



**ИНСПЕКЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)**

**П Р И К А З**

10 марта 2017

г. Владивосток

№ 13

**О внесении изменений в приказ инспекции  
регионального строительного надзора и контроля  
в области долевого строительства Приморского края  
от 11 апреля 2013 года № 23 «Об утверждении  
административного регламента инспекции  
регионального строительного надзора и  
контроля в области долевого строительства  
Приморского края по исполнению государственной  
функции по осуществлению регионального  
государственного строительного надзора при  
строительстве и реконструкции объектов  
капитального строительства»**

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года № 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях приведения нормативных правовых актов инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края в соответствие с действующим законодательством

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в административный регламент инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства,

утвержденный приказом инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 11 апреля 2013 года № 23 «Об утверждении административного регламента инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции приказов инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 18 июля 2013 года № 29, от 15 июля 2016 года №17, от 14 декабря 2016 года № 37) (далее – регламент) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.1 регламента словами «(далее – региональный государственный строительный надзор)»;

1.2. В пункте 1.8 регламента:

заменить в абзаце 2 слова «обязательных требований» словами «требований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - обязательные требования)»;

изложить абзац 8 в следующей редакции:

«- требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Инспекция после принятия распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия. При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или)

информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.»;

1.3. Дополнить регламент пунктом 1.9.1. следующего содержания:

«1.9.1. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, инспекция осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ею программами профилактики нарушений.

В целях профилактики нарушений обязательных требований инспекция:

- обеспечивает размещение на сайте Администрации Приморского края <http://primorsky.ru/> в разделе «Органы власти», «Органы исполнительной власти», «Инспекции», «Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований инспекция подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

- обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления регионального государственного строительного надзора и размещение на сайте Администрации Приморского края <http://primorsky.ru/> в разделе «Органы власти», «Органы исполнительной власти», «Инспекции», «Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований.»;

1.4. Дополнить пункт 1.10 регламента абзацем 9 следующего содержания:

«Юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе представлять по запросу инспекции при проведении документарной проверки документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

1.5. Дополнить пункт 3.1 регламента абзацем 5 следующего содержания:

«Перечень документов и (или) информации, включенных в определенный Правительством Российской Федерации перечень, запрашиваемых и

получаемых инспекцией в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, указаны в приложении № 3 к настоящему регламенту.»;

1.6. Дополнить пункт 3.2.1. регламента абзацами 8-9 следующего содержания:

«Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в инспекцию, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо инспекции при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», должны учитываться результаты рассмотрения

ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.»;

1.7. В пункте 3.2.9. регламента:

дополнить подпункт 1) словами «, а также вид государственного надзора;»;

дополнить подпунктом 11) следующего содержания:

«11) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения руководителя, заместителя руководителя инспекции.»;

1.8. В пункте 3.2.12 регламента:

дополнить новым абзацем 4 следующего содержания:

«О проведении внеплановой выездной проверки юридические лица, индивидуальные предприниматели уведомляются инспекцией не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в инспекцию.»;

считать абзац 4 абзацем 5;

1.9. Дополнить пункт 3.2.18. регламента абзацем 5 следующего содержания:

«В случае, если проведение внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя,

его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо инспекции составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае инспекция в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя внеплановой выездной проверки без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.»;

1.10. В приложении № 2 к регламенту:

изложить наименование в следующей редакции:

«Перечень исполнительной документации, представляемой застройщиком на проверку законченного строительством объекта капитального строительства»;

заменить слова «6. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования.» словами «6.5. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования.»;

1.11. Дополнить регламент приложением № 3 «Перечень документов и (или) информации, включенных в определенный Правительством Российской Федерации перечень, запрашиваемых и получаемых инспекцией регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу административной практики, аналитики, планирования и делопроизводства (Чайка) обеспечить:

направление настоящего приказа в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения его официального опубликования;

направление копии настоящего приказа, а также текста настоящего приказа в электронном виде в течение семи дней после дня его принятия в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего приказа в течение семи дней со дня его принятия в Законодательное Собрание Приморского края;

направление копии настоящего приказа в течение десяти дней со дня его принятия в прокуратуру Приморского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя инспекции

В.О. Флоря

Приложение  
к приказу инспекции регионального строительного  
надзора и контроля в области долевого  
строительства Приморского края от 10 марта 2017 года № 13  
«О внесении изменений в приказ инспекции  
регионального строительного надзора и контроля  
в области долевого строительства Приморского края  
от 11 апреля 2013 года № 23 «Об утверждении  
административного регламента инспекции регионального  
строительного надзора и контроля в области долевого  
строительства Приморского края по исполнению  
государственной функции по осуществлению  
регионального государственного строительного надзора  
при строительстве и реконструкции объектов  
капитального строительства»

«Приложение №3  
к административному регламенту инспекции регионального  
строительного надзора и контроля в области долевого  
строительства Приморского края по исполнению  
государственной функции по осуществлению  
регионального государственного строительного надзора  
при строительстве и реконструкции объектов  
капитального строительства,  
утвержденному приказом инспекции  
регионального строительного надзора и контроля  
в области долевого строительства Приморского края  
от 10 марта 2017 года № 13

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов и (или) информации, включенных в определенный  
Правительством Российской Федерации перечень, запрашиваемых и  
получаемых инспекцией регионального строительного надзора и контроля  
в области долевого строительства Приморского края в рамках  
межведомственного информационного взаимодействия при организации и  
проведении проверок от иных государственных органов, органов местного  
самоуправления либо подведомственных государственным органам или  
органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых  
находятся эти документы и (или) информация**

№ п/п	Наименование документов и (или) информации
1	Сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию
2	Сведения из разрешения на строительство
3	Выписка из Единого реестра недвижимости (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект

	недвижимости)
4	Выписка из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
5	Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц
6	Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
7	Сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации