**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Думы Кировского муниципального района**

**«Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Кировского муниципального района с учетом инфляции за истекший 2022 год»**

**2 февраля 2023 года пгт Кировский**

Заключение на проект решения Думы Кировского муниципального района «Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Кировского муниципального района с учетом инфляции за истекший 2022 год» (далее – Проект решения) подготовлено в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 8 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района, принятого решением Думы Кировского муниципального района от 27.10.2011 № 210.

 Согласно пункту 2.1.9 решения Думы Кировского муниципального района от 21.10.2009 № 861 «Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Кировского муниципального района» Дума Кировского муниципального района по представлению администрации Кировского муниципального района утверждает базовую ставку арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

 Представленным на экспертизу Проектом решения администрация Кировского муниципального района предлагает следующее.

1. Установить базовую ставку арендной платы за пользование ***зданиями, нежилыми помещениями и сооружениями***, находящимися в муниципальной собственности Кировского муниципального района с учетом инфляции за истекший 2022 год в размере ***403 рубля 17 копеек*** ***за один квадратный метр в год*** без учета НДС.

2. Установить базовую ставку арендной платы за пользование ***линейными объектами***, находящимися в муниципальной собственности Кировского муниципального района с учетом инфляции за истекший 2022 год в размере ***16 рублей 11 копеек за один километр в год*** без учета НДС.

 В результате экспертизы представленного Проекта решения установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 4 Порядка расчета арендной платы[[1]](#footnote-1) размер арендной платы за пользование ***зданиями и нежилыми помещениями,*** находящимися в муниципальной собственности Кировского муниципального района, определяется исходя из размера базовой ставки арендной платы ***за один квадратный метр в год***, (ежегодно устанавливаемой соответствующим решением Думы Кировского муниципального района ***с учетом инфляции за истекший год***), а также с учетом зонального расположения здания (нежилого помещения), конструктивного расположения помещения в здании, степени его благоустройства и цели использования.

2. В соответствии с пунктом 5 Порядка расчета арендной платы размер арендной платы за пользование ***сооружениями,*** находящимися в муниципальной собственности Кировского муниципального района, определяется исходя из размера базовой ставки арендной платы ***за один квадратный метр в год***, (ежегодно устанавливаемой соответствующим решением Думы Кировского муниципального района ***с учетом инфляции за истекший год***), и цели его использования.

3. В соответствии с пунктом 6 Порядка расчета арендной платы размер арендной платы за пользование ***линейными объектами,*** находящимися в муниципальной собственности Кировского муниципального района, определяется исходя из размера базовой ставки арендной платы ***за один километр в год***, (ежегодно устанавливаемой соответствующим решением Думы Кировского муниципального района ***с учетом инфляции за истекший год***), и их протяженности.

4. Согласно разделу 2 Методики расчета арендной платы, утвержденной Порядком расчета арендной платы, одним из показателей, влияющих на размер арендной платы, установлен коэффициент инфляции за истекший год, который определяется исходя из ***официального индекса потребительских цен в Приморском крае*** в процентом отношении за период «декабрь» текущего года к «декабрю» предыдущего года.

 5. Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю в 2022 году ***официальный индекс потребительских цен в Приморском крае*** в процентом отношении за период «декабрь» текущего года к «декабрю» предыдущего года составил 111,33 % (2021 год – 107,36 %).

6. Учитывая базовые ставки арендной платы за пользование ***зданиями, нежилыми помещениями, сооружениями*** ***и*** ***линейными объектами,*** действующие в 2022 году, в размере соответственно ***362 рубля 14 копеек*** ***и 14 рублей 47 копеек*** без учета НДС, предложенный размер базовой ставки ***увеличен в 1,1133 раза***, что составило соответственно ***403 рубля 17 копеек*** ***и 16 рублей 11 копеек*** без учета НДС.

По результатам экспертизы представленного Проекта решения Контрольно-счетная комиссия предлагает следующее.

Руководствуясь общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы РФ[[2]](#footnote-2), при котором для расчета объема доходов от предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности в аренду, в том числе ***применяются договоры, заключенные с арендаторами (планируемые к заключению) с учетом данных о сдаваемой в аренду площади и*** ***ставке арендной платы***, установить в решении о районном бюджете Кировского муниципального района на 2023 год прогнозный показатель доходов от аренды имущества, составляющего казну муниципального района, с учетом предлагаемых базовых ставок арендной платы ***с 2 124,0 до 2 230,8 тыс. рублей***.

Стоит обратить внимание, что при формировании проекта решения о бюджете района на 2023 год, администратором доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, учитывался прогнозный показатель инфляции в размере ***6,0*** процентных пунктов.

Кроме того, при формировании проекта решения о бюджете района на 2023 год ***не было учтено*** поступление доходов от сдачи имущества, предоставленного в аренду ООО «Кировская электросеть» (2022 год – 1 144,5 тыс. рублей), при этом действие договора на сегодняшний день не прекращено, что также является основанием увеличить прогнозное поступление вышеуказанных доходов на сумму ***1 274,2 тыс. рублей***.

Председатель С.В. Куничак

1. Решение Думы Кировского муниципального района от 26.02.2015 № 147-НПА «Порядок расчета арендной платы за временное пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального района» (далее – Порядок расчета арендной платы). [↑](#footnote-ref-1)
2. Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-2)