Уссурка | 767 | 779 | 785 | 681 | 678 |
| Итого | 6039 | 5677 | 5640 | 5267 | 5224 |

В 2011 году численность прибывших – 237 чел., выбывших – 245 чел. Механический прирост составил (-)8 чел.

*Трудовые ресурсы*

Таблица 6.1.2 Среднесписочная численность работников в организациях по видам экономической деятельности, человек

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа, воды | 285 | 283 | н.д. | 319 | 317 |
| Строительство | 49 | 28 | 0 | 0 | 0 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 10 | 8 |  |  | н.д. |
| Транспорт и связь | 44 | 56 |  |  | н.д. |
| Образование |  | 89 | 99 | 63 | 63 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 1074 | 1061 | 1035 | 893 | 772 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 5 | 5 | 19 | 63 | 55 |

Данные характеристики свидетельствуют об узости рынка труда Горноключевского городского поселения, где основные рабочие места приходятся на сферу здравоохранение,образование, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, при неразвитости остальных отраслевых сегментов, что делает занятость в поселении крайне зависимой от политики региональной власти в социальной сфере.В основном население занято в устойчивых сферах экономической деятельности, дающих стабильные рабочие места без видимой угрозы потери работы.

Доля занятого населения в Горноключевском городском поселении, достаточно высокая (4100 чел.), за счет активного поведения на рынке труда населения старше трудоспособного возраста, проявившиеся в последние годы.

Сохраняется высокий уровень теневой занятости – в малом бизнесе без официального трудоустройства, что является последствием увеличения размера единого социального налога, повлекшего «теневизацию» трудовых отношений в малом бизнесе. Не имеющие работы заняты в личном подсобном хозяйстве. Большинство жителей с.Уссурка трудятся в санаториях, расположенных в к. п.. Горные Ключи.

На учете по безработице в Центре занятости на 01.01.2011 года состояло - 73 чел., в том числе:

* к.п. Горные Ключи – 65 чел.
* с. Уссурка - 8 чел.

*Временное население*

Общая вместимость санаториев курорта «Шмаковка» составляет 1502 места, в том числе:

* «Шмаковский военный санаторий» - 470 мест;
* Санаторий имени 50-летия Октября – 267 мест;
* ООО «Санаторий «Жемчужина» - 415 мест;
* ООО «Санаторий «Изумрудный» - 350 мест.

***6.2 Социально-инфраструктурный потенциал***

*6.2.1 Жилищный фонд*

Общая площадь жилищного фонда Горноключевского городского поселения на 01.01.2011 составила 136,7 тыс. м2, в т. ч. в поселке Горные Ключи – 125,0 тыс. м2, в с. Уссурка – 11,7 тыс. м2.

Большинство жилищного фонда района находиться в частной собственности (66% от жилищного фонда).

Жилищный фонд представлен усадебной застройкой, малоэтажными и средне-этажными жилыми зданиями.

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда районасоставляет1% от общей площади жилфонда. Число проживающих в ветхих жилых домах на 01.01.2011 г. – 4 чел., в аварийных жилых домах на 01.01.2010 г. – 56 чел.

Жилищный фонд поселения, в частности поселок Горные Ключи характеризуется высоким уровнем благоустройства. Имеющийся жилфонд на 80% оборудован водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, ваннами (душем).

Жилищная обеспеченность населения достаточно высокая – 26 м2/чел. (в крае – 20,2м2 на чел.).

Количество семей, состоящих на учете на получение жилья на 01.01.2011 г. – 32 чел.

Новое жилье строится исключительно индивидуальными застройщиками и в недостаточном объеме - за 2009 год было построено всего 565 м2 нового жилья

*6.2.2 Структура общественного обслуживания*

*Учреждения здравоохранения*

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Учреждения здравоохранения Горноключевского городского поселения представленыполиклиникой в к. п. Горные Ключи и фельдшерско-акушерским пунктом в с. Уссурка.

*Учреждения образования*

В образовательный комплекс Горноключевского городского поселения входит 4 образовательных учреждения: два дошкольных образовательных учреждения и две общеобразовательные школы.

Рекомендуемый норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями в городской местности - 65 мест на 1000 жителей («Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае», утвержденные 21.05.2010 г.), что составляет 340 мест.

На сегодняшний день обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями в Горноключевском городском поселении составляет 100%.Паспортное (проектное) количество дошкольных групп в зданиях детских садов п. Горные Ключи не заполнено.Таким образом, при необходимости, имеется перспектива открытия дополнительных основных групп в зданиях дошкольных учреждений.

В селе Уссурка на базе муниципального образовательного учреждения открыта дошкольная группа на 11 чел.

Таблица 6.2.2.1 Характеристика учреждений дошкольного образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Год постройки | Износ, % | Вместимость проектная (мест) | Вместимость фактическая (мест) |
| МДОКУ «Детский сад № 3 п. Горные Ключи Кировского района»  ул. Юбилейная, 43 | 1975 |  | 250 | 158 |
| МДОКУ «Детский сад № 4 п. Горные Ключи Кировского района»  ул. 60 лет СССР, 11 | 1984 |  | 280 | 70 |

В поселении функционируют две общеобразовательные школы общей емкостью 600 мест.Численность учащихся составляет 577 чел.

Рекомендуемый нормативами уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями в городской местности -92 места на 1000 жителей, что составляет 480 мест. Уровень обеспеченности школами – 100%.

Таблица 6.2.2.2 Характеристика общеобразовательных учреждений на 01.06.2012

| Наименование учреждения | Год постройки | Вместимость проектная (мест) | Вместимость фактическая (мест) | Наличие  спортзала |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| МОКУ «Средняя общеобразовательная школа п. Горные Ключи Кировского района», ул. Санаторная, 5 | 1954 | 460 | 520 | + |
| МОКУ «Основная общеобразовательная школа с. Уссурка Кировского района», ул. Школьная, 6 | 1900 | 140 | 57 | - |

МОКУ «Средняя общеобразовательная школа п. Горные Ключи Кировского района».

Педагогический коллектив стабильный, общее число педагогических работников составляет 37 человек. 89 % педагогов имеют высшее образование, средний возраст – 50 лет.

Средняя наполняемость классов составляет 24,6 учащихся, на одного учителя приходится в среднем 16 учащихся.

Динамический анализ численности школьников за последние 3 года показывает увеличение количества обучающихся в 2011 – 2012 учебном году на 110 учащихся в результате процесса реструктуризациикомплексов детский сад-школа «Сказка» и «Ромашка».

Для занятий физкультурой и спортом в школе имеется просторный спортивный зал, спортивная площадка, включающая в себя футбольное поле, волейбольную площадку, баскетбольную площадку, беговую дорожку, прыжковую яму, полосу препятствий, площадку для игр.

Учащихся, проживающих на проспекте Лазурный и микрорайоне Западный, к школе доставляют автобусы по маршруту №3. Остальные учащиеся, проживающие в частном секторе и в центре п. Горные Ключи, добираются до школы самостоятельно.

МОКУ «Основная общеобразовательная школа с. Уссурка Кировского района»

Школа – деревянная, имеет большой моральный и физический износ.

Для обеспечения качественных образовательных услуг школьного образования необходимо строительство нового здания школы.

На территории Горноключевского городского поселения также расположены два образовательных учреждений дополнительного образования.

Таблица 6.2.2.3 Характеристика образовательных учреждений дополнительного образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Год постройки | Вместимость проектная (мест) | Вместимость фактическая (мест) |
| МОКУ ДОД «Детско-юношеский центр п. Горные Ключи Кировского района», ул. Юбилейная, 17 | 1964 |  | 329 |
| МОБУ ДОД «ГорноключевскаяДетская школа искусств» |  |  | 85 |

В ДЮЦ функционирует 12 кружков с охватом 329 детей. Педагогический коллектив ДЮЦ составляет 15 чел.

*Учреждения культуры*

Учреждения культуры Горноключевского городского поселения представлены:

* библиотека к. п. Горные Ключи;
* сельский дом культуры с библиотекой в селе Уссурка.

В п. Горные Ключи Дома культуры - нет. Для культурных мероприятий используются арендованные помещения санаториев.

Состояние материальной базы и технико-технологического оснащения продолжает оставаться на низком уровне. Учреждения культуры имеют высокую степень износа и нуждаются в капитальном ремонте. Библиотечные фонды не обновляются и не пополняются из-за сложностей с финансированием, подписка на периодические издания в последние годы сократилась при увеличении цен на газеты и журналы.

*Учреждения физической культуры и спорта*

Потребность населения в занятиях физической культурой и спортом очень высока, но недостаточный материально-технический уровень обеспечения этой отрасли социальной сферы сдерживает её развитие.

В настоящее время в поселении имеется 22спортивных сооружения. Сеть физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений характеризуется их недостаточным количеством.

*Учреждения обслуживания (потребительский рынок)*

Наиболее массовыми из видов обслуживания населения являются – торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Предполагается, что данные виды должны развиваться на основе частных предприятий, а объемы и разнообразие предоставляемых ими услуг должны формироваться на основе рыночных отношений. Основным фактором, определяющим рост оборота розничной торговли и расширения сферы услуг, является платежеспособность населения, но в селах района она остается низкой.

Таблица 6.2.2.4 Потребительский рынок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | 2010 | 2011 |
| Количество объектов бытового обслуживания населения, в т. ч.: | 16 | 17 |
| - бань и душевых (саун), мест | 30 | 10 |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания: |  |  |
| Магазины (площадь торгового зала, м2) | 25 шт 1737кв.м | 25 шт  1812 кв.м. |
| Павильоны (площадь торгового зала, м2) | 732 | 507 |
| Рынки | 1 | 1 |
| Аптеки и аптечные магазины | 1 | - |
| Столовые, закусочные  (количество/мест/площадь зала обслуживания, м2) | 1  54 | - |
| Рестораны, кафе, бары  (количество/мест/площадь зала обслуживания, м2) | 7/208/840 | 6/300/950 |
| Гостиницы | 2 | 2 |

***Выводы***

1 Численность населения Горноключевского городского поселения, с учетом постоянного и временного населения, составляет 6644 человек.

2На сегодняшний день демографическая проблема – одна из наиболее острых социально-экономических проблем как для страны в целом, так и для Горноключевского городского поселения в частности.При сохранении нынешней демографической политики, при отсутствии активного вмешательства государства в демографическую ситуацию, напряженное положение в этой сфере в основном будет сохраняться, и тенденции негативных изменений демографических показателей останутся прежними.

3 Ситуация на рынке труда достаточно стабильна. По уровню занятости Горноключевское городское поселение в районе занимает 2-е место после Кировского городского поселения. Основным ресурсом, обеспечивающим работу населению, выступает курорт «Шмаковка».

4 Сложившаяся в населенных пунктах Горноключевского городского поселения ситуация в жилищной и социальной сферах препятствует наращиванию экономического потенциала.

5 Переселение людей из ветхого и аварийного жилья идет неудовлетворительными темпами по причине дефицита жилищного фонда.

6 Уровень развития социальной сферы района характеризуется в настоящее время низкой фондовооруженностью, устаревшим оборудованием, низким уровнем зарплат. Большинство объектов социальной инфраструктуры имеют большую степень износа и нуждаются в капитальном ремонте, укреплении материально-технической базы.

7 В системе здравоохранения района наблюдается значительная недообеспеченность населения медицинскими услугами. Также крайне низкая обеспеченность населения врачами и медицинским персоналом.

***6.3 Производственный потенциал***

На 01.01.2011 года в поселении насчитывалось 58 предприятий и организаций.

*Промышленность*

Производственный сектор экономики поселения представлен предприятиями, относящимися к видам деятельности:

* «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» (ООО «Кировская электросеть», КГУП «Примтеплоэнерго», МУП «Кристалл»);
* «Производство пищевых продуктов, включая напитки и табака»(ООО ТД «Дальминвод», цех по производству бутилированной минеральной воды, ИП Ращупкина, пекарня);
* «Строительство» (Филиал «Кировский» ОАО «Примавтодор»).

*Сельское хозяйство*

Сельское хозяйство Горноключевского городского поселения представлено личными подсобными хозяйствами.

На 01.01.2011 г. посевная площадь сельскохозяйственных культур (картофель и овощи) в хозяйствах населения составила 89 га, что на 14 га меньше, чем в 2009 году. Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах населения порядка 48 голов, 42 свиньи, 12 овец, 6 лошадей, 850 голов птицы.

Продукция производится для собственного потребления. Отсутствие заготовительных организаций и низкие закупочные цены, замедляют развитие ЛПХ.

*Малое предпринимательство*

В настоящее время в России не сформированы условия для развития предпринимательства:

* имеется много административных барьеров;
* отсутствуют правовые гарантии для развития предпринимательской деятельности;
* слишком высок уровень налогообложения предприятий без учета их интересов;
* недоступны финансово-кредитные ресурсы для начального развития предприятий;
* не создан институт льготного кредитования;
* не отрегулирована система аренды и приобретения помещения для предпринимательской деятельности;
* не развиты рынки сбыта произведенной продукции.

Потребность в предпринимательской деятельности и оформившиеся экономические практики вступают в противоречие с условиями среды, что ведет к «теневизации» данного вида практик и формирует новые препятствия для развития предпринимательства.

Не сформировавшиеся условия среды для развития предпринимательства привели к доминированию среди них не капиталоемких, ориентированных на узкий рынок предприятий, преимущественно в сфере торговли, строительства, услуг. Доминирование на рынке не капиталоемких предприятий также препятствует успешности развития предпринимательства как вида деятельности.

Успешность функционирования малого и среднего предпринимательства в поселении невысока (уровень жизни предпринимателей средний, доходы от бизнеса невысокие при высоких трансакционных издержках).

***Выводы.***

Оценивая современное состояние экономики Горноключевского городского поселения можно отметить, что оно находится в процессе затянувшегося выхода из состояния структурного кризиса. Для его преодоления необходима модернизация производства, а, следовательно, инвестиции. Внутренних источников (прибыль и амортизационные отчисления) для вывода экономики поселения в целом из кризиса явно недостаточно. Необходимы инвестиции извне, а это в нынешних условиях реально лишь при инвестиционной привлекательности предлагаемых проектов.

***6.4 Рекреационный потенциал***

*Природно-рекреационные ресурсы*

Основные факторы, способствующие развитию рекреации:

* Благоприятные климатические условия.

Лето здесь наиболее теплое и продолжительное. Зима многоснежная, отличается устойчивой ясной погодой. Благоприятные климатические условия позволяют организовывать круглогодичную рекреационную деятельность.

* Водные ресурсы.

Река Уссури обладает рыбными ресурсами, достаточными для развития любительской и спортивной рыбной ловли. Долины рек, где леса сочетаются с водным зеркалом реки и открытыми пространствами лугов и полей, образуют живописные ландшафты.

* Довольно высокий уровень экологической безопасности территории.
* На территории поселения относительно высокий уровень естественного биоразнообразия, контрастность растительного покрова. Здесь характерно преобладание хвойных деревьев (сосна, ель, лиственница, можжевельник). В древостое преобладают средневозрастные дуб, клен, береза, маньчжурский орех, граб, много декоративного кустарника. Древесная растительность влияет на создание микроклимата и формирование лечебно-оздоровительных свойств воздушной среды в местах отдыха, а у хвойных пород деревьев высока фитоцидная производительность.

*Историко-культурные ресурсы*

На территории Горноключевского городского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

* Николаевский Свято-Троицкий Шмаковский мужской монастырь, к. п. Горные Ключи (памятник регионального значения, решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 234 от 16.08.1991 г.);
* церковь-часовня памяти русских воинов, погибших в русско-японской войне, к. п. Горные Ключи (памятник регионального значения, решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 234 от 16.08.1991 г.).

На сегодняшний день проекты зон охраны данных объектов культурного наследия не разрабатывались, границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон не утверждались.

Также на территории Горноключевского городского поселения имеются памятники, которые в настоящее время не являются объектами культурного наследия в связи с тем, что на государственную охрану в установленном законом порядке не принимались:

* поклонный крест в честь первооткрывателей Приморья;
* памятник воинам, павшим в сражениях в годы великой Отечественной войны 1941-1945 гг. в селе Уссурка.

*Туристско-рекреационный потенциал*

В настоящее время на территории городского поселения получили развитие следующие виды туризма.

1 Лечебно-оздоровительный туризм.

В пределах территории поселения расположен курорт «Шмаковка», утвержденный Постановлением Минздрава СССР и ВЦСПС от 28.02.1978 № 8-68 «Об установлении границ округов санитарной охраны курортов общесоюзного значения «Шмаковка» Приморского края». Постановлением Совета Министров РСФСР от 14.03.1983 № 128 утверждено Положение о курорте «Шмаковка».

Основным природным лечебным фактором является природная минеральная вода Шмаковского источника (углекислая, гидрокарбонатно-кальциево-магниевая). Минеральная вода используется как для внутреннего, так и для наружного применения. Питьевое лечение Шмаковскими минеральными водами показано при заболеваниях органов пищеварения, эндокринной системы, нарушениях обмена веществ, болезнях мочеполовой системы. Бальнеотерапия показана при болезнях систем кровообращения, нервной, эндокринной, органов пищеварения.

Курорт представлен четырьмя санаториями.

* Государственная унитарная военно-медицинская организация «Шмаковский военный санаторий» КВО. Является старейшим санаторием, созданным в 1924 году. Расположен на территории бывшего Шмаковского монастыря. Количество мест в санатории – 470, среднегодовая заполняемость – 80%.
* Санаторий имени 50-летия Октября главного управления по Приморскому краю Центрального банка Российской Федерации вошел в строй в 1967 году. Санаторий считается одним из лучших и красивых на Дальнем Востоке, на его территории расположен живописный парк с экзотическими растениями. Количество мест в санатории – 267, среднегодовая заполняемость – 64%.
* ООО «Санаторий «Жемчужина» открылся в 1963 году. Санаторий является многопрофильным, кроме лечения заболеваний желудочно-кишечного тракта и сердечно-сосудистой системы, единственным на Дальнем Востоке и Восточной Сибири, проводится лечение больных глаукомой с широким использованием природных лечебных факторов в сочетании с современными физиотерапевтическими методами. Количество мест в санатории – 415, среднегодовая заполняемость – 70%.
* ООО «Санаторий «Изумрудный» вошел в строй в 1981 году, имеет гастроэнтерологический профиль. В соответствии с профилем создана лечебно-диагностическая база санатория. Количество мест в санатории – 350, среднегодовая заполняемость – 70%.

В настоящее время санаторно-курортная отрасль находится в процессе затянувшегося выхода из состояния структурного кризиса. Проблемы, сдерживающие развитие санаторно-курортного дела на территории поселения, во многом идентичны с проблемами санаторно-курортного дела в целом по стране.

В результате проведенных в конце XX - начале XXI столетий коренных преобразований в стране ситуация в санаторно-курортной отрасли как важнейшей сфере экономики, обеспечивающей охрану и восстановление здоровья населения радикально изменилась. Государство резко снизило бюджетное финансирование санаторно-курортного лечения из фондов социального страхования, уменьшились отчисления на эти цели из средств предприятий. Система санаторно-курортного финансирования стала децентрализованной, все санаторно-курортные учреждения оказались внебюджетными, т.е. перешли на самостоятельное ведение своей хозяйственной деятельности.Изменение формы собственности курортных организаций привело к возрастанию стоимости и снижению доступности санаторно-курортных услуг для населения. Так как большинство санаториев были ориентированы исключительно на контингент больных людей, то это по существу отсекла от отдыха и первичной профилактики на курортах потоки практически здоровых лиц, а больные люди оказались отсеченными от курортов неспособностью оплатить услуги. В этих условиях санаторно-курортные комплексы, сложившиеся во времена регулярных дотаций со стороны государства, оказались неспособными быстро адаптироваться к новым экономическим условиям и, как следствие, стали нерентабельными в условиях жесткой конкуренции.

В новых условиях для этих комплексов жизненно важной стала не проблема расширения их деятельности и выход на новый уровень обслуживания, а проблема выживания и сохранения самих комплексов. Учитывая экономические преобразования в России, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения в современных условиях вынуждены перестраивать свою работу. Санатории разрабатывают Пакеты программ лечебных туров, формируют банк данных наиболее перспективных медицинских технологий. Пакеты программ вариабельны по лечебному профилю, по продолжительности (срокам) лечения или оздоровления, дифференцированы по комбинациям состава лечебной и диагностической составляющих, сегментированы на различные по доходам слои потенциальных клиентов. В функционировании санаториев уже не наблюдается былой сезонности: в зимний период (декабрь-февраль) заполнение санаториев происходит преимущественно за счет путевок реализуемых через Фонд социального страхования; в теплый период года (с мая до конца октября) заполнение происходит преимущественно за счет отдыхающих самостоятельно оплачивающих отдых и лечение.

Однако, несмотря на положительные сдвиги, организации санаторно-курортного комплекса по-прежнему остаются низко рентабельными. В числе первостепенных фактов, сдерживающих развитие курортного дела - отсутствие платежеспособного спроса на санаторно-курортные путевки и низкая обеспеченность путевками социально незащищенных слоев населения.

Также к основным проблемам в отрасли относятся:

* система санаторно-курортной помощи не имеет единой структуры и рассредоточена между министерствами, ведомствами, общественными организациями и акционерными обществами;
* отсутствуют межведомственные утвержденные в установленном порядке положения об организации деятельности, научно-обоснованные медико-экономические стандарты санаторно-курортной помощи, система подготовки специалистов из числа медицинского персонала и менеджеров санаторно-курортных организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и формы собственности;
* отсутствует единая программа развития курортов федерального значения, что ведет к неэффективности использования уникальных природных лечебных ресурсов;
* отсутствует устойчивое финансирование развития курортов федерального значения из средств федерального бюджета.

2 Спортивно-оздоровительный туризм:

* Река Уссури судоходна для гребных и моторных лодок, что позволяет развивать прогулочную и промысловую рекреацию. Также возможна организация водных сплавов, ориентированных на непрофессиональных туристов-водников.
* В поселке Горные Ключи организован гольф-клуб «Шмаковский», который организует соревнования на своем гольф-поле. Так в 2012 году в поселке проводился открытый турнир Приморского края по гольфу «ShmakovkaOpen 2012». Клуб «Шмаковский» существует уже 8 лет и активно ведет свою деятельность по подготовке квалифицированных спортсменов, улучшая результаты с каждым годом. Члены клуба являются лидерами среди дальневосточных гольфистов.
* Возможно развитие лыжного туризма, а в перспективе и горнолыжного.

3 Охотничий, рыболовный и промысловый туризм.

4 Эколого-рекреационный туризм, который может включать пешие, конные прогулки с фотоохотой, посещением Ханкайского заповедника, археологических и историко-культурных памятников и др.

***Выводы***

На сегодняшний день туристско-рекреационная инфраструктура поселения развита слабо и не способна удовлетворить потребности не только въезжающих туристов, но и местное население.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселении является:

* отдых и лечение в санаториях Шмаковского курорта довольно дорогие и доступны далеко не всем;
* недостаточный уровень развития туристской инфраструктуры, отсутствие разнообразия объектов туристского показа, услуг развлечения и отдыха;
* недостаточное количество подготовленных кадров в сфере туристской индустрии;
* недостаточная развитость маршрутов внутреннего и въездного туризма;
* низкий уровень маркетинга и рекламы рекреационно-туристических услуг;
  + леса опасны для самодеятельного туризма по причине наличия возбудителей природно-очаговых заболеваний.

В целом, Горноключевское городское поселение обладает значительным, но нереализованным туристско-рекреационным потенциалом.

***6.5 Транспортная инфраструктура***

*Внешний транспорт*

Автодорожная сеть Горноключевского городского поселения состоит из дорог федерального, регионального или межмуниципального значения. Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением администрации Приморского края от 26.11.2012 г. №357-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения». Ведомственных и частных дорог на территории поселения нет.

Основной транспортной артерией является автомобильная дорога федерального значения Владивосток – Хабаровск М-60 «Уссури», II технической категории с твердым асфальтобетонным покрытием, которая пересекает поселение с юга на север. Общая протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах поселения составляет7 км.

Таблица 6.5.1 Дороги регионального или межмуниципального значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование дороги  Идентификационный номер | Протяжен-ность, км | Тех. кат. | Тип покрытия | Интенсивность авт/сут | Мосты, состояние |
| 1 | Хабаровск-Владивосток-Уссурка  05 ОП РЗ 05К-136 | 4,4 | V | а/б – 3,8  ч/г – 0,6 | Менее 200 | 2+270 км  12,05п.м  неуд. |
| 2 | Подъезд к курорту Шмаковка  05 ОП РЗ 05К-153 | 2,6 | IV | а/б – 2,6 | 2386 |  |

В настоящее время в Горноключевском городском поселении развит только один вид транспортного сообщения - автомобильный.

Регулярное транспортное сообщение с краевым, районным центрами осуществляется за счет, проходящих через к. п. Горные Ключи, междугородных автобусов по маршрутам: Владивосток – Лесозаводск, Владивосток - Дальнереченск, Владивосток - Лучегорск, Владивосток-Хабаровск. Также сообщение с райцентром осуществляется внутрирайонными муниципальными автобусами по маршрутам: Кировский-Шмаковский курорт, Кировский-Ружино. Затраты времени на поездку в райцентр составляет 1 час.

По трассе автодороги М-60 расположены две автозаправочные станции.

Таблица 6.5.2 Перечень автозаправочных станций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Местоположение | Ведомственная принадлежность | Количество колонок | Тип нефтепродукта |
| АЗС «Альянс» | к.п. Горные Ключи ул. Оленя, 1 | ОАО «Приморнефтепродукт» | 4 | Бензин, дизель |
| АЗС «Роснефть» | 435 км гострассы М-60 | ОАО «Роснефть» | 5 | Бензин, дизель |
|  |  |  |  |  |

На территории городского поселения зарегистрировано 3 станции технического обслуживания автотранспорта.

*Улично-дорожная сеть*

Существующая планировочная система улиц - прямоугольная.

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов поселения составляет 48 км, основная доля дорог выполнена в грунтовом исполнении.

Основными транспортными улицами к. п. Горные Ключи являются: ул. Юбилейная, ул. Первомайская, ул. Октябрьская. В с. Уссурка – ул. Кооперативная.

Наиболее благоустроенными являются улицы в центральной части населенных пунктов и в кварталах многоэтажной застройки поселка Горные Ключи.

На ряде улиц требуется капитальный ремонт дорожного полотна, ремонт и устройство дренажно-ливневой канализации.

Пассажирские перевозки в границах поселения осуществляет организация ООО «Приморавтотранс».

Хранение легкового индивидуального транспорта осуществляется на приусадебных участках владельцев транспортных средств и гаражах боксового типа.

***Выводы***

Недостаток бюджетных ресурсов городского поселения не позволяет в полном объеме проводить профилактические и капитальные работы в соответствии с нормативными требованиями по межремонтным срокам. В основном дороги асфальтируют небольшими участками или ямочным методом.Ремонт внутридомовых проездов и пешеходных дорожек остается актуальной темой для поселения.

***6.6 Инженерная инфраструктура***

*Водоснабжение*

Водоснабжение *к.п. Горные ключи* осуществляется от группового подруслового скважинного водозабора. Групповой скважинный водозабор состоит из 8 скважин, расположенных в долине р. Уссури, в 3-х км восточнее курорта, на протоке Уссурка (Драгучина). Скважины построены в период с 1966 по 1990 г., имеют глубины 23-25 м от поверхности земли. Фактическая мощность водозабора 3120 м3/сут.

Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды пгт Горные Ключи: водоснабжение санаториев, организаций, предприятий, населения посёлка. Вода по химсоставу, органолиптическим и микробиологическим свойствам не соответствует ГОСТу 2874-82 «Вода питьевая» и проходит многоступенчатую предварительную водоподготовку на станции обезжелезивания производительностью 3000 м3/сут. Степень износа оборудования водозаборных сооружений и станции водоподготовки 61,7%. Протяженность существующих сетей водоснабжения диаметрами 100мм-300мм составляет 29,15км, степень износа трубопроводов составляет 50,5 %. Водозаборные сооружения и станция водоподготовки нуждается в капитальном ремонте, сети водоснабжения требуют частичной замены.

В к. п. Горные ключи расположены санаторно-курортные учреждения: санаторий имени 50 лет Октября на 267 мест, «Шмаковский военный санаторий» на 470 мест, санаторий «Жемчужина» на 415 мест, санаторий «Изумрудный» на 350 мест.

Фактическое водопотребление поселка составляет 2584 м3/сут.

*В селе Уссурка* расположен одиночный скважинный водозабор (скв. № 1287) в 200 м от левого берега р. Ботяковая. Начальная глубина скважины 105 м, после ремонта 77 м. Максимальный дебит при пониженном уровне на 14,5 м (статический уровень 8 м) составил 389 м3/сут, при суточном отборе воды 32-50 м3/сут. В данное время вода от скважинного водозабора подается без очистки.

По химическому составу вода в скважине гидрокарбонатная, магниево-кальциевая, весьма пресная с минерализацией 0,26-0,35 г/л от мягких до умеренно-жёстких (общая жёсткость – 2,3-3,5 мг-экв/л), нейтральная (рН – 6,9-7,75). Содержание определяемых макро- и микрокомпонентов соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключением повышенного содержания железа – 3,9-5,0 мг/л (пдк – 0,3 мг/л), незначительное превышение марганца – 0,14 мг/л (пдк – 0,1 мг/л) и лития – 0,037 мг/л (пдк – 0.03 мг/л). По микробиологическим и органолептическим показателям вода отвечает гигиеническим нормативам. Необходимо строительство станции обезжелезивания.

Таблица 6.6.1 Характеристика системы водоснабжения Горноключевского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Численность населения на 01.01.2011г., чел | Водоснабжение |
| пгт Горные ключи | 4546 | Водоснабжение от подруслового скважинного водозабора производительностью 3120 м3/сут. Вода после очистки на станции обезжелезивания подается в разводящую сеть поселка. Схема разводящей сети – тупиковая. Имеются децентрализованные источники - колодцы. |
| с.Уссурка | 678 | Водоснабжение осуществляется от одиночного скважинного водозабора производительностью 389 м3/сут. Вода без очистки подается в сеть села. Имеются децентрализованные источники - колодцы. |

Лицензированные скважины могут обеспечить в к. п. Горные ключи 3120 м3/сутки, в с. Уссурка 389 м3/сутки. По фактическому водопотреблению воды в скважинах достаточно.

*Водоотведение*

В настоящее время в к. п. Горные ключи проложены два основных коллектора диаметром 400мм по ул. Юбилейная и коллектор диаметром 300мм от микрорайона Западный, построены канализационные насосные станции №1 и №2, и очистные сооружения биологической очистки, с фактической производительностью 2584 м3/сутки. Сточные воды от канализуемых зданий села и от промпредприятий самотеком поступают на канализационные насосные станции, которые перекачивают сточные воды по напорному трубопроводу на канализационные очистные сооружения. Очищенные сточные воды сбрасываются в реку Уссурку.

Степень износа оборудования существующих канализационных очистных сооружений составляет 75%. Очистные сооружения требуют реконструкции и капитального ремонта.

Насосное оборудование существующих канализационных насосных станций имеет степень износа 40,5 % и требует замены. Протяженность существующих канализационных сетей в поселке Горные ключи 20км со степенью износа 77,5%, требуют частичной замены.

Существующие сети канализации имеются селе Уссурка. Канализационные сети сбрасываются без очистки на рельеф или в притоки р. Уссурки.

Таблица 6.6.2 Характеристика системы водоотведения Горноключевского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Численность населения на 01.01.2011г, чел. | Водоотведение |
| к.п. Горные ключи | 4546 | Имеется канализационная система. Станция биологической очистки мощностью 2584 м3/сут. Станция нуждается в капитальном ремонте и реконструкции. |
| с.Уссурка | 678 | Сброс сточных вод без очистки на рельеф и в притоки реки Уссурки. |

*Теплоснабжение*

В Горноключевском городском поселении и с. Уссурка существующие котельные в количестве 5 шт. общей мощностью 57,338 Гкал/час с присоединенной нагрузкой 22,962884 Гкал/час, в том числе ведомственные, снабжают теплом на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения промышленные объекты, соцкультбыта, многоквартирных дома. На период 2013 года вышеперечисленные источники тепла обеспечивают теплопотребление подключенных объектов. На данный момент в качестве котельно-печного топлива применяются уголь, дрова, мазут и дизельное топливо.

Теплоснабжение на территории поселения осуществляет филиал «Горноключевской» КГУП «Примтеплоэнерго», Шмаковский военный санаторий, МУП «Водный мир» Кировского муниципального района.

Таблица 6.6.3 Перечень котельных

| № п/п | Наименование котельных | Количество котлов | % износа здания | Вид топлива | Произ-водите-льность Гкал/ч | Тепловые нагрузки на котельные,  тыс. Гкал/год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *к.п. Горные Ключи* | | | | | |
| 22 | Котельная №1 (жилой фонд) | 5 | 60% | мазут | 70,9 | 180,425 |
| 23 | Котельная №28 (жилой фонд, пристроенная) | 2 | 60% | мазут | 1,2 | 3,908 |
| 24 | Котельная №21 (жилой фонд, очистные сооружения) | 2 | 60% | уголь | 0,738 | 0,89 |
| 25 | Котельная (Шмаковский военный санаторий) | 10 | 60% | мазут | 5,5 | 18,75 |
| 26 | Котельная №2 (база) | 2 | 60% | уголь | 0,4 | 1,0 |
| 27 | Котельная (база МУП «Водный мир») | 2 | 50% | электроэнергия | 1,4 | 3,3 |
|  | *с. Уссурка* | | | | | |
| 28 | Котельная №21 (школа) | 2 | 60% | уголь | 0,28 | 0,81 |

В Горноключевском городском поселении и с. Уссурка существующие тепловые сети протяженностью 18,6 км. Ввиду продолжительного срока эксплуатации изношены на 65%. Микрорайон «Западный» (ул. 60 лет СССР) к.п. Горные Ключи отапливается от котельной № 1 к.п. Горные Ключи, протяженность теплотрассы 4,5 км.в 2-х трубном измерении, год постройки 1980, капитальный ремонт не производился.

*Газоснабжение*

В настоящее время, в Горноключевском городском поселении, природный газ не используется. В качестве котельно-печного топлива применяются уголь, дрова, мазут и дизельное топливо. Население использует сжиженный газ в баллонах на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах индивидуальной застройки.

*Электроснабжение*

Электроснабжение на территории поселения осуществляет ООО «Кировские электрические сети» и Кировский УЭС ОАО ДРСК Приморские ЗЭС.

На территории поселения находится: подстанция 35 кВ – 1 шт.; подстанции 6-10 кВ – 40 шт.

Передача электроэнергии осуществляется по линиям 6/10кВ от ПС 35/10кВ “Шмаковка”, а так же на территории поселения от КТП 10/0,4кВ сетями 10 и 0,4кВ. Системообразующая электрическая сеть в поселении сформирована на напряжение 6/10кВ, распределенная- на напряжение 0,4кВ.

Потребителям электроэнергии промышленных предприятий,коммунально-бытовым потребителям прочим потребителям поселка передача электроэнергии осуществляется от выше перечисленных подстанций по сетям 6-10кВ.

Электросетевые объекты 10/0,4кВкВ, находятся в удовлетворительном состоянии.

Загрузка электросетевых объектов составляет от 10% до 90% , что обусловлено снижением объемов производства предприятиями.

*Связь*

*Фиксированная телефонная связь*

На территории муниципального района оказывают услуги связи:

* местной связи: ОАО «Ростелеком»;
* зоновой связи: ОАО «Ростелеком», ОАО «Новая телефонная компания» («НТК»).

Таблица 6.6.4 Состав и номерная емкость оператора ОАО «Ростелеком»

| Населенный пункт | Расположение АТС | Тип АТС, соединения | Монтиро-ванная емкость, №№ | Использо-ванная емкость, №№ | Количество населения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| к. п. Горные Ключи | ул. Юбилейная, 35а | ЭЛКОМ, ВОЛС | 1380 | 1315 | 4286 |
| с. Уссурка | ул. Школьная, 4 | АТС К-50/200, медный кабель | 50 | 47 | 678 |

Оборудование телефонной связи АТС К-50/200 морально устарело, монтированная емкость полостью используется. Плотность телефонизации составляет 27,5 телефонных аппарата на 100 жителей при средней по Приморскому краю – 27 телефонных аппаратов на 100 жителей.

*Подвижная радиотелефонная связь*

На территории городского поселения оказывают услуги подвижной радиотелефонной связи:

* ОАО "НТК" в стандарте GSM-900/1800
* ОАО "МТС" в стандарте GSM-900/1800
* ЗАО "АКОС" в стандарте GSM-1800
* ЗАО "Мегафон" в стандарте GSM-900/1800
* ОАО «Вымпел Коммуникации» в стандарте GSM-1800 UMTS.

Покрытие сети 3G обеспечено.

*Телевизионное и радиовещание*

На территории Кировского муниципального района вещает радиотелевизионная передающая станция, расположенная в с.Чкаловское Спасского муниципального района, которая обеспечивает население близлежащих сельских населённых пунктов эфирным телевизионным вещанием коммерческой программы. В Таблице приведены технические данные.

Таблица 6.6.5 Технические данные телевизионного вещания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Программа | Тип оборудования | Мощность Вт | Охват  населения % |
| Россия+ПТР | АТРС-5 | 5000 | 100 |
| Первый канал | STV-35 | 4000 | 100 |
| ОТВ-ПРИМ |  | 100 | 97 |
| Р.России+ПТР | TFR4000M/DD | 4000 | 100 |

В конце 2011 года запущено вещание цифрового телевидения (DVB-T) Первого мультиплекса. В состав пакета программ включены 8 телевизионных программ и три радиопрограммы.

Проводное вещание на территории сельского поселения в настоящее время отсутствует.

*Почтовая связь*

Основным оператором на территории муниципального района является ФГУП «Почта России».

Таблица 6.6.6 Отделения почтовой связи

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Адрес ОПС, наличие ПКД |
| пгт. Горные Ключи | ул. Юбилейная 20, ПКД |
| пгт. Горные Ключи | ул. 60 лет СССР, 4 |

В ОПС к. п. Горные Ключи оборудован пункт коллективного доступа в Интернет. Население с. Уссурка обслуживается передвижным отделением почтовой связи по расписанию.

***Выводы***

1Существующих источников водоснабжения по фактическому водопотреблению достаточно. Водозаборные сооружения и станция водоподготовки нуждается в капитальном ремонте, сети водоснабжения требуют частичной замены.

К недостаткам существующей системы водоснабжения относятся:

* наличие тупиковых водопроводных сетей;
* недостаточный объем регулирующих емкостей;
* отсутствие очистки обеззараживания воды в селе Уссурка;
* заниженные диаметры сетей на перспективное развитие;
* в скважинах установлены не расчетные марки насосов.

2 В настоящее время, оборудование существующих канализационных очистных сооружений, сети канализацииимеют большую степень износа, требуют реконструкции и капитального ремонта.

3Удаленность жилого района «Западный» от котельной N1 приводит к значительным потерям тепла по трассе, что в свою очередь отрицательно сказывается на показателях параметров теплоносителя у потребителей. Тепловые сети также требуют реконструкции и капитального ремонта: состояние источников тепла составляет 65% износа, систем теплоснабжения 77,5% износа.

**7 Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, обеспечивает условия общего благоустройства, способствует улучшению санитарно-гигиенического состояния территории.

Водоотведение поверхностного стока в населенных пунктах Горноключевского городского поселения осуществляется разветвленной сетью открытых канав. Капитальная застройка, отдельные здания и сооружения обеспечены кольцевыми и пристенными дренажами.В настоящее время канавы дождевой канализации загрязнены, заилены и не обеспечивают отвод поверхностного стока, особенно в частном секторе (район ДСР поселка Горные Ключи).

Из опасных геологических процессов на территории района развиты заболачивание, речная эрозия, подтопление.

Из экзогенно-геологических процессов наибольшую опасность представляют наводнения той или иной силы. При этом активизируется речная эрозия, затапливается пойма, с которой нередко смывается плодородный слой, и аккумулируются речные отложения.

В зоне затопления паводками 5% обеспеченности находится территория жилого района ДСР и военного санатория. Прошедший паводок «Джуди» в 1989 году с расчетным расходом 5% обеспеченности (580 м3/с) затопил 80% жилой застройки верхнего участка. Нижний участок (за дорогой Владивосток – Хабаровск) – жилая застроенная территория затапливалась паводковыми водами 1989 года полностью.

В 2008 году разработано ходатайство и техническое обоснование «Защита поселка Горные Ключи от паводковых вод реки Уссури» (ООО «ПИРОУ-ВОДРОЕКТ»).

***Выводы***

В поселке Горные Ключи требуется проведение инженерной подготовки территории для защиты ее от склоновых стоков и затопления.

**8 Оценка существующего состояния окружающей среды**

***8.1 Атмосферный воздух***

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

На территории городского поселения отсутствуют крупные промышленные объекты, которые могли бы вносить существенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха. Основным источником загрязнения атмосферы являются котельные и другие индивидуальные источники отопления (сезонные), АЗС и автомобильный транспорт.

*Котельные*

Теплоснабжение капитальной жилой и общественной застройки осуществляется, в основном, централизованно от отопительных котельных различной ведомственной принадлежности. Теплоснабжение индивидуальной застройки осуществляется от местных источников тепла.

Котельные на буром угле выбрасывают в атмосферу: диоксид серы, углерод черный (сажа), оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, бензапирен, пыль неорганическая (70-20% SiO2). При сжигании одной тонны каменного угля в атмосферу выделяется около 34 кг сернистого газа и 10 кг пыли.

Склад угля выбрасывает в атмосферу пыль неорганическую – до 20% SiO2.

Золоотвал, при пересыпке золы в отвал с тележки и обратно в самосвалы (для вывоза) также загрязняет атмосферу пылью неорганической (70-20% SiO2).

Котельные на мазуте выбрасывают в атмосферу: диоксид серы, углерод черный (сажа), оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, бензапирен, мазутную золу.

Резервуары для мазута оборудованы дыхательными клапанами, через которые в атмосферу поступают вредные вещества: углеводороды предельные С12-С19, сероводород.

При пробеге автомобилей по территории промплощадок котельных при сжигании дизельного топлива в ДВС в атмосферу неорганизованно выделяются диоксид азота, сажа (черный углерод), диоксид серы, оксид углерода, керосин.

Резервуар для хранения дизельного топлива выделяет в атмосферу углеводороды предельные С12-С19, сероводород.

На территории поселения размещается шесть котельных:

* пять в к. п. Горные Ключи (три на мазуте, две на угле);
* одна в с. Уссурка (уголь).

*Автотранспорт* – один из главных источников загрязнения атмосферы. В среднем [по данным ДВГУПС: http://edu.dvgups.ru/] при пробеге 15 тыс. км/год один автомобиль сжигает 2 т топлива и потребляет около 4,5 т кислорода, при этом выбрасывает в атмосферу (кг/год): угарного газа – 700, диоксида азота – 40, несгоревших углеводородов – 230 и твердых веществ – около 5. В состав выхлопных газов входят следующие вредные вещества: сажа – 0,4 г/м3, альдегиды – 0,2 мг/м3, бензапирен – 10-20 мкг/м3, монооксид углерода – 0-1,2 об.%, монооксид азота – 0,001-0,8 об.%, углеводороды – 0,2-3,0 об.%[[3]](#footnote-3).

В дополнение к имеющемуся автотранспорту, большое воздействие на среду оказывает транзитный поток автомобилей по трассе Хабаровск – Владивосток (М-60 Уссури), пересекающий к. п. Горные Ключи.

*Автозаправочные станции.*

Являются стационарными источниками загрязнения окружающей среды. Ориентировочные потери: при ежесуточном одноразовом заполнении резервуара (объемом 20 м3) в течение месяца в атмосферу попадает зимой 300 л бензина и 690 л летом, при суточных температурных колебаниях (ночь, день) также выделяются пары бензина. Среднегодовые потери бензина (од­ного резервуара) КАЗС составляют около 6 т.

На проектируемой территории находятся две АЗС: АЗС «Альянс», принадлежащая ОАО «Приморнефтепродукт», АЗС «Роснефть» принадлежащая ОАО «Роснефть».

*Станции технического обслуживания.*

На проектируемой территории находятся три станции техобслуживания, находящиеся в частном владении (ИП).

Проблемой анализа и контроля состояния атмосферного воздуха является отсутствие мониторинга окружающей среды, предусматривающего посты наблюдения и обработку полученной информации.

*Фитоиндикация (лихеноиндексация)*

Фитоиндикация – надежный метод определения степени загрязнения воздуха. Одни из самых чувствительных к состоянию воздуха растений-фитоиндикаторов – лишайники. Лишайники все больше используются в мониторинге загрязнения атмосферы, особенно вокруг населенных пунктов. Наиболее резко они реагируют на сернистый газ, который быстро разрушает их хлорофилл. Как "здоровье" лишайника, так и их химический состав используются для "качественной" индикации местообитания.

Масленникова Л.А., Гречко Н.Л. исследовали состояние лишайников в лесопарковой зоне курорта Шмаковка (Масленникова Л.А., Гречко Н.Л. Состояние лишайников курорта Шмаковка Приморского края // Фундаментальные исследования. – 2008. – № 10 – стр. 74-75). Сравнивая полученные данные с исследованиями по лихеноиндексации города Владивостока, можно заключить, что экологическая обстановка курорта Шмаковка – удовлетворительная.

***8.2 Водные объекты***

*Поверхностные воды.*

Гидрологическая сеть представлена рекой Уссури и её притоком – рекой Уссурка (Драгучина), занимающими северную и северо-восточную часть территории, а также многочисленными старицами.

Самоочищающая способность реки Уссурка, исходя из температурного коэффициента (0,30-0,32 для рек края) и водности (среднегодовой расход воды – 40,6 м3/сек), низкая. Для реки Уссури – потенциал самоочищения пониженный.

Качество речной воды формируется под воздействием природных факторов (заболоченность, литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность) и антропогенного воздействия (распаханность водосборов и пр.).

Основными источниками загрязнения воды рек и их притоков являются предприятия жилищно-коммунального хозяйства и стоки, поступающие в реки за пределами населенных пунктов.

На территории района размещается одна станция очистки сточных вод, расположенная в к. п. Горные Ключи, которая требует реконструкции и капитального ремонта, а на расчетный срок – увеличения мощности. Степень износа оборудования в настоящее время составляет 75%. В селе Уссурка централизованной системы водоотведения нет. Стоки отводятся в выгребные ямы, септики.

Отведение ливневых вод населенных пунктов осуществляется неорганизованно по естественным понижениям рельефа в близлежащие водоемы.

Поверхностный сток, образующийся в результате выпадения атмосферных осадков, смывает и выносит с потоком растворимые и нерастворимые примеси. Основными загрязнениями поверхностного стока являются взвешенные вещества, нефтепродукты, органические вещества (БПК), в том числе – органические вещества почвенного гумуса и органические вещества с территорий частного дворового животноводческого хозяйства.

В 2012 году на р. Уссури в створе ниже п. Кировский загрязнённость воды соответствовала 4-муу классу “загрязнённых” вод. В 2012 г. возросло загрязнение соединениями алюминия.

*Подземные воды*.

Поселение обеспечивается питьевой водой из подземных источников путем эксплуатации групповых и одиночных скважин, шахтных колодцев.

Водоснабжение кп. Горные Ключи осуществляется от группового скважинного водозабора, расположенного на протоке Уссурка (Драгучина) в 3-х км восточнее курорта. Вода по химическому составу, органолептическим и микробиологическим свойствам не соответствует ГОСТу 2874-82 «Вода питьевая» и проходит многоступенчатую предварительную водоподготовку.

Экологическое состояние водозабора в целом удовлетворительное. Все скважины расположены на насыпях высотой 4-5 м, укрыты в кирпичных будках. Организован 1 пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения радиусом 50 м. Так как через 1 пояс санитарной зоны протекает протока Уссурка, то через паводковые промоины возможно попадание в эксплуатируемый водоносный горизонт поверхностных загрязнённых вод.

Водоснабжение с. Уссурка осуществляется от одиночного скважинного водозабора – скв. № 1287 расположенного непосредственно в селе. По микробиологическим и органолептическим показателям вода отвечает гигиеническим нормативам. Вода безопасна в радиационном отношении. Содержание определяемых макро- и микрокомпонентов соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключение повышенного содержания железа – 3,9-5,0 мг/куб.дм (пдк – 0,3 мг/куб.дм), незначительное превышение марганца – 0,14 мг/куб.дм (пдк – 0,1 мг/куб.дм) и лития – 0,037 мг/куб.дм (пдк – 0.03 мг/куб.дм).

Возможно техногенное загрязнение подземных вод эксплуатационных горизонтов за счет расположения в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод: площади размещения селитебной застройки, смыва поверхностных стоков с дорожных покрытий, сточных вод сбрасываемых на рельеф и т. д.

***8.3 Почвы***

Загрязнение почв носит очаговый характер и, в основном, приурочено к урбанизированным территориям и сельскохозяйственным землям. Размеры и конфигурация очага за их пределами определяются характером переносов организованных и неорганизованных выбросов.

Анализ качества сельскохозяйственных угодий показывает, что на территории района повсеместно наблюдается устойчивая тенденция к деградации почв, проявляющаяся:

* в уменьшении мощности плодородного слоя, содержания органического вещества и питательных элементов;
* в разрушении агрономически ценной структуры пахотного горизонта, усиление процессов эрозии;
* в увеличении площадей с сильнокислыми почвами, на которых ограничивается сельскохозяйственное производство;
* в интенсивном развитии заболачивания и подтопления земель, зарастания их древесно-кустарниковой растительностью, ухудшения естественных лугов и пастбищ.

Деградация почв спровоцирована не только природными факторами, в частности ветровой и водной эрозией, но и за счет сокращения используемых сельскохозяйственных угодий, невыполнения почвозащитных и иных природоохранных мероприятий.

Источниками загрязнения почвы на территории Горноключевского городского поселения являются:

* промышленно-бытовые отходы;
* неочищенные сточные и коллекторно-дренажные воды;
* транспорт (загрязнение тяжелыми металлами, прежде всего – свинцом).

Почвенный покров также разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве объектов, прокладке инженерных коммуникаций.

***8.4 Состояние зеленого фонда поселения, растительного и животного мира***

Экологический и санитарно-оздоровительный потенциал лесов определяется:

* долей в лесном фонде защитных лесов, предназначенных выполнять средо­образующие, водоохранные, защитные и санитарно-оздоровительные функции по целе­вому назначению этих лесов;
* состоянием всех лесов, включая и эксплуата­ционные, которые позволяют при многоцелевом и неистощительном использовании последних, выполнять одновременно и многие полезные функции, в том числе и защитные.

Лесной фонд на территории Горноключевского городского поселения входит в состав Курортного и Кировского сельского участковых лесничеств Дальнереченского лесничества. По лесорастительному районированию территория относится к Приамурско-Приморскому хвойно-широколиственному району, который входит в зону хвойно-широколиственных лесов (приказ Рослесхоза от 09.03.2011г. №61 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»).

Леса городского поселения, согласно Лесохозяйственному регламенту, отнесены к защитным лесам.

Таблица 8.4.1 Правовой режим защитных лесов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Целевое назначение лесов | Ограничения по использованию лесов |
| 1 | ЗАЩИТНЫЕ | В защитных лесах запрещается осуществление деятельности,  несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ч.5, ст. 102 ЛК РФ).  В защитных лесах выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5.1, ст. 21 ЛК РФ).  Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (ст. 14 ЛК РФ). |
| 1.1 | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных  объектов | Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (ст. 17 ЛК РФ).  Запрещается сбор лесной подстилки (п. 24 Пр. МПР от 10.04.2007 г. № 84). |
| *1.1.1* | *Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж.д. путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности*  *субъектов РФ* | Использование с соблюдением требований, установленных законодательством РФ о железнодорожном транспорте, об автомобильном транспорте.  При проведении мероприятий по уходу за защитными придорожными полосами лесов обеспечивается формирование сложных смешанных лесных насаждений вертикальной сомкнутости, наиболее эффективно выполняющих защитные функции.  При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные породы, устойчивые к вредным веществам, поступающим в атмосферу, почву в связи со строительством, эксплуатацией, ремонтом железнодорожных путей и автомобильных дорог |
| *1.1.2* | *Зеленые зоны* | Запрещается (ст. 105 ЛК РФ):  - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях;  - ведение охотничьего хозяйства;  - ведение сельского хозяйства (кроме сенокошения и пчеловодства);  - разработка месторождений полезных ископаемых;  - размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений, линий связи, ЛЭП, подземных трубопроводов. |
| *1.1.3* | *Леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов*  *санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов* | В лесах, расположенных на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов уход за лесами и другие предусмотренные лесном законодательством РФ мероприятия по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов осуществляются дифференцировано в пределах зон, выделенных в составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны. |
| 1.2 | Ценные леса | Особенности использования, охраны защиты и воспроизводства устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.  Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, использование в целях создания лесных плантаций не допускается. |
| *1.2.1* | *Нерестоохранные полосы лесов* |

Важнейшим показателем экологического и санитарно-оздоровительного потенци­ала лесов является их производительность и устойчивость к неблагоприятным природным воздействиям и в первую очередь к лесным пожарам, воздействию вредных насекомых и т.д.

Основной причиной возникновения пожаров является деятельность населения, на втором месте стоят сельхозпалы и только 8% по­жаров возникают по вине грозовых разрядов (как правило, на месте старых гарей).

По лесопожарному районированию Дальнего Востока (ДальНИИЛХ, 1982 г.) территория лесничества относится к Уссурийской лесопожарной области, который характеризуется высокой степенью горимости.

Пожароопасный период продолжается с 1 июня по 30 сентября. Средний класс пожарной опасности по лесничествам:

* Курортное – 3,6;
* Кировское сельское (урочище «Кировский») – 3,8.

Широко распространены низовые палы, по большей части связанные с человеческой деятельностью. Они приводят к гибели подроста (особенно страдают хвойные, в частности, пихта цельнолистная), обеднению почвы и упрощению структуры сообщества.

Территория Дальнереченского лесничества располагается в Уссурийском лесозащитном районе и отнесена к зоне сильной лесопатологической угрозы. Наличие на территории значительных площадей спелых и перестойных насаждений, общее лесопатологическое состояние лесов способствует накоплению значительного количества ослабленных древостоев, что приводит к увеличению численности хвое-листогрызущих и стволовых вредителей, грибных заболеваний.

К антропогенным факторам, оказывающим влияние на природные комплексы, относятся:

* лесозаготовки;
* строительство дорог федерального, регионального и иного значения;
* прокладка просек под линии электропередач и связи, трубопроводов;
* разведка и добыча полезных ископаемых;
* рекреационная деятельность и др.

По определению «Правил лесовосстановления», утвержденных Приказом МПР РФ от 16.07.2007 г. № 183, лесовосстановление осуществляется путем естественного, искусственного или комбинированного восстановления лесов. Естественное восстановление лесов осуществляется за счет мер содействия лесовосстановлению: путем сохранения подроста лесных древесных пород при проведении рубок лесных насаждений, минерализации почвы, огораживании и т.п. Искусственное восстановление лесов осуществляется путем создания лесных культур: посадки сеянцев, саженцев, черенков или посева семян лесных растений, а комбинированное представляет собой сочетание естественного и искусственного лесовосстановления.

Особенностью лесов Дальнереченского лесничества является высокая обеспеченность спелых древостоев подростом хозяйственно-ценных пород, что позволяет проводить лесовосстановление с минимальными затратами. Учитывая лесорастительные условия Дальнереченского лесничества, в качестве основных культивируемых пород при производстве лесных культур рекомендуются: кедр корейский, как наиболее ценная дальневосточная порода, требующая восстановления на утраченных местах бывшего произрастания и расширения своего ареала, ель аянская, ясень маньчжурский.

При выполнении работ по лесовосстановлению в лесах зеленых зон необходимо использовать древесные и кустарниковые породы, отличающиеся высокой долговечностью, высокими эстетическими качествами, декоративностью, устойчивостью к неблагоприятным антропогенным и техногенным факторам, особенно к значительным рекреационным нагрузкам.

Состояние зеленых насаждений за последние годы на территории населенных пунктов ухудшается. Это проявляется в потере декоративности, загущенности, в повреждениях вредителями и болезнями, в обилии поросли и самосеве малоценных пород, в засорении и вытаптывании газонов и др. Кроме того, значительная часть зеленых насаждений поселения достигла состояния естественного старения, что требует особого ухода либо замены новыми насаждениями в целях избежания чрезвычайных ситуаций.

Причинами такого положения являются:

* отсутствие штата рабочих по благоустройству;
* недостаточное участие в этой работе жителей муниципального образования, учащихся, трудящихся предприятий;
* недостаточность средств, определяемых ежегодно бюджетом поселения.

Для улучшения и поддержания состояния зеленых насаждений в условиях населенных пунктов, устранения аварийной ситуации, соответствия эксплуатационным требованиям, придания зеленым насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по ремонту и текущему содержанию зеленых насаждений на территории населенных пунктов. Особое внимание следует уделять восстановлению зеленого фонда путем планомерной замены старовозрастных и аварийных насаждений, используя посадочный материал саженцев деревьев и декоративных кустарников.

Основными факторами антропогенного воздействия на животный мир являются:

* незаконные отстрелы;
* уничтожение и трансформация местообитаний.

Полное уничтожение местообитаний происходит при строительстве дорог, трубопроводов, и других линейных объектов производственной инфраструктуры, расширении границ населенных пунктов и технических сооружений.

Трансформация местообитаний происходит при заготовке древесины.

В соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 1995 г. № 52‑ФЗ «О животном мире» (изм. От 07.05.2013 г.), любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира. При освоении новых территорий вне границ населенных пунктов необходимо проводить дополнительные исследования растительного и животного мира.

Осуществление хозяйственной деятельности должно сопровождаться мероприятиями по сохранению водных биоресурсов и среды обитания, а также соблюдением нормативных документов в области рыболовства, в том числе: Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166‑ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (изм. от 02.07.2013 г.), постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 г. № 384 «Правила согласования федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающих воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

***8.5 Физические факторы воздействия***

Негативное физическое воздействие на окружающую среду оказывают физические факторы, изменяющие температурные, энергетические, волновые, радиационные и прочие физические свойства компонентов окружающей среды, влияющие на здоровье человека и окружающую среду

*Шум*

Основным источником сверхнормативного шума на территории Горноключевского городского поселения является автомобильный транспорт.

В зависимости от интенсивности и структуры транспортных потоков на отдельных участках дорог шумовая характеристика движущегося транспорта может составлять от 65 дБ (с долей грузового транспорта менее 5%) до 89 дБ (с долей грузового транспорта 5-25%). Это обуславливает превышение санитарных нормативов по уровню шума на территориях, расположенных в непосредственной близости от автотрасс, на 20-25 дБ.

Потенциально дискомфортные по шуму условия возникают вблизи дороги федерального значения Хабаровск – Владивосток М-60 «Уссури», по которой осуществляется движение транспортных средств и транзитные грузовые перевозки.

В настоящее время жилая застройка, расположенная вдоль главных дорог не отделена от нее полосами зеленых насаждений, поглощающими выбросы загрязняющих веществ и снижающими уровень шумового воздействия. В то же время, в качестве акустических экранов выступают заборы усадебных участков, являющиеся барьером между дорогой и жилыми домами.

*Вибрация*

Вопросы вибрации являются смежными с проблемой уровня шума, однако требуют самостоятельного регулирования. Постоянное, или часто повторяющееся, вибровоздействие влияет не только на человеческий организм, но и приводит к быстрому износу зданий и сооружений. Наибольшему воздействию вибрации подвержены жители домов расположенных вблизи автомагистрали Хабаровск – Владивосток.

*Электромагнитные поля*

Источниками электромагнитного поля на территории городского поселения являются:

* воздушные линии электропередачи (ВЛ, ЛЭП высокого и сверхвысокого напряжения);
* электрические подстанции, трансформаторные подстанции;
* телевизионные станции;
  + радиовещательные станции (базовые станции систем подвижной радиосвязи (ВС), прежде всего сото­вой).

Зачастую причиной усиления негативного влияния электромагнитных полей является несоблюдение санитарных норм по планировке и размещению оборудования и режима работы с ним.

В качестве предельно допустимого уровня облучения населения, санитарными нормами установлены следующие значения напряжен­ности электрического поля:

* на территории зоны жилой застройки – 1 кВ/м;
* в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли городов в пре­делах городской черты в границах их перспективного развития на 10 лет, приго­родные и зеленые зоны, курорты, земли поселков городского типа, в пределах по­селковой черты и сельских населенных пунктов, в пределах черты этих пунктов), а также на территории огородов и садов – 5 кВ/м;
* на участках пересечения ВЛЭП с автомобильными дорогами I-IV катего­рии – 10 кВ/м;
* в ненаселенной местности (незастроенные местности, хотя бы и часто по­сещаемые людьми, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья) – 15 кВ/м;
* в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохо­зяйственных машин) и на участках, специально выгороженных для исключения доступа населения – 20 кВ/м.

В настоящее время нет сведений о превышении предельно-допустимого уровня электрических и магнитных полей источниками электромагнитного излучения на территории поселения.

*Ионизирующие излучения*

В структуре коллективных доз облучения населения, по-прежнему, наибольший вклад в дозу облучения населения края вносят природные и медицинские источники ионизирующего излучения (99,8%).

Годовая эффективная доза облучения населения от всех источников ионизирующего излучения в расчете на 1 жителя составила 3,108 мЗв/год, что не превышает допустимую величину -5,0 мЗв/год.

Мощность дозы гамма-излучения на открытой местности (природный радиационный фон) не превышает величины характерной для Приморского края и составляет в среднем по краю – 0,13 мкЗв/час.

Радиационный фон на территории городского поселения не превышает допусти­мых значений.

***8.6 Существующая система обращения с отходами производства и потребления***

*Жидкие бытовые отходы*

В канализованной части жилого сектора ЖБО сбрасываются (сплавляются) в общую канализационную сеть, а в отношении неканализованного жилого фонда - объем нечистот и помоев собирается в выгребные ямы дворовых уборных, в септики или сбрасывается на рельеф. В районе отсутствуют сливные станции по приему и сбросу в канализационную сеть ЖБО, так как не применяется система ассенизации. Канализационные сети и очистные сооружения находятся в изношенном состоянии.

*Твёрдые бытовые отходы*

На территории Горноключевского городского поселения приняты правила организации сбора и транспортировки бытовых отходов. Услуги по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора работают специализированные компании ООО «Виктория» и МУП «Кристалл».

Существующая система сбора и вывоза ТБО в населенных пунктах – контейнерная и позвонковая. Вывозом отходов занимаются 3 ед. автотранспорта.

Объем образования ТБО на территории поселения составляет 3496 м3/год.

Размещение отходов городского поселения на сегодняшний день осуществляется на полигоне твердых бытовых отходов, расположенном в районе пгт. Кировский.

Для вторичной переработки ТБО не используется.

В связи с большим количеством временного населения в летний период года, на территории поселения возможно образование несанкционированных свалок, которые являются источником загрязнения почвенного покрова и подземных вод

*Сельскохозяйственные отходы*

К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д. Основной используемый способ удаления навоза на сегодня – вывоз его на поля, т.е. возвращение в землю в виде удобрения. Однако при существующих средствах удаления твердых отходов возникает опасность загрязнения почв, а также поверхностных и подземных вод.

*Биологические отходы*

Скотомогильники для животных павших в подсобных хозяйствах населения, места захоронений животных, умерших от сибирской язвы или ящура на территории городского поселения отсутствуют.

*Медицинские отходы*

В настоящее время лечебные учреждения поселения не оснащены оборудованием для обеззараживания отходов.

Лечебно-профилактические учреждения обслуживаются фирмой ЗАО «РОСПродИмпорт», ИП Бахов «Баск-пластик», которые оказывает услуги по вывозу опасных медицинских отходов для последующего термического обезвреживания. Утилизация медицинских отходов происходит за пределами территории Кировского муниципального района.

*Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп*

Ртутьсодержащие отходы являются отходами I класса опасности. Все ртутьсодержащие отходы и вышедшие из строя приборы, содержащие ртуть, подлежат сбору и утилизации специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию.

Услуги по транспортировке и утилизации ртутьсодержащих отходов от организаций осуществляют ЗАО «РОСПродИмпорт» и ООО «РЭЦДем». Процесс утилизации ртутных ламп в районе от населения пока никак не организован, так как он слишком сложный и дорогостоящий, особенно для частных лиц.

***Выводы***

1 Низкий уровень развития промышленности, транспортной инфраструктуры обуславливает небольшие объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, что положительно сказывается на состоянии окружающей среды данной территории. В целом фактическое загрязнение воздуха населенных мест района можно оценивать как допустимое.

2 В районе по предприятиям не разработаны нормативные предельно-допустимые выбросы (ПДВ), проекты санитарно-защитных зон.

3 Анализ воды открытых водоемов показывает, что водоемы и водотоки на территории поселения являются загрязненными. Эта проблема обусловлена сбросом в водные объекты недостаточно очищенных сточных вод.

На территории Горноключевского поселения возможно техногенное загрязнение подземных вод эксплуатационных горизонтов, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод и отсутствием зон санитарной охраны.

4 Большая часть почв сельскохозяйственных угодий слабо загрязнена, по причине отсутствия или слабого развития на этой территории хозяйственной деятельности. Состояние почв на землях лесного фонда района – удовлетворительное.

5 Настоящее санитарное и лесопатологическое состояние лесов на территории поселения оценивается удовлетворительно. Лесоустройством не выявлено очагов массового размножения энтомовредителей, грибов и болезней леса. Вместе с тем, поддержание на должном уровне санитарного состояния лесов, требует проведения комплекса мероприятий, направленных на своевременное обнаружение очагов массового размножения вредных насекомых и болезней леса.

Для сохранения ландшафтной структуры и биологического разнообразия необходимо проведение работ по лесовосстановлению. Так как в зоне хвойных лесов вполне успешно происходит естественное восстановление лесов за счет предварительного и последующего возобновления, то большую часть средств, выделяемых на лесовосстановление, следует направлять на обеспечение пожарной безопасности лесов.

Существующие участки зеленых насаждений нуждаются в систематическом уходе: вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, подсадка саженцев, разбивка клумб.

6 В связи с отсутствием специальных исследований, не существует точной оценки количества жителей и площади территорий, испытывающих сверхнормативное влияние различных источников физического воздействия.

В настоящее время жилая застройка, расположенная вдоль магистральной автодороги Хабаровск - Владивосток, находятся в зоне негативного влияния по шуму и вибрации.

7 Проблема формирования системы безопасного обращения с отходами, в том числе сбор, захоронение, переработка отходов на территории Горноключевского городского поселения окончательно не решена.

8 Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод, что благодаря невысокой численности населения поселения, слабому развитию промышленности и транспорта, значительной лесистости, процессы ухудшения среды обитания характеризуются низкой интенсивностью. Экологическая обстановка на территории городского поселения удовлетворительная.

**9 Организация погребения**

В Горноключевском городском поселении насчитывается на сегодняшний день 3 места погребения (сельские кладбища), одно из которых не действующее. Кладбища располагаются при соблюдении необходимых санитарных разрывов в 500-750 м.

Кладбища являются общественными муниципальными, по типу погребений традиционными – захоронение в гробах в могилах. На недействующем кладбище к. п. Горные Ключи имеются захоронения японских военнопленных.

Закладка мест погребения проводилась с момента основания первых населенных пунктов, т.е. охватывает период в 100 и более лет. Нормативный кладбищенский период (в 20 лет), таким образом, превышен в 5 и более раз. В 1995 г. в к. п. Горные Ключи было открыто новое кладбище площадью 4,2 га. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Общая площадь кладбищ поселения выше нормативной.

Санитарно-эпидемиологические заключения по местам погребений, включая утвержденные проекты СЗЗ кладбищ, на сегодняшний день отсутствуют.

В целом санитарное состояние кладбищ оценивается как удовлетворительное. Однако какая-либо планировочная структура и нормативное благоустройство отсутствует по всем местам погребений.

**10 Зоны с особыми условиями использования**

***10.1 Охранные зоны особо охраняемых территорий и объектов***

*Охранные зоны особо охраняемых природных территорий*

Согласно Федеральному закону от 23.02.1995 г. №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7.12.1996 г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в ред. От 04.09.2012 г.), в составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

На территории *первой зоны* запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

Режим *второй зоны* устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

* строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;
* строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
* размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
* строительство транзитных автомобильных дорог;
* размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
* строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
* размещение кладбищ и скотомогильников;
* устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
* складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
* массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);
* использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;
* сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;
* вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

Режим *третьей зоны* устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: в первой зоне – пользователями природных лечебных ресурсов, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

***10.2 Охранные зоны транспорта***

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Для автомобильных дорог федерального значения, с учетом перспектив их развития, расположенных вне границ населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере75 метров - для автомобильных дорог 1-й и 2-й категорий[[4]](#footnote-4).

Согласно приказу Департамента дорожного хозяйства от 11.01.2009 г. №03-ОД «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог краевого значения», ширина придорожных полос автомобильных дорог краевого значения с учетом перспектив их развития установлена в размере 50 м.

В пределах придорожных полос запрещается строительство объектов капитального строительства.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее - объекты) допускаются при соблюдении следующих условий:

* объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге краевого значения и другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений;
* выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом перспективного развития автомобильной дороги краевого значения;
* проектирование, размещение объектов должны производиться с учетом правил, стандартов, технических норм и других нормативных документов по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

***10.3 Охранные зоны инженерных сетей***

Охранные зоны инженерных сетей устанавливаются на основании требований СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Нормативов градостроительного проектирования Приморского края.

Размер охранной зоны устанавливается:

* для сетей водопровода и напорной канализации – 5 м;
* для самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3 м;
* для тепловых сетей:
* от наружной стенки канала, тоннеля – 2 м;
* от оболочки бесканальной прокладки – 5 м;
* для кабелей связи – 0,6 м.

Охранные зоны сетей электричества устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установ­ления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий ис­пользования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

* вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными верти­кальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:
* до 20 киловольт – 10м;
* 35 киловольт - 15м;
* 110 киловольт - 20м;
* вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части по­верхности участка земли и расположенного под ней участка недр (на глубину, со­ответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограни­ченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохож­дении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Допустимое расстояние от открытых ПС 35-110 кВ (без проведения мероприятий по борьбе с шумом) до различных зданий при мощности 40-60 МВАсоставляет:

-жилые здания, детские учреждения, поликлиники -300-700м;

- учебные заведения, гостиницы, общежития -250-500м;

- площадки отдыха в микрорайонах – 150-350м;

- предприятия торговли, коммунально-бытовые - 50-100м.

Для закрытых ПС минимальные расстояния до жилых и коммунально-бытовых зданий по условиям шума могут приниматься равными:

* для ПС с трансформаторами до 60 МВА – 30м;
* до 125 МВА – 50.

Вдоль трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2м по обе стороны от оси газопровода и на расстоянии 10м от отдельно стоящего газорегуляторного пункта.

В охранной зоне газопроводов в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;
* производить земляные и дорожные работы;
* устраивать проезды для машин и механизмов;
* набрасывать посторонние предметы;
* открывать и закрывать отключающую задвижку;
* складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы
* кислот, солей, щелочей;
* перемещать и нарушать сохранность опознавательных знаков;
* разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

Хозяйственная деятельность в охранной зоне газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Организации, выполняющие работы, которые вызовут необходимость переустройства газопровода или защиту его от повреждений, обязаны выполнять работы с соблюдением требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», за счет своих средств по согласованию с организацией, в собственности которой находится данный газопровод.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользования, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем, с обязательным уведомлением его о производимых работах.

***10.4 Санитарно-защитные зоны***

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (изм. от 07.12.2011г.), санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона явля­ется защитным барьером, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме и не может быть использована для рас­ширения территории.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 определяет режимы и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон в зависимости от класса опасности промышленного объекта и производства.

*Санитарно-защитные зоны предприятий*

На территории Горноключевского городского поселения располагаются предприятия 2 - 5 класса опасности.

Таблица 10.4.1 Санитарно-защитные зоны предприятий (ориентировочно) [[5]](#footnote-5)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятия (учреждения) | Адрес | Размер СЗЗ, м |
| 1 | ООО «Феникс»  Цех по производству столярных изделий | к.п. Горные Ключи,  ул. Юбилейная, 3В | 50 |
| 2 | КГУП «Примтеплоэнерго» Филиал Горноключевской  Котельные, мазутохранилище | к.п. Горные Ключи,  ул. Набережная, 18 | 50  500 |
| 3 | ООО «Уссури» (жилищно-коммунальное обслуживание) | к.п. Горные Ключи,  пр. Лазурный, 1 | 50 |
| 4 | ООО «Виктория» (жилищно-коммунальное обслуживание) |
| 5 | Филиал «Примавтодор» «Кировский» | к.п. Горные Ключи,  ул. Октябрьская, 21 | 50 |
| 6 | АЗС | к.п. Горные Ключи,  ул. Оленя, 1 | 100 |
| 7 | ООО «РН-Востокнефтепродукт» | к.п. Горные Ключи,  ул. Южная, 1 | 100 |
| 8 | ИП Ращупкина, пекарня | с. Уссурка,  ул. Кооперативная, 12 | 50 |
| 9 | ООО ТД «Дальминвод», цех по производству бутилированной минеральной воды | с. Уссурка,  ул. Советская, на расстоянии 190 м от жилого дома №52 | 50 |
| 10 | ООО «Уссури-1», рынок | к.п. Горные Ключи,  ул. Юбилейная, 35 | 50 |
| 11 | Кладбище | к. п. Горные Ключи | 500 |
| 12 | Кладбище | с. Уссурка | 50 |
| 13 | МУ МПКХ Банно-прачечный комбинат | к.п. Горные Ключи,  ул. Юбилейная | 100 |
| 14 | МУ МПКХ Очистные сооружения | к.п. Горные Ключи | 400 |

*Санитарные разрывы от транспортной инфраструктуры.*

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог на расстояние 100 метров, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011,ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей расстояния до нее от бровки земляного полотна автомобильных дорог необходимо принимать:

а) для автомобильных дорог I, II, III категорий – 100 м;

б) для автомобильных дорог IV категории – 50 м (СП 42.13330.2011).

В каждом конкретном случае величина разрыва устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

*Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций.*

Размер санитарно-защитной зоны для канализационных очистных сооружений более 5 тыс.м3/сутки до 50,0 тыс.м3/сутки ориентировочно составляет 400 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа, мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии. Допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ по обе стороны от нее на следующих расстояниях20м – для ВЛ напряжением 330кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

*Режим территории санитарно-защитной зоны.*

Не допускается размещение:

* жилой застройки;
* ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;
  + коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
  + спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
  + предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
  + объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Допускается размещать:

* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, АЗС, СТО;
* местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС.

***10.5 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного видов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ статья 65, для малых рек и ручьев, протяженностью до десяти километров водоохранная зона устанавливается в размере 50 метров; от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров; от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохраной зоны озер, водохранилищ с акваторией менее 0,5 км2 устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 м для обратного или нулевого уклона;
* 40 м для уклона до трех градусов;
* 50 м для уклона три и более градусов.

На основании ст.6 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Для реки Уссури в границах Горноключевского городского поселения установлены:

* водоохранная зона шириной 200 метров;
* прибрежная защитная полоса шириной 40 метров.

*В границах водоохранных зон допускаются* проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

*В границах водоохранных зон запрещается*:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

*В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями вводоохраной зоне запрещаются*:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

В соответствии со статьей 57 Водного кодекса об *охране болот от загрязнения и засорения* запрещается:

* загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами;
* осушение либо иное использование болот или их частей не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот, других водных объектов и к истощению вод.

***10.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения***

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Размеры зон санитарной охраны и их обустройство определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зона санитарной охраны (ЗСО) I пояса, согласно СанПиП 2.14.1110-02, устанавливается при эксплуатации защищенного водоносного горизонта граница радиусом не менее 30 м от скважины (60х60 м), незащищенного – не менее 50 м от скважины (100х100 м).

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

* определение границ зоны и составляющих ее поясов;
* план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
* правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Таблица 10.6.1 Режимы использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Название зоны | Режим использования зоны |
| Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения | В пределах 1-го пояса ЗСО не допускаются:  - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч.прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;  - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:  - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора);  - закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;  - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  - применение удобрений и ядохимикатов;  - рубка леса главного пользования  В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. |
| Зона санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения | На территории 1-го пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия указанные для 1-го пояса ЗСО подземных источников водоснабжения. Также в пределах 1-го пояса ЗСО не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды  В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:  - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих [гигиеническим требованиям](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98117;fld=134;dst=100004) к охране поверхностных вод;  - рубка леса главного пользования;  - расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м.  В пределах 2-го пояса ЗСО допускается:  - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;  - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения [гигиенических требований](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98117;fld=134;dst=100004) к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. |
| Санитарно - защитная  полоса водоводов | В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.  Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |

***10.7 Зоны залегания полезных ископаемых***

Использование территорий, в соответствии с Законом РФ «О недрах» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», для застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений, допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки

**11 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень и основная характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведена в пояснительной записке «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера».

**III ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**12 Оценка социально-экономического положения и определение приоритетных направлений развития**

Экономическое и социальное развитие Гоноключевского городского поселения основано на фактическом положении дел в экономике и оценки «ресурсов развития».

Таблица 12.1 Оценка социально-экономического положения и развития ситуации

|  |  |
| --- | --- |
| ***Демографическая ситуация, наличие трудовых ресурсов, уровень жизни населения*** | |
| Сильные стороны (S) | Слабые стороны (W) |
| * Низкая рождаемость * Высокая доля экономически активного населения * Снижение уровня регистрируемой безработицы. * Реальные денежные доходы населения имеют положительную динамику. * Возможность получения дополнительных доходов в натуральной форме от ведения личного подсобного хозяйства. | * Устойчивая тенденция сокращения численности населения за счет естественной и миграционной убыли. * Высокий уровень смертности населения, превышающий рождаемость. * Высокий удельный вес населе­ния пенсионного возраста и низкий удельный вес населения в возрасте до 18 лет. * Наличие теневых доходов и занятости. * Узость рынка труда. |
| Возможности (О) | Угрозы (Т) |
| * Реализация проектов и программ в сфере демографической политики. * Достижение максимально возможного уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, минимизация уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе * Устойчивый рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы. * Повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров. * Создание условий для самореализации молодежи. | * Снижение уровня рождаемости. * Рост уровня смертности. * Миграционный отток населения в связи с неблагоприятными условиями для жизни. * Ухудшение ситуации на рынке труда. * Ухудшение здоровья населения в виду недостаточного количества лечебных учреждений, а также качества предоставления медицинских услуг. * Рост уровня безработицы населения, нехватка квалифицированных кадров и кадров рабочих профессий. * Повышение уровня потребностей и ожиданий относительно качества жизни. * Рост преступности, наркомании и алкоголизма. |
| ***Природно-сырьевой потенциал*** | |
| Сильные стороны (S) | Слабые стороны (W) |
| * Благоприятная климатическая среда. * Значительные ресурсы подземных минеральных лечебных вод. * Наличие водных ресурсов. * Наличие эстетических и экологически притягательных природных ландшафтов. | * Отсутствие комплексной системы по использованию природных ресурсов. * Недостаточно рациональное использование имеющегося природного потенциала для развития туризма. |
| Возможности (О) | Угрозы (Т) |
| * Природные ресурсы (климатические, водные, ландшафтные) благоприятны для развития рекреационного туризма. * Запасы лечебных минеральных вод перспективны для санаторно-курортного использования. | * Истощение природных ресурсов в результате неэффективного и нерационального их использования. |
| ***Экономический потенциал и инвестиционные ресурсы*** | |
| Сильные стороны (S) | Слабые стороны (W) |
| * Выгодное географическое положение. * Наличие на территории района санаторно-курортного комплекса – являющегося градообразующим предприятием поселения. * Возможность выделения инвестиционных площадок для развития новых производств. * Благоприятные условия развития сельского хозяйства * Развитие малого и среднего бизнеса. | * Недостаточная интенсивность инновационной деятельности предприятий. * Отсутствие PR-компании по созданию инвестиционно - привлекательного имиджа муниципального образования. * Низкие темпы строительства жилья. * Низкий уровень активности (некомпетентность, отсутствие финансовой возможности) населения в создании малых предприятий. * Нестабильные темпы роста инвестиционных вложений в экономику. |
| Возможности (О) | Угрозы (Т) |
| * Эффективное использование географического положения поселения для привлечения инвесторов. * Активизация инвестиционной и инновационной деятельности. * Развитие малого предпринимательства. * Сотрудничество органов местного самоуправления и бизнес - сообщества в целях развития экономики. | * Нестабильность объема инвестиций. * Рост доли импортной продукции в структуре продаж на территории района. * Зависимость муниципального образования от внешних инвестиций. * Высокая степень конкуренции продукции на потребительском рынке. * Значительное увеличение тарифов на газо-, электро- и теплоэнергию, что отрицательно сказывается на финансово-экономическом состоянии предприятий и организаций. * Недостаточная поддержка малого бизнеса  со стороны государства и органов местного самоуправления. * Сокращение собственных доходов бюджета, зависимость от бюджетных дотаций и субвенций из краевого бюджета. |
| ***Состояние транспортной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства*** | |
| Сильные стороны (S) | Слабые стороны (W) |
| * выгодное транспортно-географическое положение. * по территориипоселенияпроходят автомобильные дороги федерального и регионального значения. * Автомобильное и автобусное транспортное сообщение с краевым центром. * В районе имеется развитая сеть предприятий оказывающих коммунальные услуги. * Наличие программ в области ЖКХ и благоустройства. | * Высокая степень износа инженерных сетей, слабая модернизация жилищно-коммунального хозяйства. * Отсутствие муниципального строительства. * Большое число жителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. * Рост стоимости жилищно-коммунальных услуг. * Низкая эффективность работы организаций коммунального комплекса. |
| Возможности (О) | Угрозы (Т) |
| * Улучшение качества автомобильных дорог. * Расширение конкуренции в коммунальной сфере | * Увеличение количества аварий на изношенных коммунальных сетях. |
| ***Состояние социальной сферы*** | |
| Сильные стороны (S) | Слабые стороны (W) |
| * Наличие необходимой сети учреждений социальной инфраструктуры для обеспечения предоставления гарантированных услуг населению. * Наличие исторических достопримечательностей. * Реализация программ по социальной поддержке малообеспеченного населения. | * Высокий уровень износа учреждений социальной сферы. * Недостаточное количество обу­строенных мест отдыха граждан (парковых зон). * Неукомплектованность учреждений социальной сферы профессиональными кадрами. * Относительно низкая зарплата работников культурно-массовой сферы и сферы услуг. |
| Возможности (О) | Угрозы (Т) |
| * Поддержка современной системы здраво-охранения, развитие спорта, укрепление здоровья населения, снижение заболеваемости. * Поддержка современной системы образования, повышение уровня образованности населения * Развитие туристической и санаторно-курортной деятельности. | * Сокращение возможностей местного бюджета по финансированию в необходимом объеме отраслей социальной сферы. * Рост изношенности материально-технической базы. * Потеря квалифицированных работников учреждений социальной сферы в связи с непривлекательностью работы. |
| ***Туристско-рекреационный потенциал*** | |
| Сильные стороны (S) | Слабые стороны (W) |
| * Богатый природный потенциал. * Наличие объектов культурного наследия. * Благоприятная экологическая обстановка * Наличие туристско-рекреационной инфраструктуры и курортно-оздоровительных учреждений. | * Недостаточный уровень профессиональной подготовки кадров в сфере туризма. * Низкое качество сервиса туристской инфраструктуры. * Недостаточное развитие объектов индустрии развлечений. * Несоответствие цены и качества услуг. * Недостаточное рекламно-информационное обеспечение продвижения районного туристского продукта на внутреннем и внешнем рынках. * Отсутствие отраслевой статистики. * Неподготовленность населения района к работе с туристами. |
| Возможности (О) | Угрозы (Т) |
| * Привлечение инвесторов с целью развития туристской инфраструктуры. * Улучшение социально-экономической ситуации в районе, способствующей формированию регионального спроса на туристские услуги. * Создание дополнительных рабочих мест. * Активная маркетинговая политика. * Расширение спектра предлагаемых услуг, улучшение качества обслуживания и безопасности туристов. * Разработка новых туристских маршрутов и туристских проектов, в том числе всесезонных. * Привлечение иностранных туристов. | * Конкуренция со стороны других туристских центров края, России, а также ближнего и дальнего зарубежья. * Потеря туристского рынка из-за низкого уровня туристского сервиса. * Рост цен на туристские услуги и, как следствие, сокращение потока въездных туристов. * Социально - экономическая и политическая дестабилизация в крае и в России. * Нарастание проблем, связанных с ухудшением экологической обстановки. |
| ***Экологическая обстановка*** | |
| Сильные стороны (S) | Слабые стороны (W) |
| * Проведение мероприятий, направленных на охрану окружающей среды | * Недостаточная мощность очистных сооружений. * Значительным количество подержанных и экологически неблагоприятных автомото-транспортных средств, являющихся основными стационарными и передвижными источниками загрязнения окружающей среды. |
| Возможности (О) | Угрозы (Т) |
| * Увеличение бюджетных ассигнований на охрану окружающей среды. * Улучшение состава воздушного бассейна в связи с продолжением политики газификации, установкой и использованием мощных очистительных сооружений, увеличения лесонасаждений. | * Вероятность техногенных катастроф в связи с износом оборудования и инженерной инфраструктуры. |

В результате анализа внутренних условий развития поселения были выявлены наиболее «выигрышные», важные свойства рассматриваемой территории, и основные экономические и социальные проблемы.

Конкурентные преимущества:

* комфортность климата, живописность ландшафтов, наличие водоносных минеральных бассейнов, на базе которых действует санаторно-курортный комплекс «Шмаковка» с развитой инфраструктурой;
* выгодное экономико-географическое и транзитное транспортное положение между Владивостоком, Уссурийском и Находкой – с одной стороны, и Хабаровском и другими центрами Дальневосточных регионов – с другой, в непосредственной близости от экономического пространства Китая позволяют поселению развивать межмуниципальные связи в области санаторно-курортного лечения, рекреационно-туристической деятельности. Преимущества этого положения особенно возрастут в результате реализации федеральных и краевых транспортных проектов:
* организация скоростного движения на железной дороге на участке Хабаровск – Владивосток, которая подразумевает реконструкцию действующей железнодорожной линии с поэтапным увеличением скорости движения поездов;
* развитие автомобильного пункта пропуска «Марково» в Лесозаводском городском округе.

Основными проблемами в развитии поселения являются:

1 Экономические:

* узость отраслевой структуры хозяйства;
* недостаточно благоприятный инвестиционный климат;
* низкий уровень предпринимательской и инвестиционной активности;
* неразвитость внутреннего рынка.

2 Социальные

* демографические проблемы (превышение смертности над рождаемостью, высокий уровень миграционного оттока молодежи);
* изношенность жилого фонда, недостаток муниципального жилья;
* изношенность жилищно-коммунального хозяйства;
* высокий уровень заболеваемости населения, недостаточное качество медицинских услуг, низкий уровень доступности качественных медицинских услуг для основной части населения;
* недостаточный уровень развития культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры.

В зависимости от сочетания сил, слабостей, возможностей и угроз можно оценить общее состояние и определить направления развития Горноключевского городского поселения.

Современная экономическая база поселения специализируется на предоставлении платных услуг, прежде всего, курортно-оздоровительного характера. Учитывая, что история поселения тесно связана с освоением минеральных источников Шмаковского месторождения, а санаторно-курортная деятельность является его градообразующей отраслью, можно выделить санаторно-оздоровительное лечение как одно из основных направлений развития Горноключевского городского поселения.

В соответствии с Концепцией демографической политики, одним из направлений которой является охрана здоровья и формировании здорового образа жизни среди населения страны, санаторно-курортному лечению в настоящее время отводится важное место. В ближайшей перспективе потребность в санаторно-курортном лечении еще более возрастет, поскольку изменения в экономической, экологической ситуации в стране привели к росту хронических заболеваний среди взрослых, подростков и детей.

С точки зрения системы организации лечения и оздоровления курорты Российской Федерации являются одними из лучших в мире, так как имеют собственный оригинальный научно-практический потенциал. Технологии, применяемые на российских курортах, вполне современны, имеют значительную коммерческую ценность, в том числе и экспортную. Созданная система не имеет аналогов в мировой практике, поскольку является звеном в цепи эффективного оздоровления населения «поликлиника – больница – санаторий». После долечивания в санатории больные выздоравливают в 1,5-2,5 раза быстрее. В связи с этим крайне важно сохранить исторически сложившееся использование курортов, в первую очередь для целей медицины.

Таблица 12.2 Анализ соотношений сильных и слабых сторон с возможностями и угрозами для развития санаторно-курортной сферы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Возможности | Угрозы |
| * Стабилизация доли расходов на санаторно-оздоровительные услуги в структуре расходов населения * Изменение предпочтений в проведении досуга, престижность отдыха в санаторно-курортных организациях * Формирование благоприятного имиджа санаторно-курортной сферы в СМИ * Рост реальных доходов населения * Финансирование развития санаторно-курортной сферы * Рост инвестиционной привлекательности * Реализация программ, направленных на развитие отрасли | * Низкий платежеспособный спрос населения на санитарно-оздоровительные услуги * Высокая дифференциация населения по уровню дохода * Сезонные колебания спроса на санаторно-курортные услуги * Высокий уровень конкуренции * Развитие конкурентных технологий |
| Сильные стороны | Стратегия завоевания рынка санаторно-оздоровительных услуг с ориентацией на мировой рынок | Дифференцированный подход к организации санаторно-курортного обслуживания населения, усиление конкурентных позиций |
| * Наличие богатых природно-климатических ресурсов * Развитая материально-техническая база, широкий спектр оздоровительных услуг * Хорошая репутация у потребителей * Выгодное географическое положение |
| Слабые стороны | Распространение информации о санаторно-курортной сфере, пропаганда здорового образа жизни | Предоставление широкой информации об отрасли рынку, развитие социального туризма |
| * Высокие цены на санаторно-курортные услуги * Отсутствие адекватной информации о предложении рекреационных услуг |

Постановлением губернатора Приморского края от 26.07.2000 г. №351 была утверждена Концепция сохранения и развития санаторно-курортного комплекса Приморского края. Главная цель Концепции - полное удовлетворение населения в санаторно-курортном лечении за счет местных рекреационных ресурсов и привлечение на отдых и оздоровление населения других регионов России и зарубежья.

В качестве основных задач были выделены:

* развитие курортного бизнеса;
* разработку новых технологий в области использования природных факторов;
* разработка новых видов санаторно-курортных услуг, пользующихся спросом у населения;
* повышения качества предоставляемых услуг;
* подготовка специалистов в сфере менеджмента санаторно-курортного дела.

Достижение этого во многом будет зависеть от экономических процессов, происходящих в районе, крае и от государственной экономической политики.

Анализ природно-ресурсного потенциала и сложившегося санаторно-курортного комплекса позволяет сделать следующие выводы:

* поселение сохраняет исторически сложившийся профиль бальнеологического и питьевого курорта федерального значения;
* территориальные ресурсы в пределах существующих курортных территорий почти полностью исчерпаны. Резервными территориями для возможного курортного-рекреационного освоения рассматриваются районы южной части курортного поселка Горные Ключи;
* масштабы будущего санаторно-курортного комплекса будут определяться характером и полноценностью лечения на базе утвержденных запасов минеральных вод при условии их рационального использования, с учетом современных требований.

При этом структура санаторно-курортной сети может складываться по-разному:

* могут сохраниться существующие санаторно-курортные учреждения без существенного изменения вместимости (уменьшение числа мест за счет повышения комфортности проживания, реконструкции отдельных корпусов);
* может активно развиваться частный сектор, как на базе существующего санаторного фонда, так и на базе создания небольших частных пансионатов и гостиниц, использующих лечебную базу сохраняющихся санаториев;
* возможно новое строительство санаторно-курортных учреждений на основе инвестиционной политики в области развития санаторно-курортного лечения.

В настоящее время, в связи с отсутствием единой программы развития курортов федерального значения и устойчивого финансирования из средств федерального бюджета, санаторно-курортная деятельность, с точки зрения предоставления только услуг здравоохранения, не может рассматриваться в качестве единственного и достаточного условия для обеспечения успешного развития не только санаторно-курортных учреждений, но и самого Горноключевского городского поселения.

В современных условиях изменяется характер спроса на лечебно-оздоровительные услуги. В мире растет число людей, которые хотят поддерживать хорошую физическую форму, и нуждаются в восстановительных антистрессовых программах, а дефицит со свободным временем подталкивает многих к совмещению отдыха с лечением и профилактикой разных заболеваний. Последние несколько лет показали, что количество поездок с лечебно-оздоровительными целями значительно увеличилось. Лечебный туризм на современном туристическом рынке представляет собой быстроразвивающуюся отрасль, которая сочетает в себе отличные условия для отдыха и эффективное лечение различных заболеваний. На базе традиционных курортов появляются новые формы оздоровления — SPA, wellness[[6]](#footnote-6), fitness. В список услуг, предоставляемых современными курортно-санаторными учреждениями, часто включаются check-up-программы (экспрес-диагностика).

Переход к рыночной экономике обусловил переоценку взглядов на потребителя конечного продукта в системе санаторно-курортного обслуживания. Традиционные курорты становятся все более полифункциональными оздоровительными центрами, рассчитанными на широкий круг потребителей. Наблюдается комплексирование современных лечебно-профилактических технологий с использованием элементов туристического бизнеса – индустрии отдыха и развлечений. Программы пребывания на курортах становятся все более разнообразными и помимо различных курсов лечения предусматривают проведение всевозможных культурных и спортивных мероприятий. Происходит поиск новых, более эффективных механизмов, которые позволяют укреплять взаимодействие курортов с туристскими организациями и с объектами туристской индустрии.

В связи с потерей Россией своих некогда основных рекреационных зон (Прибалтика, Черноморское и Каспийское побережья) и с особенностями разделения труда в рамках Дальневосточного экономического района, Приморскому краю отводится роль «региональной зоны отдыха». Вполне понятно, что рекреационно-хозяйственная инфраструктура такой зоны должна будет обеспечивать ежегодный длительный отдых, санаторное лечение и всевозможные виды туризма.

Уникальный природно-рекреационный комплекс Горноключевского городского поселения в сочетании с довольно хорошо развитой санаторно-курортной инфраструктурой могут послужить основой для превращения его в такую зону отдыха и стать отправным пунктом разнообразных туристических маршрутов.

В настоящее время туризм не является сферой экономики поселения способной обеспечить высокую занятость населения, но в то же время данный вид деятельности является высокодоходным и характеризуется значительной динамикой развития.

Туристско-рекреационная индустрия оказывает стимулирующее воздействие на развитие сопутствующих туризму сфер экономической деятельности, таких как транспорт, связь, торговля, сфера услуг, общественное питание, сельское хозяйство, строительство, а также выступает катализатором социально-экономического развития территории (косвенно - обслуживание одного туриста обеспечивает создание 6-7 рабочих мест в других отраслях).

Поэтому одним из важнейших направлений социально-экономического и градостроительного развития Горноключевского городского поселения должна стать деятельность по организации рекреационно-туристической системы, в том числе лечебно-оздоровительного туризма, как разновидность санаторно-курортного лечения.

Наиболее значимыми возможностями развития туризма являются:

* привлечение на развитие туристской индустрии и реализацию значимых мероприятий и проектов средств и инвестиций федеральных, краевых, районных целевых программ и внебюджетных источников;
* повышение спроса на услуги туризма;
* политическая, организационная и методическая поддержка развития туризма на федеральном, региональном и районном уровнях;
* использование передового опыта развития туристской индустрии.

Это позволит создать механизм эффективного стимулирования развития туристской индустрии и перейти к формированию на территории туристско-рекреационного комплекса.

Среди возможных угроз самыми опасными являются:

* неустойчивость спроса на рынке туристских услуг;
* усиление конкуренции со стороны других муниципальных образований в связи с более эффективным использованием туристско-рекреационного потенциала;
* недостаточное количество долгосрочных вложений в благоустройство и туристскую инфраструктуру территорий, недостаток межотраслевых совместных планов, действий и координации;
* несовершенство законодательства по вопросам регулирования туристской деятельности;
* отсутствие уверенности предпринимателей и населения в успешности устойчивого развития туризма в целом и его отдельных видов;
* значительные трудности привлечения квалифицированных специалистов и персонала в сферу туризма.

Таблица 12.3 Анализ соотношений сильных и слабых сторон с возможностями и угрозами для развития туризма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Возможности | Угрозы |
| Сильные стороны | * Формирования современной системы туризма на основе выделения основных видов туристических услуг, которые могут стать направлениями роста туриндустрии * Формирование современной индустрии гостеприимства и материальной базы туризма на основе привлечения частных и государственных инвестиций с целью увеличения потока туристов * Привлечение иностранных туристов в регион за счет повышения качества услуг * позиционирование поселения «как экологически чистого района» | * Сохранение природно-рекреационного потенциала * Повышение качества услуг с целью повышения их конкурентоспособности относительно других муниципальных образований * Привлечение инвестиций в туризм, как частных, так и государственных, на основе разработки финансово-обоснованных проектов (бизнес-планов) |
| Слабые стороны | * Стимулирование формирования образа поселения как территории, привлекательной для внутреннего туризма * Поддержка создания новых туристских продуктов в соответствии со спросом широких потребительских групп * Стимулирование развития малого бизнеса для оказания сопутствующих туризму сервисных услуг * Поддержка разработки программного обучения и подготовки кадров для туризма и сопутствующих отраслей | * Разработка и использование обоснованных стратегий развития туризма с усилением функциональных стратегий для поддержания развития «слабых направлений» в туризме * Распространение информации о существующих туристских продуктах посредством современных информационных технологий |

На основе анализа сочетания сил, слабостей, возможностей и угроз можно сделать вывод, что обеспечить повышение конкурентоспособности туристского продукта Горноключевского городского поселения возможно за счет:

* эффективного и рационального использования лечебно-оздоровительных ресурсов при одновременном развитии туристской индустрии и инфраструктуры;
* широкой информационной поддержки въездного туризма;
* повышения качества услуг и привлечения в отрасль высококвалифицированных специалистов.

Основными задачами по созданию условий для развития туризма является:

* формирование благоприятного инвестиционного климата;
* разработка и реализация маркетинговой стратегии, направленной на формирование позитивного образа Горноключевского городского поселения как территории, благоприятной для развития туризма;
* развитие предпринимательства в сфере туризма;
* разработка нового турпродукта, отличного от сегодняшнего предложения;
* обеспечение рационального использования бюджетных средств и стабильное финансирование мероприятий по поддержке и развитию сферы туризма.

Анализируя тенденции развития основных видов туризма на территории Приморского края, можно выделить основные виды туристических услуг, которые могут стать направлениями роста туриндустрии вГорноключевском городском поселении.

К таким видам, которые имеют большой потенциал роста, в первую очередь можно отнести следующие виды туризма:

* лечебно-оздоровительный (бальнеология, климато-, ландшафтотерапия и др.);
* спортивно-оздоровительный (водный, пеший, конный, лыжный, велосипедный туризм, автотуризм);
* промысловый (рыбалка, охота, сбор дикоросов);
* познавательный (экскурсионный, эколого-просветительский);
* отдых выходного дня.

Так на базе существующей санаторно-курортной инфраструктуры может быть создан крупный международный рекреационно-туристический комплекс, осуществляющий функции как лечебно-оздоровительной рекреации, так и спортивно-познавательного туризма. Например, иностранные туристы (Япония, Китай, США) проявляют значительный интерес как к возможностям санаторно-курортного лечения на этом курорте, так и к уникальным природным и культурно-историческим территориям Приханкайской равнины.

Шмаковский рекреационно-туристический комплекс может стать основной базой для туристов, посещающих озеро Ханка, откуда они смогут путешествовать по приханкайским маршрутам и возвращаться на базу для комфортного отдыха и развлечений. В перспективе возможно расширение маршрутов в результате создания природного парка «Синий Хребет», основу которогосоставят леса высокой природоохранной ценности.

Меньший потенциал роста имеют событийный, историко-культурный, сельский и паломнический туризм.

При определении приоритетных направлений развития Горноключевского городского поселения учитывались приоритеты государственной политики на федеральном и краевом уровне, заложенные в следующих системных стратегических документах и отраслевых ведомственных целевых программах:

* Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона», утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.03.2013 г. №466-р;
* Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2015 года, утверждена приказом Федерального агентства по туризму от 06.05.2008 г. № 51;
* Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 г. № 644;
* Концепция сохранения и развития санаторно-курортного комплекса Приморского края, утверждена постановлением губернатора Приморского края от 26.07.2000 г. №351;
* Государственная программа Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2013 – 2017 годы», утверждена постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. №396-па (изм. 05.06.2013 г.).

На основе проведенной оценки ресурсов, возможностей и конкурентных преимуществ Горноключевского городского поселения, перспективы его социально-экономического развития видятся в выполнении следующих ключевых функций:

* сохранение и дальнейшее развитие современного высокоэффективного и конкурентоспособного санаторно-курортного комплекса на основе уникальных природных лечебных ресурсов, оказание совершенных курортно-оздоровительных и туристических услуг не только на региональном и всероссийском уровне, но и на международном;
* обеспечение экологической безопасности, заключающейся в обеспечении рационального использования, воспроизводства и сохранения природно-ресурсного потенциала и биоразнообразия в пределах собственной территории, поддержании высокого качества окружающей среды;
* создание условий для безопасного и комфортного проживания и жизнедеятельности населения в области жилищного строительства и развития жилищно-коммунального хозяйства, социальной инфраструктуры, обеспечения социальной безопасности, достижения высокого качества жизни.

Таким образом, с учетом выгод местоположения и конкурентных преимуществ важнейшей особенностью социально-экономического развития поселения должен стать переход района на новый количественно-качественный уровень социально-экономического развития на основе следующих приоритетных направлений

* развитие санаторно-курортных услуг на основе курорта «Шмаковка»;
* развитие туристско-рекреационной деятельности, в т. ч. специфичных объектов краевого значения, а в перспективе и федерального значения, создание отдельных, не имевшихся здесь ранее функциональных элементов в сферах здравоохранения, спортивно-досуговой, туристско-рекреационной (например, пансионаты для обеспеченных пожилых людей, медицинские центры по отдельным заболеваниям, детские спортивно-оздоровительные центры, спортивные базы для команд и т.п.).
* обеспечение различных видов внутреннего, въездного туризма (спортивно-оздоровительный, экологический, охотничий, рыболовный и промысловый туризм, лечебная рекреация), создание звеньев соответствующей инфраструктуры на современном международном уровне;
* развитие малого и среднего предпринимательства, которое является одним из приоритетных направлений в формировании эффективной экономической базы поселения.

***Стратегическая цель*** развития Горноключевского городского поселения заключается в увеличении собственного социально-экономического и демографического потенциала за счет его более разумной пространственной организации, диверсификации экономики, повышения инвестиционной привлекательности, улучшения качества жизни населения.

***Основной стратегической подцелью*** является формирование современного конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса, обеспечивающего широкие возможности для роста внутреннего и внешнего туристских потоков, а также развитие туристской инфраструктуры, обеспечивающей потребности населения в качественном отдыхе.

Исходя из выше приведенных стратегических целей развития, можно сформулировать ***основные цели***, которые состоят в преодолении экономического спада, в финансовой стабилизации, и начале экономического роста, в недопущении высокого уровня безработицы и в достаточной социальной поддержке слоев населения с низким уровнем доходов.

На основе анализа социально-экономического развития и выявленных тенденций и закономерностей были рассмотрены сценарии развитияГорноключевского городского поселения:

* инерционный;
* инвестиционно-инновационный.

*Инерционный сценарий*

Сценарий предусматривает развитие в условиях существующих бюджетных ограничений.

При реализации этого варианта основная инициатива по развитию поселения (разработке и осуществлению тех или иных проектов) идет "снизу" - от бизнес-сообщества и общественных организаций. Администрация, выделяя под предложенные проекты землю, получает отчисления в бюджет в виде арендной платы. Поскольку интересы бизнес-сообщества различны, а возможности для консолидации значительных финансовых ресурсов ограничены, можно предположить, что предложенные проекты будут носить локальный характер в наиболее доходных, на краткосрочную перспективу, отраслях: торговля и услуги, строительство, общественное питание, связь и т.д.

Бизнес будет развиваться в зависимости от общей рыночной конъюнктуры. При такой неопределенности, бизнес будет не заинтересован в развитии, а власть вряд ли будет в состоянии "потянуть" в одиночку развитие экономики поселения.

Произойдет потеря конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности поселения на фоне успешно развивающихся соседей и, как следствие, отток капиталов в более благоприятные для ведения бизнеса территории. За этим неизбежно последует кризис качества поселенческой среды, выражающийся в ухудшении до критических значений показателей функционирования систем жизнеобеспечения и благоустройства.

Инерционный путь развития при сложившейся экономической структуре означает стагнацию экономики и оттеснению Горноключевского городского поселения в разряд муниципалитетов с невысоким уровнем жизни населения. В этом случае даже благоприятное пространственно-географическое положение и уникальные природные ресурсы муниципального образования не смогут сыграть решающей роли.

*Инвестиционно-инновационный сценарий*

Данный сценарий предполагает инвестирование в человеческий капитал, увеличение доли потребления в бюджете, территориальный маркетинг, формирование брэндов, приоритетное развитие туристско-рекреационной сферы и здравоохранения, формирование нового портфеля ресурсов и в целом преимущественное развитие сферы услуг.

Данный сценарий характеризуется значительным увеличением инвестиционной активности. На первых этапах основную роль играют крупные инвесторы, вкладывающие инвестиционные ресурсы в традиционные и связанные с ними отрасли, а также реализация основных государственных целевых программ. В последующие годы значительно возрастет роль некрупных инвесторов (например, инвестиции физических лиц в жилищный комплекс) и международных инвестиционных посредников. С приходом последних связаны возможности реализации крупных комплексных проектов, являющихся локомотивными для развития поселения.

Инвестиционно-инновационный сценарий рассматривается, как наиболее оптимальный сценарий развития Горноключевского городского поселения, так как предполагает, с одной стороны, обеспечение технологической модернизации уже существующих и действующих учреждений и предприятий, реализацию новых инвестиционных проектов, с другой стороны, - одновременную реализацию структурной и инновационной политики, направленной на формирование и использование постиндустриальных источников развития.

**13 Прогноз численности населения**

Численность населения Горноключевского городского населения складывается из постоянного населения и временного (отдыхающих в санаторно-курортных учреждениях).

*Постоянное население.*

При определении прогнозной численности населения Горноключевского городского поселения принимались во внимание следующие обстоятельства:

* особенности современной демографической ситуации (за период с 2002 года по 2012 год численность населения поселения уменьшилась на 362 человека, что составило порядка 13,5% от населения 2002 года);
* прогноз численности населения Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю до 2030 года: общее снижение численности населения Приморского края с 1979 тыс. человек (2010 г.) до 1792,8 тыс. человек (на 9,4%), в т. ч. городского населения на 9,1%;
* прогноз численности населения Кировского района до 2025 г., указанный в Схеме территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 N 323-па.

Проектное население определено на основе использования демографического метода, основанного на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. При инерционном сценарии развития не удастся существенно изменить вектор демографической ситуации в районе. Численность населения будет устойчиво снижаться и к концу перспективного периода может снизиться до 4590 человек.

Проводимая в настоящее время на федеральном уровне демографическая политика и соответствующие меры, предпринимаемые по преодолению демографической проблемы на региональном уровне, должны оказать существенное положительное воздействие на демографическую ситуацию.

Резервы улучшения демографической ситуации в Горноключевском городском поселении, как и в районе в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются: кардинальное улучшение уровня медицинского обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни за счет обеспечения населения рабочими местами и решение жилищной проблемы.

Прогнозная численность населения Горноключевского городского поселения принята по расчету Схемы территориального планирования Приморского края. Динамика демографических показателей основывалась на более высоком уровне рождаемости и более низких показателях смертности, а также увеличение населения по сравнению с инерционным расчетом за счет миграционного прироста, в основном трудоспособного населения. На первую очередь проектная численность поселения составит ориентировочно 6200 чел, на расчетный срок – 6700 человек.

Перспективная численность населения также во многом будет зависеть от степени включения поселения в инвестиционные проекты района и края, и в частности реализация проектов жилого поселка «Святогорье» и туристско-рекреационного кластера «Шмаковский». В перспективе возможен приток населения за счет нового строительства санаторно-курортных учреждений. В целом, по наиболее оптимистичному сценарию развития численность населения в поселении может возрасти почти в 2 раза.

*Временное население.*

В настоящее время общая вместимость санаториев курорта «Шмаковка» составляет 1502 места, средняя наполняемость санаториев 70%.

В ближайшей перспективе, в результате реализации государственной демографической политики, направленной на охрану здоровья, потребность в санаторно-курортном лечении еще более возрастет. Для развития санаторно-курортного комплекса проектом резервируется территория в южной части курортного поселка Горные Ключи площадью 47 га. Ориентировочно вместимость санаторно-курортных учреждений на перспективу (за расчетный срок) может составить 2700 – 3700 чел. (при норме 125-170 м2 на 1 место, учитывая возможность строительства санаториев для родителей с детьми, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). На прогнозный период планируется довести наполняемость санаториев до 100%.

**IV ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**14 Предложения по пространственной организации территории**

***14.1 Архитектурно-планировочная организация территории***

Формирование планировочной структуры выполнено на основе комплексной оценки с учетом индивидуальных особенностей местности, ландшафтного потенциала, потребностей городского поселения и территориальных возможностей его развития, с учетом сложившегося функционального использования территории, существующей застройки, транспортной инфраструктуры, ограничений градостроительной деятельности.

Для формирования направлений развития поселения на его территории выделены следующие территории градостроительного развития.

*1 Территории активных градостроительных преобразований.*

Активные градостроительные преобразования в большей мере относятся к к. п. Горные Ключи. В прогнозируемый период основное развитие произойдет в центральной части поселка, где формируются:

* жилые зоны, включающие подзоны среднеэтажной, малоэтажной (секционной и блокированной), индивидуальной застройки, и в первую очередь коттеджный поселок «Святогорье»;
* общественно-деловые и рекреационные зоны.

Существующая улично-дорожная сеть сохраняется и дополняется проектными жилыми улицами. Система проектных улиц повторяет направления существующих улиц, благодаря чему формируются кварталы преимущественно прямоугольной формы.

На период за расчетный срок предусматривается резервирование территории для развития курортного комплекса в южной части поселка.

Архитектурно-планировочное решение курортного поселка Горные Ключи преемственно по отношению к ранее разработанному Генеральному плану.

*2 Территории выборочного строительства.*

Зона выборочного строительства является зоной улучшения качества существующей среды, где будет проводиться выборочная реконструкция строений, снос ветхого жилья, строительство на освободившихся территориях, упорядочение застройки, благоустройство территории, строительство объектов обслуживания.

К зоне выборочного строительства относятся территории существующей застройки центральной части, микрорайонов «Западный» и ДСР к. п. Горные Ключи и село Уссурка. Планировочная структура рассматриваемых территорий, устоявшаяся, и не требует существенной реорганизации функциональных зон.

*3 Территории, требующие инженерной подготовки.*

Рассматриваются территории выделенные предыдущим генпланом под вторую очередь строительства микрорайона «Западный» к северо-западу от автомагистрали Владивосток – Хабаровск, для застройки индивидуальными жилыми домами. Активное освоение данной территории возможно после строительства дамбы обвалования.

*4 Зона запрещения нового жилого строительства.*

В санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий в настоящий период жилые здания продолжают свое существование, а новое строительство жилых объектов запрещается до принятия мер по сокращению вредного влияния на жилую территорию. Предприятия должны выполнить проект санитарно-защитной зоны по уменьшению вредных выбросов до границ своей территории. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предусмотреть возможности выноса жилья или предприятия на резервные площадки.

***14.2 Предложения по оптимизации структуры земельного фонда и установлению границ населенных пунктов***

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития населенных пунктов Горноключевского городского поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Проектом предлагается уточнение (изменение) границ к. п. Горные Ключи, села Уссурка с целью включения в границы населенного пункта фактически застроенных территорий, территорий для размещения новой жилой застройки и для организации дополнительных производственных площадок.

Схемы существующей и планируемой границы населенных пунктов разрабатывались на основе графической и текстовой информации, представленной администрацией Горноключевского городского поселения, Дальнереченским лесничеством, с учетом федерального и регионального законодательства, а также справочной информации публичной кадастровой карты.

Таблица 14.2.1 Предложения по изменению границ земель различных категорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Содержание | Площадь, га |
| Земли сельскохозяйственного назначения | Сокращение земель сельскохозяйственного назначения произойдет за счет: |  |
| *- изменений границ населенных пунктов* | 66,2 |
| *- создание особо охраняемой территории рекреационного назначения (постановление Администрации Приморского края от 07.06.1994 г. №264)* | 14 |
| *- выделение территорий под развитие пляжной рекреации* | 13 |
| Земли населенных пунктов | В границы населенного пункта предлагается включить существующие земли: |  |
| *- к. п. Горные Ключи* | *- земель сельскохозяйственного назначения* | 57 |
| *- земель лесного фонда (Курортное участковое лесничество, квартал 54)* | 7,1 |
| *- с. Уссурка* | *- земель сельскохозяйственного назначения* | 9,2 |
| *- земель лесного фонда (Кировское сельское участковое лесничество, урочище «Кировский»)* | 21,3 |
| Земли промышленности, транспорта, связи и пр. | В земли транспорта предлагается включить существующие земли лесного фонда, на которых расположено АЗС | 0,2 |
| Земли особо  охраняемых территорий и объектов | В земли особо охраняемых территорий и объектов предлагается включить существующие земли: |  |
| - земель сельскохозяйственного назначения (постановление Администрации Приморского края от 07.06.1994 г. №264 «О выделении земель рекреационного назначения в г. Арсеньеве и Кировском районе», выделение территорий под развитие пляжной рекреации) | 27 |
| - земли лесного фонда, на которых расположен объект культурного наследия местного значения -  Церковь-часовня памяти русских воинов, погибших в русско-японской войне | 0,5 |
| Земли лесного фонда | Площадь земель лесного фонда сократится за счет перевода части земель в категории: |  |
| *- земли населенных пунктов* | 28,4 |
| *- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения* | 0,2 |
| *-земли особо охраняемых территорий и объектов* | 0,5 |

Представленные в таблицах площади получены на основе измерений картографических материалов.

Перевод земель из категории в категорию должен осуществляться в соответствии с федеральными законами №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и Земельным кодексом РФ.

Распределение и баланс земель в границах муниципального образования с учетом перспективного развития территорий на расчетный срок генерального плана представлен в таблице 14.2.2.

Таблица 14.2.2 Проектируемое распределение земель по категориям, га

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Площадь (существующее положение | Площадь (проектное предложение) |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 3860,6 | 3767,4 |
| Земли населенных пунктов | 730,7 | 825,3 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 35,3 | 35,5 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | 27,5 |
| Земли лесного фонда | 1225 | 1195,9 |
| Земли водного фонда | - | - |
| Земли запаса | - | - |
|  |  |  |
| Итого | 5851,6 | 5851,6 |

***14.3 Функциональное зонирование территории населенных пунктов***

Функциональное зонирование территории Горноключевского городского поселения является одним из главных элементов регулирования территориального развития, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

* преемственность функционального назначения зон по отношению к сложившемуся использованию территории;
* развитие жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных зон;
* развитие территорий населенных пунктов с определением их границ.

Функциональное зонирование территорий населенных пунктов, проектирование и размещение объектов общественного центра, жилья, промышленности и коммунальной инфраструктуры выполнено, в основном, в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.

Проектом Генерального плана на территории населенных пунктов, входящих в состав Горноключевского городского поселения, определены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* рекреационные, рекреационно-оздоровительные зоны;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны специального назначения.

При определении характера и масштаба функциональных зон проектом учтена сложившаяся на настоящий момент градостроительная ситуация, потребности в тех или иных ее изменениях в течение расчетного периода и тенденции в социальных, экономических, демографических процессах, влияющих на нее.

Исходя из этого, для отдельных функциональных зон, проектом предлагается большее территориальное развитие, чем требуется на расчетный срок, обеспечивая, таким образом, долгосрочный целевой резерв. Это относится, прежде всего, к жилым и рекреационным зонам.

*Жилая зона*

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативно воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Проектом предлагается значительное увеличение селитебной территории с формированием новых кварталов жилой застройки. Жилищное строительство проектом предусматривается осуществлять в существующих и проектных границах населенных пунктов.

*Общественно-деловая зона*

Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, образования, административных учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, и иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

*Зоны производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.*

Зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон.

Производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду.

Коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров, надо минимизировать изъятие пригодных для застройки земель. А также для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Размещение новых объектов капитального строительства промышленного, производственно-коммунального, транспортно-инженерного назначения в основном предусматривается на территории сложившихся производственных зон.

*Рекреационная, рекреационно-оздоровительная зоны*

В состав рекреационной зоны могут включаться территории, занятые скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационно-оздоровительной зоны вошли территории санаториев.

*Зона сельскохозяйственного использования*

Эта функциональная зона занимает незначительную территорию населенных пунктов и предназначена для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

*Зоны специального назначения*

Предназначены для размещения кладбищ, объектов на территории министерства обороны и иных объектов, размещение которых недопустимо в других территориальных зонах.

Таблица 14.3.1 Проектное распределение земель населенных пунктов по функциональному использованию (по картографическим материалам)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь земель, га | |
| к.п. Горные Ключи | с. Уссурка |
| Жилая зона | 240,7 | 181,6 |
| Общественно-деловая зона | 26,0 | 4,0 |
| Производственная зона | 49,9 | 2,9 |
| Зона транспортной и инженерной инфраструктуры | 25,2 | 1,0 |
| Рекреационная зона | 75,8 | 16,5 |
| Рекреационно-оздоровительная зона | 46,7 | - |
| Зона сельскохозяйственного использования | 20,5 | 3,6 |
| Зона специального назначения | 6,1 | 9,1 |
| Средозащитная зона | 93,7 | 22,0 |
| Итого | 584,6 | 240,7 |

**15 Предложения по развитию социальной инфраструктуры**

***15.1 Жилищное строительство***

Главной целью жилищной политики Гоноключевского городского поселения является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения.

Основными направлением развития в области жилищного строительства является:

* реализация инвестиционной привлекательности поселения в части строительства загородного жилья для населения крупных городов края;
* обеспечение роста инвестиций, использование и развитие механизмов ипотечного кредитования;
* привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ;
* обеспечение земельных участков, выделенных под жилищное строительство, коммунальной инфраструктурой, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;
* градостроительное развитие ранее застроенных территорий;
* улучшение жилищных условий граждан за счет:
* сноса ветхого жилищного фонда;
* строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилищного фонда;
* улучшения обеспечения существующего жилищного фонда коммунальной инфраструктурой (холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение и др.).

Объемы нового строительства зависят от вариантов развития района (по численности населения), инвестиций в жилищное строительство и денежных доходов населения.

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства в поселении, с учетом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае (таблица 5), утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 21.06.2010г. № 185-па.

Таблица 15.1.1 Ориентировочные объемы жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Существующее положение  (на 01.01.2012г.) | I очередь | Расчетный срок |
| Население, чел. | 5224 | 6200 | 6700 |
| Жилищная обеспеченность, м2/чел. | 26 | 26 | 36 |
| Жилищный фонд, тыс. м2 | 136,7 | 163,6 | 241,2 |
| Сохраняемый к отчетному сроку жилищный фонд, тыс. м2 |  | 135,3 | 163,6 |
| Прогнозируемый объем строительства, тыс. м2 |  | 28,2 | 77,6 |

Жилищное строительство I очереди будет связано с заменой физически и морально изношенного жилищного фонда, с улучшением жилищных условий проживания нуждающихся и выполнением целевых программ.

Функциональное зонирование жилых зон генерального плана предлагает следующую типологию жилищного фонда нового строительства по этажности и уровню комфорта:

* среднеэтажная застройка (4-5этажей);
* малоэтажная секционная и блокированная (2-3 этажа);
* индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, как на свободной от застройки территории, так и на участках, освобождаемых в результате реконструкции - при сносе ветхих жилых домов.

В рамках реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края 2013-2017 годы» (постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. №398-па) на территории Горноключевского городского поселения был разработан инновационный проект жилой застройки «Святогорье».

Проект в 2011 году прошел успешную защиту в Министерстве регионального развития РФ по Программе инвестиций Внешэкономбанка в проекты строительства доступного жилья. Проект официально аккредитован в Агентстве ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) РФ и размещен на официальном сайте АИЖК.

Запланировано строительство малоэтажного жилья, отвечающего ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, общей площадью 48640 кв. м, что позволит улучшить жилищные условия 893 семей.

Малоэтажная жилая застройка предполагает строительство в несколько очередей:

* строительство многоквартирных жилых коттеджей эконом-класса (I очередь – 13230 кв. м; II очередь – 17640 кв. м; III очередь - 15120 кв. м; IV очередь – 2650 кв. м);
* строительство индивидуальных коттеджей (17 шт.).

Строительство будет осуществляться при поддержке Министерства спорта и туризма РФ и Минрегионразвития, а также администрации Приморского края. В реализации проекта задействовано две крупные компании – «Авангард» и «Наш дом – Приморье».

***15.2 Развитие системы социального обслуживания***

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

В современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании «Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае», утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 мая 2010 г. N 185-па.

Таблица 15.2.1 Ориентировочная потребность в предприятиях и учреждениях обслуживания на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и учреждения обслуживания | Значение показателя на 1000 жителей | Существующее положение | | Расчетный срок | |
| к.п. Горные Ключи | с. Уссурка | к.п. Горные Ключи | с. Уссурка |
| Учреждения образования | | | | | |
| Дошкольные учреждения | 85 место | 228 | Дошко-льная группа 11 | 510 | 60 |
| Общеобразовательные школы | 81 мест | 520 | 57 | 520 | 120-140 |
| Специализированные детские учреждения (музыкальные, искусств, художественные) | 10,4 мест | 414 | - | 420 | - |
| Предприятия торгово-бытового обслуживания (с учетом временного населения) | | | | | |
| Магазины | 300 м2 торговой площади | 1812 м2 | | 2250 | 210 |
| Рынки | 24 м2 | 1ед. | - | 180 | - |
| Предприятия общественного питания | 40 посадочных мест | 262 | - | 300 | 28 |
| Предприятия бытового обслуживания | 2 рабочих мест | н. д. | - | 15 | 2 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Библиотеки | 4 тыс. ед. хранения | н. д. | н. д. | 24тыс.ед.  хранения | 2,8тыс.ед.  хранения |
| Клубы | 80 мест | - | н. д. | 480 | 56 |
| Учреждения здравоохранения | | | | | |
| Поликлиники | 18,1 посеще-ний в смену | н. д. | - | 121,3 | - |
| Спортивные сооружения (с учетом временного населения) | | | | | |
| Плоскостные сооружения | 1950 м2 | 24000 | 4500 | 24000 | 4500 |
| Спортивные залы | 100 м2 площади пола | - | - | 750 | 70 |
| Бассейны крытые и открытые общего   пользования | 50 м2 зеркала воды | - | - | 375 | - |

Основными направлением развития в области социальной инфраструктуры являются:

* укрепление материально-технической базы;
* проведение планового ремонта с учетом финансирования;
* укрепление кадрового потенциала.

Проектом предлагается:

* строительство новой школы в с. Уссурка на 120 -140 учащихся;
* реконструкция и расширение существующей общеобразовательной школы в к. п. Горные Ключи, в связи с ее перегруженностью, в перспективе строительство новой;
* в составе коттеджного поселка «Святогорье» строительство детского сада, супермаркета;
* строительство предприятий торговли и бытового обслуживания.

**16 Предложения по развитию системы туристско-рекреационной инфраструктуры**

Неразвитость местной инфраструктуры не удовлетворяет современные запросы отдыхающих. Наличие единственного бассейна и теннисных кортов в санатории «50 лет Октября» из-за его ведомственной подчинённости не доступно для жителей и гостей курорта. Ограниченность объектов досуга, отсутствие спортивных сооружений, хороших ресторанов ставит вопрос о необходимости постройки таких объектов и подтверждает рентабельность их коммерческой эксплуатации.

В настоящее время на фоне активно реализуемых Правительством РФ программ по комплексному развитию Дальнего Востока естественным образом возрастает потребность в услугах лечебно-оздоровительного и рекреационного характера и в их качестве. Это, в свою очередь, пересекается с задачей развития туризма в России. Поэтому наличие современного комплекса, оказывающего услуги лечебно-оздоровительного и туристско-рекреационного характера, органично вписывается в концепцию комплексного развития Дальневосточного региона.

Схемой территориального планирования Приморского края курортный поселок Горные Ключи, включая курорт «Шмаковка», определен как центр туристско-рекреационного обслуживания федерального значения.

Государственной программой Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2013-2017 гг., утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. №396-па (изм. от05.06.2013 г.), планируется формирование и разработка проекта туристско-рекреационного кластера «Шмаковский» с использованием инфраструктуры санаторно-курортной зоны «Шмаковский». Уникальные минеральные источники предопределяют основу специализации кластера - лечебно-оздоровительный туризм. Сопутствующими видами туризма на территории кластера являются экологический туризм, культурно-познавательный туризм. Кластер будет ориентирован на внутренний и въездной туризм с предоставлением комплекса оздоровительных услуг.

В целях реализации программы проектом «Святогорье» предусмотрено строительство комплекса культурно-развлекательной и спортивно-оздоровительной инфраструктуры, как самостоятельного формирования в составе курорта, который включает ряд профильных объектов общей площадью 11000 кв. м: развлекательный центр с парком аттракционов, спортивно – оздоровительный центр с бассейном и аквапарком, ресторан, мотель.

Строительство данного комплекса позволит дать социально-экономическое развитие курортному поселку Горные Ключи. Привлечение инвестиций позволит не только улучшить жилищные условия людей, но и поможет развитию социальной обустроенности территории – парки, туристические маршруты. В результате, приток туристов и вместе с ними новые финансовые потоки в бюджет.

Для развития санаторно-курортного комплекса проектом резервируется территория в южной части курортного поселка Горные Ключи площадью 47 га. В перспективе для санаторно-курортного комплекса проектом предлагается организация благоустроенного пляжа на месте существующего дикого пляжа на реке Драгучина.

Для рекреационной деятельности (отдыха населения) также возможно использовать:

* леса, расположенные в первой, второй и третьей округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, которые находятся в Курортном участковом лесничестве (кв.: 34-58);
* зеленые зоны Кировского сельского участкового лесничества (урочище совхоза «Кировский»).

Леса, выполняющие преимущественно санитарно-гигиенические и оздоровительные функции, относятся к зоне тихого отдыха и предназначены, в смысле рекреационного использования, для прогулок и ближнего туризма, сбора ягод и грибов, наблюдения за дикой природой.

В соответствии с «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» (утверждены Приказом МПР России от 24.04.2007 № 108), при осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается:

* возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.);
* осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора и др.).

**17 Предложения по сохранению объектов историко-культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (изм. 07.05.2013 г.), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

* охранная зона;
* зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
* зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

На сегодняшний день достаточно остро стоит проблема сохранения памятников истории и культуры, археологии. Наиболее частым фиксируемым нарушением является ведение незаконных земельных, строительных и иных хозяйственных работ на территории таких памятников, наносящих им ущерб.

Поэтому важными направлениями по сохранению объектов историко-культурного наследия на территории Горноключевского городского поселения является:

* активизация работы по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и установлению для всех объектов культурного наследия поселения границ их территорий и предметов охраны;
* выявление объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для последующего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании историко-культурной экспертизы;
* отнести земельные участки, занятые объектами историко-культурного наследия, расположенные за границами населенных пунктов к категории особо охраняемых земель историко-культурного назначения.

**18 Предложения по озеленению территории**

Основной задачей по развитию системы озеленения территории поселения является сохранение зеленого фонда с целью формирования благоприятных условий проживания населения и охраны окружающей среды.

Основу проектируемой системы озеленения составляют существующие массивы лесов, озелененных территорий искусственного и естественного происхождения, территории, специально выделенные под озеленение в структуре поселения.

Проектом предлагаются следующие направления развития системы озеленения:

* организация парковой зоны отдыха в центральной части к. п. Горные Ключи в границах улиц Юбилейная, Рабочая, Профсоюзная;
* сохранение сложившейся системы озеленения поселения, ее благоустройство: использование разнообразных форм озеленения, в том числе пейзажных композиций, внедрение малых скульптурных форм, освещения;
* развитие озелененных территорий ограниченного пользования: благоустройство и оформление озеленения детских садов, школ, внутриквартальное озеленение, строительство детских площадок и зон активного отдыха, спортивных площадок, создание клумб, газонов;
* увеличение доли защитных озеленений, особенно на границе с источниками загрязнения окружающей среды: предприятиями, транспортными магистралями и др.
* внесение озелененных территорий в кадастровый учет с выделением земельных участков под ними.

На расчетный срок генпланом предусматривается создание новых микрорайонных садов, скверов, увязанных в единую систему бульварами и озелененными улицами, на базе благоустройства и сохранения существующих зеленых насаждений, формирование парковых и рекреационных зон.

**19 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры**

***Внешний транспорт***

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

* доведение параметров существующих автомобильных дорог до полного их соответствия, присвоенным категориям:
* реконструкция автомобильной дороги федерального значения Хабаровск – Владивосток М-60 «Уссури»;
* реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Лесное–Лесозаводск–Горные Ключи»;
* реконструкция муниципальной дороги Горные Ключи – Уссурка с устройством асфальтобетонного покрытия проезжей части;
* установление придорожных полос, организация и благоустройство санитарно-защитных разрывов;
* строительство новой автостанции на первую очередь в центральной зоне к. п. Горные Ключи (ул. Юбилейная) с комплексом обслуживания транзитных пассажиров.

***Улично-дорожная сеть***

Сложившаяся система улиц и дорог населенных пунктов является основой для дальнейшего развития транспортного каркаса территории населенных пунктов.

Наиважнейшим первоочередным мероприятиям для улучшения транспортного сообщения в поселении являются ремонт проезжих частей улиц с применением новейших технологий. Ремонт и реконструкция улиц должна заключаться в оснащении проезжих частей твердым покрытием. По линии благоустройства предусматривается строительство тротуаров, улучшение водоотвода с проезжей части и тротуаров, создание полос озеленения на внутри поселковой улично-дорожной сети.

Проектом предлагается строительство новых улиц местного значения на площадках нового строительства для совершенствования улично-дорожной сети населенного пункта.

Таблица 19.1 Основные расчетные параметры уличной сети

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | 60 | 4,0 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| - основная | 40 | 2,75 | 2 | 1 – 1,5 |
| - второстепенная (переулок) | 30 | 3,5 | 2 | 1,0 |
| Проезд | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 – 1,0 |
| Хозяйственный проезд | 30 | 4,5 | 1 | - |

При планировании уличной и дорожной сети внутри поселения приоритет отдается пешеходу. Ширина дорог позволяет организовать нормальное транспортное и пешеходное движение.

Протяжение всех улиц, дорог и проездов в пределах населенных пунктов на территории Горноключевского городского поселения на расчетный срок составит ориентировочно 57 км.

***Транспортное обслуживание***

Существующее автобусное сообщение сохраняется в качестве основного вида общественного транспорта.

Организация хранения индивидуального транспорта намечается на приусадебных участках владельцев транспортных средств и в гаражах боксового типа для жителей в многоэтажной застройке. К концу расчетного срока уровень автомобилизации увеличится до 360 легковых автомобилей на 1000 жителей, автопарк составит порядка 2400 легковых автомобилей. В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае постоянным хранением должно быть охвачено 90% расчетного количества автомобилей, то есть 2160 ед. Территория, требуемая под сооружения для хранения легковых автомобилей на расчетный срок составит 5,2 га (при удельном показатели 7,8 м2/чел). В настоящее время общая площадь территории занятой гаражами – 6,4 га. Территория существующих мест постоянного хранения индивидуальных средств автомототранспорта, находящихся в пределах селитебных районов и вблизи них является достаточной на расчетный срок, учитывая, что часть индивидуальных автомобилей будет храниться на приусадебных участках.

В проекте предлагается максимальное сохранение сложившихся массивов боксовых гаражей. Рекомендуется постепенная их реконструкция путем упорядочивания гаражной застройки, возведения гаражных кооперативов вместо индивидуальных металлических гаражей.

Определение потребности в парковочных площадях для временного хранения автомобилей и конкретная их емкость и размещение производится на следующих стадиях проектирования.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания. Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Расчеты показывают, что существующих АЗС и СТО достаточно для обслуживания парка автомобилей и на расчетный срок.

**20 Предложения по развитию инженерной инфраструктуры**

***20.1 Водоснабжение***

*Нормы водопотребления и расчетные расходы воды*

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» нормы водопотребления принимаются по степени благоустройства застройки и представлены в таблице 20.1.1

Таблица 20.1.1 Нормы водопотребления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | этажность и степень благоустройства застройки | расход воды, л/сут на 1 чел. | |
| в среднем в год | в сутки максимального водопотребления |
| 1 | Застройка среднеэтажными жилыми домами, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением | 250 | 280 |
| 2 | Застройка малоэтажными жилыми домами с ванными и местными водоподогревателями | 200 | 230 |
| 3 | Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок и из шахтных колодцев | 50 | 50 |

Расход воды на поливку зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84 п. 2.3 50 л/чел. в сутки.

По данным о жилищном фонде администрации городского поселения для поселков городского типа количество населения, проживающего в среднеэтажных домах составляет 80%; количество населения, проживающего в малоэтажных домах - 15%; количество населения, пользующегося водоразборными колонками и шахтными колодцами составляет 5%. Расход воды на водоснабжение предприятий местной промышленности, обслуживающих население, принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Суммарный расход воды по жилым территориям Горноключевского городского поселения представлен в следующей таблице 20.1.2.

Таблица 20.1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование районов и потребителей воды | расход воды, м3/сут | |
| в среднем в год | в сутки максимального водопотребления |
| Горноключевское городское поселение 6700 чел. | | |
| Население | 1557,75 | 1748,77 |
| Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий | 335 | 335 |
| Нужды местной промышленности 20% | 311,55 | 349,75 |
| Итого на нужды населения | 2204,3 | 2433,52 |

Расходы воды на нужды промышленных предприятий приняты по анкетным данным предприятий. В связи с тем, что по отдельным предприятиям данные не предоставлены, их расходы приняты в главе «неучтенные расходы в размере 25%» от общего расхода всех предприятий.

Таблица 20.1.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование предприятий  - потребителей воды | Вид деятельности | расход воды, м3/сут | |
| в среднем в год | Примеча-ние |
| 1 | филиал «Горноключевской КГУП «Примтеплоэнерго» |  | 239,5 |  |
| 2 | Филиал «Примавтодор» «Кировский» |  | 1,875 |  |
| 3 | ООО «СКИТ» | цех по производству бутилированной минеральной воды | 1,375 |  |
| 4 | ООО ТД «Дальминвод» | 0,75 |  |
|  | Итого: | | 243,5 |  |
|  | Неучтенные расходы в размере 25% | | 60,88 |  |
|  | Всего | | 304,38 |  |

Общая потребность в воде с учетом потребности промышленных предприятий представлена в таблице.

Таблица 20.1.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | расход воды, м3/сут | |
| в среднем за год | в сутки максимального водопотребления |
| 1 | Население | 2204,3 | 2433,52 |
| 2 | Промышленность | 402,38 | 403,38 |
| 3 | Итого в целом по Горноключевскому городскому поселению | 2607,68 | 2836,82 |

Расход воды на тушение пожаров определен по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при расчетной продолжительности пожара 3 часа и составит по отдельным районам см. таблицу 20.1.5.

Таблица 20.1.5 Расход воды на пожаротушение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование районов | Населениетыс. чел. | Норма расхода воды на тушение пожара, л/сек | Число пожаров | Расход воды на тушение пожара, м3 |
| 1 | Горноключевское городское поселение | 6700 | 15+5 | 1 | 216 |

*Схема водоснабжения*

Существующих источников водоснабжения по фактическому водопотреблению Горноключевского городского поселения достаточно.

При развитии туристско-рекреационного кластера «Шмаковский» численность населения поселения в перспективе может возрасти почти в 2 раза (10500 чел.). В этом случае будут необходимы дополнительные источники водоснабжения для Горноключевского городского поселения. Необходимо провести обследование подземных вод данной территории для возможной организации новых источников водоснабжения. В качестве источника водоснабжения рекомендуются подрусловые скважинные водозаборы в долине реки Уссури. Также необходимо будет предусмотреть расширение, реконструкцию и модернизацию станции водоподготовки с увеличением производительности до 4600 м3/сутки и строительство двух водоводов от водозабора до станции водоподготовки диаметром 300 мм, двух водоводов от станции водоподготовки до поселка диаметром 300 мм.

В целях увеличения водоотдачи станции водоподготовки и для исключения сброса промывных вод от станции водоподготовки в реку предлагается предусмотреть сооружения оборота промывных вод.

Взамен хлораторной предлагается применить простой и современный метод обеззараживания – УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

УФО – метод, который обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с реагентными методами обеззараживания имеет ряд преимуществ:

* исключается необходимость организации специальных мер безопасности, с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;
* исключается опасность передозировки;
* исключаются емкости для контакта с водой;
* токсичное воздействие на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Распределительные сети городского поселения должны быть кольцевыми в соответствии с проектной застройкой и проложены вдоль автомобильных проездов.

На прогнозный период предусматриваются следующие мероприятия:

* замена технологического оборудования станции обезжелезивания, реконструкция водовода;
* замена ветхих сетей со сверхнормативным сроком службы;
* развитие сетей водоснабжения в секторе частной застройки;
* строительство новых и закольцовка существующих сетей водоснабжения;
* организация зон санитарной охраны источников водоснабжения действующих и проектируемых водозаборов.

***20.2 Водоотведение***

*Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод*

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод для канализуемых районов принимаются равным нормам водопотребления. Расходы сточных вод предприятий местной промышленности, обслуживающей население, приняты в размере 20% от расходов сточных вод населения. В связи с отсутствием данных по водоотведению существующих предприятий количество сточных вод принято равным водопотреблению.

Таблица 20.2.1 Расход сточных вод населения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование районов | Расход сточных вод, м3/сут |
| Жилая и общественная застройка | 1748,77 |
| Местная промышленность | 349,75 |
| Всего | 2098,52 |

Таблица 20.2.2 Расходы сточных вод промышленных предприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Расход сточных вод, м3/сут | Примечание |
| 1 | филиал «Горноключевской КГУП «Примтеплоэнерго» | 239,5 |  |
| 2 | Филиал «Примавтодор» «Кировский» | 39,3 |  |
| 3 | ООО «СКИТ» | 1,875 |  |
| 4 | ООО ТД «Дальминвод» | 0,75 |  |
|  | Итого | 243,5 |  |
|  | Неучтенные расходы 25% | 60,88 |  |
|  | Всего | 304,38 |  |

Таблица 20.2.3 Общий расход сточных вод с учетом стоков от населения и промышленных предприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Расход воды, м3/сут | Примечание |
| 1 | Население | 2098,52 |  |
| 2 | Промышленность | 304,38 |  |
| 3 | Итого в целом по Горноключевскому городскому поселению | 2402,82 |  |

*Схема водоотведения*

Система канализации к. п. Горные Ключи принята полная раздельная. Предусматривается сохранить действующую систему канализации с необходимым ее расширением за счет нового строительства, перекладка изношенных канализационных сетей.

Для стоков объектов, которые экономически нецелесообразно направлять на централизованные системы канализации, необходимо устройство локальных очистных сооружений с обеспечением степени очистки, отвечающей нормативным требованиям.

В перспективе централизованной системой канализации предусмотреть 100% охват территории к. п. Горные Ключи.

Существующая частная жилая застройка, прилегающая к площадке существующих канализационных очистных сооружений попадает в пределы санитарно-защитной зоны очистных. С целью сократить размеры санитарно-защитной зоны очистных сооружений следует запроектировать и построить сооружения с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях, вместо иловых площадок.

На расчетный срок предусматривается также проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки модульного типа в в селе Уссурка производительностью 150 м3/сутки, дополнительные прокладки поселковых канализационных сетей. В частных подворьях необходимо организовать септики с выпусками в поселковые канализационные сети. Сброс очищенных сточных вод в притоки р. Уссури рекомендуется после обеззараживания на установках УФО.

При условии перспективного развития туристско-рекреационного кластера «Шмаковский» и увеличении численности населения до 10500 чел., потребуется расширение системы канализации Горноключевского городского поселения: проектирование и строительство дополнительных коллекторов, канализационных насосных станций, расширение и реконструкция существующей площадки канализационных очистных сооружений, доведение их производительности до 4500м3/сутки.

Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

***20.3 Электроснабжение***

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по укрупненным показателям расхода электроэнергии на одного жителя в соответствии с РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.201, учитывающим расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, освещение улиц, системы водоснабжения и канализации.

Норма электропотребления на одного жителя на первую очередь принята на уровне существующего. На расчетный срок для сельских поселений и поселков городского типа

* 1300 и 2170 кВт.ч/г соответственно.

Годовое число часов использования максимума нагрузки для сельских поселений и поселков городского типа - 4000 и 4100 часов соответственно.

Увеличение электрической нагрузки в рассматриваемый период, за счет новых потребителей, принято по плану развития поселения с прогнозируемым спросом на дополнительную мощность в зонах существующей и будущей застройки.

В соответствии с динамикой численности населения, намечаемым уровнем коммунально-бытового электропотребления, развитием отраслей хозяйства поселения суммарная электрическая нагрузка потребителей может увеличиться к расчетному сроку до 127,3% .

Наиболее крупные потребители электроэнергии на перспективу:

* строительство нового жилого фонда - многоквартирных и индивидуальных жилых домов;
* развитие рекреационной зоны, реконструкция существующих и строительство новых санаториев.

Данные объекты строительства могут быть запитаны за счет существующих мощностей системы электроснабжения и не требуют дополнительных мер.

Таблица 20.3.1 Суммарные электрические нагрузки потребителей Горноключевского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Численность населения | | Потребление электроэнергии, тыс.кВт.ч | |
| 1-я очередь | расчетный срок | 1-я очередь | расчетный срок |
| к. п. Горные Ключи | 5520 | 6000 | 11722,34 | 13020 |
| с. Уссурка | 680 | 700 | 1475,6 | 1519 |
| Всего | 6200 | 6700 | 13454 | 14539 |

Развитие электроэнергетики Горноключевского городского поселения предлагается в следующих направлениях:

* для надежного электроснабжения необходимо предусмотреть планомерную замену изношенного оборудования существующих подстанций и распределительных сетей в ходе модернизации и реконструкции;
* рассмотреть возможности перевода потребителей района на энергосберегающий путь развития, использования нетрадиционных источников энергии, в частности энергию солнца;
* строительство новых сетей и подстанций для выдачи новых электрических мощностей и усиления надежности электроснабжения потребителей.

***20.4 Теплоснабжение***

Для улучшения теплоснабжения необходимо выполнить перекладку участков теплосетей с увеличением диаметров трубопроводов, замену трубопроводов, находящихся в аварийном состоянии, восстановление изоляции.

Согласно таблице 28 «Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» удельный показатель расхода тепловой энергии на отопление в Горноключевском районе с расчетной температурой наружного воздуха в отопительный период минус 340С составляет 162,8 Вт/м2 или 4800 Вт/чел.

Согласно Постановлению о развитии Приморского края» в сельской местности на одного человека расчетная площадь составляет 28,5 м2/чел. Согласно таблице 27 «Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» удельный показатель расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение с учетом потребления в общественных зданиях 407 Вт на одного человека или 14,3 Вт/м2.

Согласно приложению М СНиП 41-01-2003 минимальный расход наружного воздуха на одного человека составляет 60 м3/час. Эмпирическим путем определен процент населения для расчета тепловой нагрузки на вентиляцию, а именно 20%.

Таблица 20.4.1 Тепловые потоки жилищно-коммунального сектора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Население на расчетный период | Расчетное потребление тепла, МВт |
| к. п. Горные Ключи | 6000 | 24,0 |
| с. Уссурка | 700 | 3,2 |

Газоснабжение существующих котельных, при газификации природным газом, предлагается осуществить после реконструкции котельных и перевода котлов на газовое топливо или заменой на новую блочную модульную котельную.

В Горноключевском городском поселении к моменту консервации котельной N1 потребуется строительство новой котельной на прилегающей территории. Рекомендуется учесть перспективные нагрузки развивающегося поселка и возвести мощную современную энергосберегающую модульную котельную на газовом топливе. Котельной «Очистных сооружений» требуется реконструкция по причине износа оборудования и перевода на газовое топливо. Для обеспечения надежности теплоснабжения в Горноключевском городском поселении необходимо запроектировать и возвести новую котельную производительностью 40 МВт на газовом топливе с устройством перемычки на тепловых магистральных сетях новой котельной N1 на газовом топливе.

В с. Уссурка к моменту консервации котельной, располагающейся на отдаленной территории и имеющей высокий процент износа оборудования, необходимо запроектировать и возвести современную энергосберегающую модульную котельную на газовом топливе ближе к центру тепловых нагрузок.

Для конкретных площадок количество и единичная мощность теплоисточников будет уточняться на стадии проекта планировки.

В селах надлежит выполнить реконструкцию или строительство тепловых сетей в энергосберегающей теплоизоляции для повышения надежности и эффективности работы теплоэнергетических комплексов.

Проектные предложения.

Развитие теплоснабжения поселения целесообразно решить от вновь вводимых, реконструируемых экологически безопасных источников, работающих на газовом топливе или от электрических сетей. Реализация проектов приведет к повышению качества и надежности теплоснабжения, благоприятно отразится на защите окружающей среды.

На перспективу теплоснабжение потребителей Горноключевского городского поселения намечается в следующих направлениях;

* строительство новой котельной для теплоснабжения микрорайона «Западный»;
* реконструкция существующих котельных поселения с переводом их на газовое топливо;
* реконструкция сетей теплоснабжения, перевод их на новые режимы, внедрение новых материалов и технологий;
* строительство новых тепловых сетей;
* дальнейшее развитие энергосберегающих программ.

***20.5 Газоснабжение***

Основными потребителями природного газа будут котельные, жилищно-коммунальный сектор и промпредприятия, размещаемые на территории поселения.

Годовой расход природного газа по Горноключевскому городскому поселению принят согласно Схеме газоснабжения Кировского муниципального района Приморского края, разработанной ЗАО «ДВНИПИ-нефтегаз», 2012г.

Распределение газа производится от ГРС-Кировский по системе межпоселковых газопроводов. ГГРП к. п. Горные Ключи подключаются посредством межпоселковых газопроводов к газораспределительной сети высокого давления II категории пгт. Кировский. На ГРПБ поселка давление газа снижается до низкого (0,003 МПа), и по системе низкого давления газ поступает потребителям.

На ГГРП с. Уссурка давление газа снижается до низкого (0,003 МПа) и поступает к потребителям через газораспределительную сеть низкого давления.

Потребитель СП ООО «Скит» будет подключен к газораспределительным сетям высокого давления II категории (0,6 МПа) к. п. Горные Ключи посредством установки собственного ГРП (ГРУ) с входным давлением 0,6 МПа и выходным – требуемых параметров.

Таблица 20.5.1 Расчетное потребление газа населением Горноключевского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Годовое потребление природного газа, м3/год | | | Часовое потребление природного газа, м3/час | | |
| Приготовление пищи и ГВС | Отопление | Итого | Приготовление пищи и ГВС | Отопление | Итого |
| к. п. Горные Ключи | 1 705 263 | 693 536 | 2 398 799 | 869 | 263 | 1132 |
| с. Уссурка | 252 632 | 612 394 | 865 026 | 140 | 232 | 372 |
| Итого | 1 957 895 | 1 305 930 | 3 263 825 | 1009 | 495 | 1504 |

Таблица 20.5.2 Баланс потребления газа по всем категориям потребителей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Максимальный часовой расход природного газа, м3/час | | | | | | | | |
| Населе-ние | Котельные | | с/х пред-приятия | | Промышленные предприятия | | Коммунально-бытовые | итого |
| к. п. Горные Ключи | 1132 | 2925 | | 0 | | 270 | | 2218 | 6545 |
| с. Уссурка | 372 | 30 | | 0 | | 358 | | 7 | 767 |
| Итого | 1504 | 2955 | | 0 | | 628 | | 2225 | 7312 |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |
|  | Годовой расход природного газа, м3/год | | | | | | | | |
| к. п. Горные Ключи | 2 398 799 | 7 298 105 | 0 | | 864 000 | | 6 923 437 | | 17 484 341 |
| с. Уссурка | 865 026 | 75 684 |  | | 1 088 421 | | 18 421 | | 2 047 552 |
| Итого | 3 263 825 | 7 373 789 | 0 | | 1 952 421 | | 6 941 858 | | 19 531 893 |

***20.6 Связь***

Генеральным планом предусматривается развитие сетей связи и телекоммуникаций, включающих в себя:

* фиксированную телефонную связь;
* подвижную (сотовую) радиотелефонную связь;
* телевизионное и радиовещание;
* почтовая связь;
* цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем.

Развитие сетей связи проектируется на основе ВОЛС с переходом на цифровые технологии. Для развития распределительной сети связи в населенных пунктах предлагается использовать технологии беспроводного подключения абонентов. При переходе на цифровые технологии стираются различия между разными видами услуг связи – фиксированной телефонии, кабельного телевидения, сети передачи данных, мобильной связи. Подключение абонента к сети связи общего пользования позволит предоставить весь спектр услуг связи.

*Фиксированная телефонная связь*

Развитие телефонной сети планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. Коэффициент семейности равен  3. Доля телефонов организаций составит 20% от абонентов квартирного сектора.

Таблица 20.6.1 Прогнозируемая численность телефонной сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Прогнозируемая численность жителей тыс. чел., оптимистичный вариант | Количество абонентов | Прогнозируемая численность жителей тыс. чел.,  реалистичный вариант | Количество абонентов |
| 10,500 | 4200 | 6,700 | 2700 |

Межстанционная сеть на территории поселения рекомендуется проектировать на основе волоконно-оптических линий (ВОЛС). Линии связи и другие линейные сооружения местного значения в сельской местности следует размещать на территории населенных пунктов - в кабельной канализации вдоль улиц, вне населенных пунктов - по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями. Размещение элементов кабельной канализации определяется после разработки проекта распределительной сети связи. Увеличение количества абонентов предполагается за счет замены существующих АТС на цифровые, и внедрение новых технологий. Для обеспечения населения и организаций необходимо произвести расширение распределительной абонентской сети. Расширение абонентской сети должно идти как по пути подключения с использованием ВОЛС, так на основе беспроводных технологий. При строительстве телекоммуникационных сетей на территории населенных пунктов следует размещать в общих коридорах инженерных сетей. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 16 пункта 12.36. свода правил по планировки и застройки территорий СП 42.13330.2011.

Строительство межстанционных линий связи рекомендуется вести в соответствии с существующей схемой связи.

*Подвижная радиотелефонная связь*

Необходимо создать в поселении благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории поселения и дорог зонами устойчивого обслуживания сотовой связью, с применением новейших технологий. Развитие услуг сотовой связи для телефонии и по передаче данных высокоскоростным каналом будет строиться с использованием технологии 3G, 4G.

*Почтовая связь*

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно сельское отделение почтовой связи (ОПС) от 1 до 6 тыс. Исходя из прогнозируемой численности населения на расчетный срок, открытие ОПС не планируется.

*Телевизионное и радиовещание*

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением [Правительства РФ](http://www.government.gov.ru) [«О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р](http://www.government.gov.ru/data/news_text.html?he_id=103&news_id=14466). количество телевизионных программ возрастет до 48-70 не менее 4-х пакетов. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт ТВ на старые телевизионные приемники в количестве 4 тыс. Проектирование и строительство сети цифрового эфирного вещания ведет Приморский филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание.

Необходимо установить 6 уличных громкоговорителей. Из расчета 1 не менее чем на 2000 человек населения.

*Цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем*

Внедрение на основе IP-технологии мультисервисных систем: по передаче ТВ, видеоконференций, видео по запросу, высокоскоростного доступа в Интернет, интерактивного телевидения, информационно-справочного обеспечения - позволит предоставить населению основной набор современных услуг связи.

Создание узлов доступа системы передачи данных в сельской местности рекомендуется проектировать на основе беспроводной технологии Wi-Fi, Wi-Max. CDMA.

Количество узлов связи мультисервисной сети определяется на основе существующих АТС. Для обеспечения всего комплекса услуг мультисервисной сети необходима модернизация существующих узлов связи, переход на архитектуру FTTB. Примерный набор услуг мультисервисной сети:

* телефония и видеотелефония;
* подключение к сети интернет;
* интерактивное телевидение;
* справочные службы;
* оплата услуг и товаров;
* реализация прав и возможностей граждан в системе «Информационного общества».

**21 Предложения по инженерной защите и подготовке территории**

Предложения по инженерной подготовке территории Горноключевского городского поселения направлены на улучшение состояния окружающей среды, сохранность сельскохозяйственных угодий, борьбу с неблагоприятными геологическими и инженерно-геологическими процессами.

Проектом предлагается следующий состав мероприятий по инженерной подготовке.

1 *Организация поверхностного стока* в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, обеспечивает условия общего благоустройства, способствует улучшению санитарно-гигиенического состояния территории.

В районах среднеэтажной застройки предусматривается строительство закрытой дождевой сети, в малоэтажной и индивидуальной застройке, на территории зеленых зон – открытые водостоки (лотки).

В соответствии с нормативными данными, дождевые воды перед сбросом их в открытые водоемы должны подвергаться очистке. Для решения проблемы охраны рек и сохранения их экологического потенциала, а также для повышения уровня благоустройства жилой застройки в генеральном плане предусматривается строительство локальных систем по отводу и очистке поверхностного стока. Такое решение позволит избежать строительства комплекса очистных сооружений большой производительности, требующего отвода площадей больших размеров и прокладки коллекторов, работающих в самотечно-напорном режиме. Очистные сооружения предлагаются компактные, закрытого типа, с высокой степенью очистки.

Сеть ливневой канализации должна быть разработана дополнительно на стадии рабочей документации по планировке территории жилых районов.

3 *Защита территории от затопления и подтопления.*

В 2008 году ООО «ПИРОУ-ВОДРОЕКТ» разработано ходатайство и техническое обоснование «Защита поселка Горные Ключи от паводковых вод реки Уссури». В ходатайстве был сделан анализ состояния существующей дамбы и определены необходимые мероприятия.

1. Устройство дамбы обвалования и берегоукрепительных работ для защиты поселка от паводковых вод р. Уссури.

Верхний участок Дамбы обвалования-1 (район ДСР) протяженностью 1070 м защитных мероприятий (с полной застройкой территории вдоль протоки Драгучина) предполагает устройство берегоукрепительных работ с устройством дамбы обвалования из глинистого привозного грунта из местного карьера.

Нижний (северо-западный) участок защищаемой территории защищается дамбой обвалования-2 протяженностью 2300 м. Тело дамбы обвалования-2 отсыпается из резерва и привозного грунта.

2 Защита территории поселка от нагорного стока, путем устройства нагорного канала протяженностью 5330 м, который будет перехватывать склоновый сток и отводить его за пределы защищаемой территории.

3 Водоотведение ливневых вод с защищаемой территории с устройством шлюза-регулятора и осушительных насосных станций.

**22 Предложения по охране окружающей среды**

Проектом предлагается комплекс охранных мероприятий: технологических, организационно-технических и архитектурно-планировочных, который должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения.

***22.1 Предложения по охране атмосферного воздуха***

Основные мероприятия предусматривают:

* техническое перевооружение и реконструкция предприятий теплоэнерге­тики, в том числе:

-модернизация очистных сооружений выбросов с оснащением источ­ников выбросов пыле- и газоочистными установками;

-газификация котельных;

-оптимизация режимов энергоисточников, количества котельных и их установленной мощности;

* внедрение энергосберегающих установок и использование возобновляе­мых источников энергии;
* разработка сводных томов ПДВ (предельно-допустимых выбросов) по предприятиям поселения;
* разработка проектов санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий, коммунально-бытовых сооружений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* организация зон санитарного разрыва от автомагистралей;
* ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бас­сейна;
* обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах;
* озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
* расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из газо­устойчивых растений.

***22.2 Предложения по охране водных ресурсов***

Для соблюдения целей охраны и рационального использования водных ресурсов предусматривается:

* реконструкция существующих станций очистки воды, обнов­ление водопроводных сетей;
* установление зон санитарной охраны источников водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников во­доснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* реконструкция существующих очистных сооружений канализации и стро­ительство сооружения с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях, вместо иловых площадок, обновление систем канали­зации, строительство новых локальные канализационных очистных сооружений;
* канализование всего жилого фонда;
* локализация и очистка загрязненного поверхностного стока (развитие си­стем ливневой канализации);
* установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов с регламентированием хозяйственной деятельности;
* мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;
* мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора; контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
* установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купа­ния, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.

***22.3 Предложения по охране почв***

Защиту почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 (ред. 25.04.2007) «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы».

Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных ре­жимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и базируются на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

Основные мероприятия:

* выявление участков устойчивого сверхнормативного загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования;
* проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий и дорог;
* усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований;
* проведение агротехнических мероприятий по повышению плодородия почв, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур, проведение комплекса мелиоративных и противоэрозийных мероприятий.

Система почвозащитных мероприятий должна осуществляться с учетом зональных особенностей земледелия и природных условий проявления эрозии. Конкретный состав противоэрозионных мероприятий определяется, прежде всего, особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

***22.4 Предложения по охране зеленого фонда поселения***

Интенсивная эксплуатация зеленого фонда поселения требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

Основные мероприятия:

* поддержание средоформирующих и средосберегающих функций леса:
* проведение рубок ухода за лесом и санитарных рубок;
* реконструкция насаждений;
* лесовосстановительные мероприятия;
* проведение мероприятий по защите лесов от вредителей и болезней;
* противопожарные мероприятия;
* своевременное проведение работ по ремонту и текущему содержанию зеленых насаждений на территории населенных пунктов;
* необходимо всемерно способствовать переводу неорганизованной формы рекреации в организованную с соответствующим обустройством зеленой зоны и рекреационных территорий, в целях уменьшения рекреационного пресса на природные комплексы.

***22.4 Предложения по охране объектов животного мира и среды их обитания***

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (изм. от 07.05.2013г.), основными принципами в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания являются:

* обеспечение устойчивого существования и устойчивого использования животного мира;
* поддержка деятельности, направленной на охрану животного мира и среды его обитания;
* осуществление пользования животным миром способами, не допускающими жестокого обращения с животными, в соответствии с общими принципами гуманности;
* привлечение граждан и общественных объединений к решению задач в области охраны, воспроизводства и устойчивого использования объектов животного мира;
* отделение права пользования животным миром от права пользования землей и другими природными ресурсами;
* платность пользования животным миром;
* приоритет международного права в области использования и охраны животного мира, охраны и восстановления среды его обитания.

Основные мероприятия:

* выполнение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира, установленных Постановлением Правительства Российской от 13.08.1996 №997 (изм. от 13.03.2008г.) и Постановлением Администрации Приморского края от 19.09.012 №260-па, и в частности запрещается:
* выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
* установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
* устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
* расчистка просек под линиями связи и электропередачи, вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных, за исключением случаев производства неотложных работ по удалению отдельных деревьев и кустарников при возникновении угрозы отключения, повреждения линии электропередачи;
* осуществление государственного мониторинга и надзора в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира в целях предупреждения и устранения последствий негативных процессов и явлений для сохранения биологического разнообразия, обеспечения устойчивого состояния объектов животного мира и научно обоснованного их использования;
* при проведении мероприятий по охране отдельных объектов животного мира не должно быть нанесено ущерба другим объектам животного мира и окружающей среде;
* соблюдения нормативов и норм в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов (Федеральный закон от 24.07.2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте, и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (изм. от 23.07.2013 г.));
* планирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов – территориальное охотустройство на территории Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края, должно осуществляться в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

***22.6 Предложения по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения***

1 Основные мероприятия по снижению шума и вибрации:

* организация мониторинга шумового загрязнения среды;
* [предприятия](http://www.pravoteka.ru/enc/4685.html)м и [организациям](http://www.pravoteka.ru/enc/4007.html), имеющих источники вредного воздействия, необходимо выполнить проекты санитарно-защитных зон по шуму, вибрации и др.;
* организация буферной озелененной зоны между жилыми и рекреа­ционными зонами и производственными, коммунально-складскими зонами, основным транспортными коммуникациями;
* использование технических средств по защите от шума:
  + шумозащитных ограждений в виде искусственных элементов рельефа, системы зеленых насаждений;
  + шумозащитных экранов;
  + использование специальных облицовок зданий и конструкций окон и др.
  + использование рациональных планировочных приемов.

2 Обеспечение безопасности от воздействия электромагнитного поля является соблюдение установленных Санитарными нормами и правилами предельно допустимых уровней электромаг­нитного поля. Необходимо организовать постоянный контроль предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений.

Основной принцип защиты здоровья населения от электромагнитного поля ЛЭП состоит в установлении санитарно-защитных зон для линий электропере­дачи и снижением напряженности электрического поля в жилых зданиях и в ме­стах возможного продолжительного пребывания людей путем применения защит­ных экранов.

3 Радиационная безопасность достигается путем ограничения облучения от всех основных источников. Необходимо проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства

***22.7 Предложения по организации системы обращения с отходами производства и потребления***

Задачей организации системы обращения с отходами является организация сбора и вывоза ТБО, минимизация отходов поступающих на захоронение и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

В соответствии с «СП 42. 13330.2011. Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», на расчётный срок принята среднегодовая норма образования:

* твёрдых бытовых отходов с учетом общественных зданий - 1,4 м3/чел. в год;
* жидких бытовых отходов – 2 м3/чел. в год.

Учитывая существующую тенденцию социально-экономического развития Приморского края, численность временного населения принята ориентировочно 1800 человек (на расчетный срок), исходя из 100-процентной заполняемости существующих санаториев (1500 человек) и возможности постройки еще одного санатория на 300 мест.

Таблица22.6.1 Ориентировочные расчеты образования ТБО и ЖБО на территории Горноключевского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Первая очередь | | Расчетный срок | | Всего, на расчетный срок |
| Постоянное | Временное | Постоянное | Временное |
| Население, чел. | 6200 | 1100 | 6700 | 1800 |  |
| ЖБО, м3/год | 12400 | 2200 | 13400 | 3600 | 17000 |
| ТБО, м3/год | 8680 | 1540 | 9380 | 2520 | 11900 |

Основные направления:

* осуществление мониторинга состояния территорий с целью своевременного выявления несанкционированных свалок;
* ликвидация несанкционированных свалок и проведение последую­щей рекультивации их территории;
* разработка схемы санитарной очистки поселения;
* улучшение системы санитарной очистки территорий населенных пунктов (оборудование контейнерных площадок, площадок для крупногабаритных отхо­дов и т.д.);
* реализация комплексной программы утилизации золошлаковых отходов;
* утилизация сельскохозяйственных отходов на местах их образования;
* утилизация отходов садово-дачных кооперативов, в т. ч. выделение мест для устройства контейнерных площадок и установки контейнеров для сбора отхо­дов и организация централизованного сбора и вывоза отходов с территории са­дово-дачных кооперативов;
* организация системы селективного сбора ТБО;
* разработка проекта и организация снегосвалки вблизи канализационных очистных сооружений в к. п. Горные Ключи;
* организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов.

**23 Предложения по организации погребения**

В отношении мест погребений на административном уровне необходимо провести:

* постановлением администраций поселений увеличить кладбищенский период для сельского кладбища с. Уссурка на последующие 20 лет;
* провести благоустройство кладбищ согласно положениям:
  + - Федерального закона от 08.12.1995г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (изм. от 25.11.2009г.);
    - «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения» (МДС 31-10.2004, рекомендованы Госстроем России – от 20.01.2004г. № СК-406/12);
    - «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» (МДК 11-01.2002, рекомендованы Протоколом Госстроя РФ от 25.12.2001 №01-Н-22/1);
* на территории закрытого кладбища в поселке Горные Ключи предлагается организовать ландшафтный мемориальный парк
* для кладбищ необходимо разработка проектов СЗЗ с их утверждением и вынесением в натуру, а так же программ экологического и санитарно-гигиенического мониторинга.

**24 Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В перспективе развития территории Горноключевского городского поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций, как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по направлениям:

* Проведение инженерно-технических мероприятий:
  + строительство, реконструкция, модернизация защитных сооружений;
  + проведение сезонных профилактических работ и нормативного технического обслуживания производственного оборудования в соответствии с требованиями;
  + создание запаса материально-технических и финансовых средств для ликвидации ЧС;
  + содержание в постоянной готовности средств индивидуальной защиты, автомобильной и инженерной техники, различного инструмента, ремонтного материала, средств пожаротушения, запасов строительных материалов, сорбирующих средств, других материально-технических средств;
  + организация и проведение периодического контроля за состоянием технологического оборудования и резервуарного парка с целью своевременного обнаружения неисправностей, повреждений;
  + проведение проверки технического состояния резервуаров, трубопроводов, насосного и вентиляционного оборудования;
  + своевременность проведения пожарно-профилактических мероприятий;
  + поддержание в постоянной готовности к применению средств пожаротушения;
  + проверка гидрантов на водоотдачу не реже одного раза в 10 дней;
  + установка и содержание в исправном состоянии контрольно - измерительных приборов и оборудования.
* Проведение предупредительных мероприятий:
  + совершенствование системы прогноза и оповещения;
  + восстановление и развитие сети мониторинга;
  + повышение квалификации обслуживающего персонала, эксплуатирующего оборудование с повышенной опасностью;
  + проверка знаний норм и правил промышленной безопасности в установленные сроки, обеспечение контроля за их соблюдением;
  + организация несения дежурно-диспетчерской службы;
  + подготовка к эвакуации и рассредоточению рабочих и служащих, имущества и транспорта;
  + проведение экспертизы и контроля в области защиты населения и территорий от ЧС;
  + аттестация инженерно-технического состава;
  + определение количества сил и средств, достаточных для ликвидации ЧС, их соответствия задачам ликвидации и необходимости привлечения профессиональных АСФ;
  + организация взаимодействия сил и средств;
  + определение порядка обеспечения постоянной готовности сил и средств;
  + составление ситуационного графика (календарного плана) проведения оперативных мероприятий по ликвидации ЧС;
  + планирование мероприятий по ликвидации последствий ЧС;
  + организация и проведение профилактических и лечебных мероприятий, принятие мер противоэпидемиологического и противоэпизоотического характера.
* Проведение адаптационных мероприятий:
* вынос объектов из зон вредного воздействия;
* регулирование хозяйственной деятельности в зонах негативного воздействия.

Объем и содержание мероприятий инженерно-технической защиты населения, правила и порядок их осуществления устанавливаются в соответствии с требова­ниями действующего законодательства и нормативных правовых актов по вопро­сам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и от опасностей, возникающих при ведении военных действий и с учетом экономических, природ­ных и иных особенностей конкретных территорий и реальной опасности для населения в мирное и военное время.

**V ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единица измерения | Современ-ное состояние | Расчетный срок |
| ***1*** | ***Территории*** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования, в т. ч.: | га | 5851,6 | 5851,6 |
|  | *Земли сельскохозяйственного назначения* | га | *3860,6* | *3767,4* |
|  | *Земли населенных пунктов, в т.ч.:*  *- к. п. Горные Ключи;*  *- с. Уссурка* | га | *730,7*  *520,5*  *210,2* | *825,3*  *584,6*  *240,7* |
|  | *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* | га | *35,3* | *35,5* |
|  | *Земли особо охраняемых территорий и объектов* | га | *-* | *27,5* |
|  | *Земли лесного фонда* | га | *1225* | *1195,9* |
|  | *Земли водного фонда* | га | *-* | *-* |
|  | *Земли запаса* | га | *-* | *-* |
| 1.2 | Из земель населенных пунктов: |  |  |  |
| 1.2.1 | к. п. Горные Ключи | га | 520,5 |  |
|  | *Жилая зона* | га | *135,4* | *240,7* |
|  | *Общественно-деловая зона* | га | *13,9* | *26,0* |
|  | *Производственная зона* | га | *20,6* | *49,9* |
|  | *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* | га | *16,7* | *25,2* |
|  | *Рекреационная зона* | га | *27,2* | *75,8* |
|  | *Рекреационно-оздоровительная зона* | га | *46,7* | *46,7* |
|  | *Зона сельскохозяйственного использования* | га | *34* | *20,5* |
|  | *Зона специального назначения* | га | *2,4* | *6,1* |
|  | *Средозащитная зона* | га | *-* | *93,7* |
|  | *Иные зоны* | га | *223,6* | - |
| 1.2.2 | с. Уссурка | га | 210,2 | 240,7 |
|  | *Жилая зона* | га | *155* | *181,6* |
|  | *Общественно-деловая зона* | га | *4* | *4,0* |
|  | *Производственная зона* | га | *7,8* | *2,9* |
|  | *Зона транспортной инфраструктуры* | га | *-* | *1,0* |
|  | *Рекреационная зона* | га | *5,3* | *16,5* |
|  | *Рекреационно-оздоровительная зона* | га | *-* | *-* |
|  | *Зона сельскохозяйственного использования* | га | *-* | *3,6* |
|  | *Зона специального назначения* | га | *-* | *9,1* |
|  | *Средозащитная зона* | га | *-* | *22,0* |
|  | *Иные зоны* | га | *38,1* | - |
| ***2*** | ***Население*** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения, в т.ч.:  *- к. п. Горные Ключи;*  *- с. Уссурка* | чел. | 5224  *4546*  *678* | 6700 |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га | 0,89 | 1,14 |
| ***3*** | ***Жилищный фонд*** | тыс. м2 | 136,7 | 241,2 |
| 3.1 | Жилищная обеспеченность | м2/чел. | 26 | 36 |
| ***4*** | ***Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения*** |  |  |  |
| 4.1 | Учреждения образования |  |  |  |
|  | *Дошкольные учреждения* | *мест* | *239* | *570* |
|  | *Общеобразовательные школы* | *учащихся* | *577* | *660* |
|  | *Специализированные детские учреждения (музыкальные, искусств, художественные)* | *учащихся* | *414* | *420* |
| 4.2 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |
|  | *Библиотеки* | *тыс.ед.хран.* | *н. д.* | *26,8* |
|  | *Клубы* | *мест* | *н. д.* | *536* |
| 4.3 | Учреждения здравоохранения |  |  |  |
|  | *Поликлиники* | *пос./смену* | *н. д.* | *121,3* |
| 4.4 | Спортивные сооружения |  |  |  |
|  | *Плоскостные сооружения* | *м2* | *28500* | *По заданию* |
|  | *Спортивные залы* | *м2* | *н. д.* | *820* |
|  | *Бассейны крытые и открытые общего   пользования* | *м2* | *-* | *375* |
| 4.5 | Предприятия торгово-бытового обслуживания |  |  |  |
|  | *Магазины* | *м2* | *1812* | *2460* |
|  | *Рынки* | *ед.* | *1* | *1* |
|  | *Предприятия общественного питания* | *посад. мест* | *262* | *328* |
|  | *Предприятия бытового обслуживания* | *раб. мест* | *н. д.* | *17* |
| ***5*** | ***Инженерная инфраструктура*** |  |  |  |
|  | Водопотребление | тыс.м3/год | 1280,78 | 2607,68 |
|  | Водоотведение | тыс.м3/год | 943,16 | 2402,82 |
|  | Электропотребление | тыс.кВт.ч | 11423 | 14539 |
|  | Теплоснабжение | тыс.Гкал/год | 41,29 | 70,72 |
|  | Газопотребление | тыс.м3/год | - | 19531,9 |
|  |  |  |  |  |

1. «Руководство по комплексной оценке и функциональному зонированию территорий в районной планировке». ЦНИИП градостроительства Госгражданстроя, - М.: Стройиздат. - 1982г.

   [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ Рослесхоза от 09.03.2011г. №61 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-2)
3. ДВГУПС:

   <http://edu.dvgups.ru/METDOC/ENF/BGD/MONIT_SR_OBIT/METOD/USH_POSOB/frame/2.htm> [↑](#footnote-ref-3)
4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. №384-р [↑](#footnote-ref-4)
5. Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю от 19.04.2010 г. №4236 [↑](#footnote-ref-5)
6. комплексное использование методик оздоровления, состоящих из диетологии, реабилитационных программ, психологического оздоровления, функционального тренинга, СПА-процедур и т.д. [↑](#footnote-ref-6)