**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района**

**21 июля 2023 года пгт Кировский**

Экспертиза на проект решения Думы Кировского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Кировского муниципального района от 29.09.2022 № 88-НПА «Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района, на 2023 год» (далее - проект Программы приватизации) подготовлена в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 Положения о Контрольно-счетной комиссии Кировского муниципального района.

Предлагаемым проектом Программы приватизации, в сравнении с редакцией от 26.01.2023 № 101-НПА, администрация Кировского муниципального района планирует внести изменения в муниципальный правовой акт, приводящие к корректировке доходов бюджета Кировского муниципального района.

Представленным на экспертизу проектом Программы приватизации предлагается внести следующие изменения:

***снизить*** прогнозируемую сумму продажи 3 объектов недвижимого и 2 объектов движимого имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района.

***включить*** 1 объект недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировского муниципального района.

В связи с предлагаемыми изменениями в текстовую часть и приложение № 1 проекта Программы приватизации вносятся следующие изменения.

1. В текстовой части проекта Программы приватизации предлагается пункт 4 изложить ***в новой редакции***: «4. В результате реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кировского муниципального района, в 2023 году планируется получение доходов в размере 4 048 591 (четыре миллиона сорок восемь тысяч пятьсот девяносто один) рубль 34 копейки.».

2. Приложение № 1 проекта Программы приватизации предлагается ***в новой редакции.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Назначение имущества | Краткая характеристика  объекта | Место  нахождения | Вид  приватизации | Прогнозируемая сумма  продажи,  тыс. рублей  (без НДС) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| *1.* | Помещения | Нежилое | Нежилые помещения общей площадью 99,1 кв.м | пгт. Кировский пер. Спортивный, 7А | Продажа посредством электронного аукциона | 412,9 |
| *2.* | Нежилое здание | Нежилое | Нежилое здание общей площадью 198,1 кв.м | пгт. Кировский  ул. Советская, д. 55 | Продажа посредством электронного аукциона | 1 172,1 |
| Земельный участок | площадью 528 кв.м | 227,0 |
| *3* | Административное здание | Нежилое | Нежилое здание общей площадью 253,7 кв.м | с. Большие Ключи ул. Верхняя, 3 | Продажа посредством электронного аукциона | 1 141,6 |
| Земельный участок | площадью  3 616 кв.м | 231,4 |
| *4.* | Нежилое здание | Нежилое | Нежилое здание общей площадью 358,3 кв.м | пгт.  Кировский,  ул. Дорожников,  8Б | Продажа посредством электронного аукциона | 256,0 |
| Земельный участок | площадью  3 996 кв.м | 389,2 |
| *5.* | Автомашина TOYOTA HIACE | Транспортное средство | Микроавтобус, 1996 года выпуска, VIN отсутствует, двигатель 2RZ-1245335 | пгт.  Кировский,  ул. Дорожников,  8А | Продажа посредством электронного аукциона | 153,3 |
| *6.* | Автомашина  УАЗ 2206 | Транспортное средство | грузопассажирский 1998 года выпуска, VIN ХТТ220600W0046574 | пгт.  Кировский,  ул. Дорожников,  8А | Продажа посредством электронного аукциона | 65,0 |
| **Итого:** | | | | | | **4 048,6** |

На основании проведенной оценки[[1]](#footnote-1), рыночная стоимость объектов движимого и недвижимого имущества ***снизилась***  в общей сумме ***на*** ***384,5*** ***тыс. рублей*** или ***на 10,2 %,*** в том числе на:

***27,9 тыс. рублей*** или ***снизилась*** рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: пгт Кировский, пер. Спортивный, д. 7А (с 440,8 до 412,9 тыс. рублей);

***27,9 тыс. рублей*** ***снизилась*** рыночная стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: пгт Кировский, ул. Советская, д. 55 (с 1 200,0 до 1 172,1 тыс. рублей), на ***1,0 тыс. рублей*** ***снизилась*** рыночная стоимость земельного участка, расположенного под данным зданием (с 228,0 до 227,0 тыс. рублей);

***111,4 тыс. рублей*** ***снизилась*** рыночная стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: с. Большие Ключи, ул. Верхняя, д. 3 (с 1 253,0 до 1 141,6 тыс. рублей), на ***2,2 тыс. рублей*** ***снизилась*** рыночная стоимость земельного участка, расположенного под данным зданием (с 233,6 до 231,4 тыс. рублей);

***146,9*** ***тыс. рублей*** ***снизилась*** рыночная стоимость автомашины TOYOTA HIACE (с 300,2 до 153,3 тыс. рублей);

***67,3*** ***тыс. рублей*** ***снизилась*** рыночная стоимость автомашины УАЗ 2206 (с 132,3 до 65,0 тыс. рублей).

На основании проведенной оценки[[2]](#footnote-2), в Программу приватизации ***включено*** нежилое здание общей площадью 358,3 кв. м, расположенное по адресу: пгт Кировский, ул. Дорожников, д.8 Б, стоимостью ***256,0 тыс. рублей***, а также земельный участок, расположенный под данным зданием, стоимостью ***389,2 тыс. рублей***.

В результате экспертизы представленного проекта Программы приватизации установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества[[3]](#footnote-3) объекты, предлагаемые к продаже в 2023 году, числятся в Реестре муниципальной собственности Кировского муниципального района (подтверждены выпиской из Реестра муниципальной собственности).

2. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» прогнозируемая сумма продажи (начальная цена) установлена на основании отчетов оценщика (подтверждена отчетами об определении рыночной стоимости).

3. Количество объектов, предлагаемых к продаже в 2023 году, ***увеличилось*** до ***6 объектов***, при этом общий объем прогнозируемый доходов, ***увеличился*** на ***260,7 тыс. рублей*** (с 3 787,9 до 4 048,6 тыс. рублей) или ***на 6,9%***.

Реализация объектов, предлагаемых Программой приватизации, планируется посредством электронного аукциона.

По результатам экспертизы представленного проекта Программы приватизации Контрольно-счетная комиссия предлагает следующее.

1. Учитывая принцип достоверности бюджета, определенный статье 37 Бюджетного кодекса РФ, в соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы РФ[[4]](#footnote-4), установить в решении Думы Кировского муниципального района от 08.12.2022 № 95-НПА «О районном бюджете Кировского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 год» прогнозный показатель от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, с учетом предлагаемой Программы приватизации в объеме ***4 048,6 тыс. рублей***.

Председатель С.В. Куничак

1. Отчеты определения рыночной стоимости объектов оценки от 23.06.2023 № 533/01, № 533/02, № 533/03, № 533/05, № 533/06; от 12.07.2023 № 001-2, № 001-1. [↑](#footnote-ref-1)
2. Отчеты определения рыночной стоимости объектов оценки от 23.06.2023 № 533/07, № 533/08. [↑](#footnote-ref-2)
3. Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». [↑](#footnote-ref-3)
4. Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-4)