**Государственная кадастровая оценка недвижимости**

**проходит в Приморье**

В 2023 году по всей стране проходит государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Это плановая работа в рамках действующего законодательства.

На территории Приморского края государственную кадастровую оценку проводит КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» (ЦКО), а вносит эти сведения в ЕГРН в рамках своих полномочий Филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю. В 1 квартале 2023 года Филиал внес в реестр сведения о кадастровой стоимости более 53 000 объектов, подлежащих оценке в Приморском крае.

Как объясняют в Управлении Росреестра по Приморскому краю, основная задача государственной кадастровой оценки - создание единой системы налогообложения. Это целый комплекс процедур, который позволяет единообразно определять стоимость объектов недвижимости. Ранее начисленный налог на два аналогичных объекта мог отличаться - это было связано с разной датой проведения кадастровой оценки, а, соответственно, и применения разной кадастровой стоимости. Теперь все будет приведено «к единому знаменателю».

Напомним, что кадастровая стоимость необходима не только для вычисления суммы налога на недвижимость, но и при подсчете суммы налога в случае купли-продажи или аренды, оформления права наследования или договора дарения на недвижимость.

Если вам необходимо проверить результаты определения кадастровой стоимости, вы можете это сделать, зайдя на сайт КГБУ ЦКО (https://primcko.ru/). Кроме того, здесь можно подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, посмотреть отчеты об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и т.д.